UNID. ALOJAMENTO Nº	ÁREA DA PARCELA (m2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA DE LOGRADOURO (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)	Nº PISOS (acima solo/s)	Nº PISOS (abaixo solo/s)	CERCEA	VOLUMETRIA	FUNÇÃO	CAMAS	ESTACIONAMENTO (Interior da parcela)
1	4579	1000	3579	1250	2	0	6,5	6000	Emp. Turístico G Club House	——	colectivo
2	13568	3500	10068	6500	3	1	9,5	33250	Emp. Turístico G Hotel ****	160	90
3	13517	3840	9677	7680	2	0	6,5	25000	Emp. Turístico G Moradias em banda	128	0
4	1932	200	1732	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
5	1212	200	1012	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
6	1208	200	1008	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
7	1306	200	1106	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
8	1298	200	1098	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
9	1225	200	1025	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
10	1294	200	1094	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
11	1415	200	1215	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
12	1403	200	1203	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
13	1610	200	1410	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
14	1741	200	1541	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
15	1779	200	1579	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
16	2193	200	1993	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
17	1892	200	1692	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
18	1881	200	1681	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
19	1607	200	1407	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
20	1772	200	1572	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
21	1506	200	1306	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
22	1482	200	1282	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
23	1682	200	1482	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
24	1734	200	1534	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
25	1758	200	1558	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
26	1672	200	1472	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
27	1382	200	1182	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
28	1330	200	1130	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
29	1143	200	943	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
30	1149	200	949	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
31	1343	200	1143	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
32	1132	200	932	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
33	1064	200	864	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
34	1246	200	1046	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
35	2607	200	2407	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
36	1406	200	1206	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
37	1059	200	859	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
38	945	200	745	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
39	915	200	715	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
40	925	200	725	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
41	961	200	761	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
42	1054	200	854	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
43	1120	200	920	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
44	1442	200	1242	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
45	1255	200	1055	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
46	1102	200	902	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
47	1151	200	951	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
48	1197	200	997	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
49	1218	200	1018	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
50	1180	200	980	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
51	1129	200	929	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
52	978	200	778	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
53	2119	200	1919	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
54	1162	200	962	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
55	948	200	748	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
56	996	200	796	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
57	993	200	793	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
58	1054	200	854	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
59	1109	200	909	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
60	1142	200	942	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
61	1195	200	995	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
62	1380	200	1180	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
63	1882	750	1132	750	1	0	4,0	3000	Emp. Turístico G (Serviços – G1)	——	0
64	1224	200	1024	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
65	1454	200	1254	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
66	1719	200	1519	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
67	1783	200	1583	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
68	1785	200	1585	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
69	1647	200	1447	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
70	1693	200	1493	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
71	1659	200	1459	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
72	1698	200	1498	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
73	1793	200	1593	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
74	1764	200	1564	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
75	1502	200	1302	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
76	1620	200	1420	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
77	1710	200	1510	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
78	1537	200	1337	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
79	3406	500	2906	500	1	0	4,0	2000	Ald. turístico L (Recepção/Serviços L1)	——	0
80	1038	200	838	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
81	945	200	745	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
82	900	200	700	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
83	1008	200	808	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
84	1117	200	917	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
85	1302	200	1102	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
86	1400	200	1200	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
87	1442	200	1242	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
88	1935	200	1735	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
89	1491	200	1291	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
90	2173	200	1973	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
91	2097	200	1897	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
92	1429	200	1229	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
93	1415	200	1215	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
94	1415	200	1215	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
95	1261	200	1061	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
96	1169	200	969	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
97	998	200	798	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
98	909	200	709	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
99	843	200	643	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
100	1448	200	1248	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
101	941	200	741	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
102	1003	200	803	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
103	1087	200	887	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
104	1172	200	972	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
105	1268	200	1068	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
106	12685**	3000	9685	3000	1	0	4,0	12000	Ald. Turístico L (Moradias em banda)	96	0
107	1293	540	753	540	1	0	4,0	2160	Comércio/Serviços N 2.C.C.1	——	0*
108	2072	540	1532	540	1	0	4,0	2160	Comércio/Serviços N 2.C.C.1	——	0*
109	20800	1000	0	1000	1	0	4,0	4000	E. A. A. – M (Pólo Desportivo)	——	30*
TOTAIS	211729	34670	157259	51780				194570		884	320

** Incluí 1801m2 de logradouros/jardins privativos dos moradias unifamiliares

* Os equipamentos assinalados dispõem de mais 158 lugares de estacionamento na zona comum do conjunto turístico em área contígua às referidas parcelas

QUADRO DE INDICADORES URBANÍSTICOS

DADOS P.D.M.

