LEGENDA

A – Acesso principal ao Conjunto Turístico e Hotel ****
B – Acesso ao Aldeamento Turístico **** L
C – Acesso ao Empreendimento de Animação Autónomo (Pólo Desportivo)
D – Portaria principal
D' – Arco de acesso área delimitada/controle de acesso electrónico
D'' – Saída de Emergência
E – Club House/Bar/Esplanada
F – Parque infantil
G – Empreendimento Turístico – Hotel/Hotel Apartamento ****
G1 – Edificação de apoio ao Equipamento Hoteleiro – Hotel (Serviços)
H – Depósito central de resíduos sólidos (enquadramento verde)
I – Restaurante
J – Health Club
K1 – Piscinas/Solário do Hotel
K2 – Piscinas/Solário do Aldeamento Turístico
L – Empreendimento Turístico – Aldeamento turístico ****
L1 – Edificação de apoio ao Aldeamento Turístico (Recepção)
L2 – Edificação de apoio ao Aldeamento Turístico (Serviços)
M – Empreendimento de Animação Autónomo (Pólo desportivo):
. Campo de futebol/bancada/balneários
. Club de ténis:
. Court terra batida
. Court's piso sintético
. Campos de Pudle
. Campo de Voleibol de praia
ZCCT – Zona comum do Conjunto Turístico
N – Galeria comercial
. Supermercado
. Padaria/pastelaria
. Lavandaria
. Sports center
. Tabacaria
. Cabeleireiro
. Veterinário
. Serviços médicos
. C. actividades:
. Infantário
. Babbysitting
. Aluguer de bicicletas
. Restauração e snacks
O – Driving Range/Campo de treino de golf
P – Parque de estacionamento
Q – Empreendimento de Animação Autónomo (Campo de Golfe + Clube House + Drive Range)
R – Caminho pedonal/ciclo veículos (índole florestal)
S – Instalações Técnicas
T – Parque verde ecológico
U – Lago artificial
VCCT – Via/Estacionamentos comuns do conjunto turístico
VM – Caminho Vicinal existente (rua do Vale do Vidro)

UNID. ALOJAMENTO Nº	ÁREA DA PARCELA (m2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA DE LOGRADOURO (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)	Nº PISOS (acima soleira)	Nº PISOS (abaixo soleira)	CÉRCEA	VOLUMETRIA	FUNÇÃO	CAMAS	ESTACIONAMENTO (interior do parcela)
1	4579	1000	3579	1250	2	0	6,5	6000	Emp. Turístico G Club House	——	colectivo
2	13568	3500	10068	6500	3	1	9,5	33250	Emp. Turístico G Hotel ****	160	90
3	13517	3840	9677	7680	2	0	6,5	25000	Emp. Turístico G Moradias em banda	128	0
4	1932	200	1732	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
5	1212	200	1012	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
6	1208	200	1008	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
7	1306	200	1106	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
8	1298	200	1098	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
9	1225	200	1025	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
10	1294	200	1094	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
11	1415	200	1215	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
12	1403	200	1203	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
13	1610	200	1410	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
14	1741	200	1541	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
15	1779	200	1579	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
16	2193	200	1993	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
17	1892	200	1692	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
18	1881	200	1681	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
19	1607	200	1407	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
20	1772	200	1572	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
21	1506	200	1306	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
22	1482	200	1282	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
23	1682	200	1482	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
24	1734	200	1534	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
25	1758	200	1558	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
26	1672	200	1472	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
27	1382	200	1182	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
28	1330	200	1130	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
29	1143	200	943	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
30	1149	200	949	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
31	1343	200	1143	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
32	1132	200	932	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
33	1064	200	864	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
34	1246	200	1046	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
35	2607	200	2407	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
36	1406	200	1206	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
37	1059	200	859	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
38	945	200	745	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
39	915	200	715	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
40	925	200	725	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
41	961	200	761	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
42	1054	200	854	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
43	1120	200	920	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
44	1442	200	1242	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
45	1255	200	1055	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
46	1102	200	902	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
47	1151	200	951	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
48	1197	200	997	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
49	1218	200	1018	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
50	1180	200	980	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
51	1129	200	929	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
52	978	200	778	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
53	2119	200	1919	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
54	1162	200	962	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
55	945	200	745	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
56	996	200	796	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
57	993	200	793	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
58	1054	200	854	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
59	1109	200	909	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
60	1142	200	942	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
61	1195	200	995	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
62	1380	200	1180	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
63	1882	750	1132	750	1	0	4,0	3000	Emp. Turístico G (Serviços – G1)	——	0
64	1224	200	1024	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
65	1454	200	1254	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
66	1719	200	1519	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
67	1783	200	1583	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
68	1785	200	1585	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
69	1647	200	1447	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
70	1693	200	1493	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
71	1659	200	1459	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
72	1698	200	1498	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
73	1793	200	1593	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
74	1764	200	1564	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
75	1502	200	1302	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
76	1620	200	1420	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
77	1710	200	1510	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
78	1537	200	1337	300	2	0	6,5	1050	Emp. Turístico G (Moradia isolada)	5	2
79	3406	500	2906	500	1	0	4,0	2000	Ald. turístico L (Recepção/Serviços)	——	0
80	1038	200	838	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
81	945	200	745	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
82	900	200	700	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
83	1008	200	808	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
84	1117	200	917	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
85	1302	200	1102	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
86	1400	200	1200	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
87	1442	200	1242	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
88	1935	200	1735	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
89	1491	200	1291	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
90	2173	200	1973	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
91	2097	200	1897	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
92	1429	200	1229	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
93	1415	200	1215	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
94	1415	200	1215	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
95	1261	200	1061	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
96	1169	200	969	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
97	998	200	798	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
98	909	200	709	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
99	843	200	643	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
100	1448	200	1248	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
101	941	200	741	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
102	1003	200	803	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
103	1087	200	887	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
104	1172	200	972	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
105	1268	200	1068	300	2	0	6,5	1050	Ald. turístico L (Moradia isolada)	5	2
106	12685**	3000	9685	3000	1	0	4,0	12000	