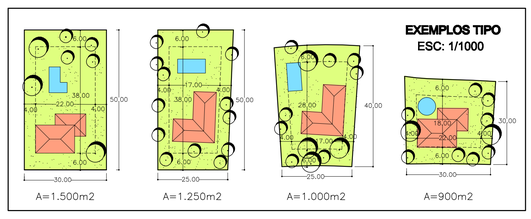
. Área total dos 2 prédios	1.229.130m2
. Área total de intervenção	936.628m2
. Área da REN	653.832m2
Incluí área de sobro e azinho sobreposta e incluida na REN	072.179m2
Incluí área da RAN sobreposta e incluida na REN	111.799m2
. Área de aptidão florestal (fora da REN)	249.079m2
. Área de montado sobro e azinho (fora da REN)	033.717m2

DADOS PROJECTO

. Área total dos 2 prédios	1.229.130m2
. Área total do Conjunto Turístico	936.628m2
. Área da parcela afecta ao Empreendimento Hoteleiro **** G	254.885m2
(Hotel com Unidades Dispersas de Alojamento + vias de intertigação + parque verde)	
. Área da parcela afecta ao Aldeamento Turístico **** L	198.814m2
(Edifício principal e edifício de serviços de apoio + conj. de unidades de alojamento + parque verde)	
. Empreendimento de Animação Autónomo G	436.971m2
(Campo de Golfe + Club House + Drive Range)	
. Empreendimento de Animação Autónomo M	020.800m2
(Pólo Desportivo)	
. Zona comum do Conjunto Turístico N	012.084m2
(Galeria Comercial + Parque Estacionamento + Vias + Módulo Infraestruturas)	
. Área sobrante (via municipal de atravessamento)	013.094m2

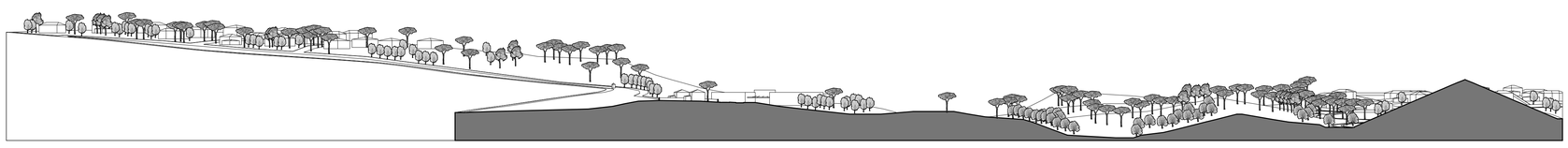
DEFINIÇÃO DO POLIGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO EM TODAS AS MORADIAS

. Afastamentos frontal e posterior _____ 6.00m
. Afastamentos laterais _____ 4.00m



DELIMITAÇÃO DA ÁREA DOS 2 PRÉDIOS

DELIMITAÇÃO DO CONJUNTO TURÍSTICO (ÁREA DE INTERVENÇÃO)



PERFIL AA'

BARATA DUARTE – ARQUITECTOS ASSOCIADOS
Técn. Resp.
Rua Fialho de Almeida, nº 22-1º
1070 – 128 Lisboa * Telefone/Fax: +351 213 879 982

Projecto: CONJUNTO TURÍSTICO – CORUCHE
VALE MOSTEIRO, NATURE RESORT, GOLF & SPA

Desenho: PLANTA DE SÍNTESE – APRESENTAÇÃO

Desenho Nº: 07a
Nº Arquivo: 164
Escalas: 1/2000
Ficheiro:
Data: NOVEMBRO 2012

Este desenho é propriedade de B.D. Arquitectos Associados e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa (Dec. Lei 45/85, 17 Set.)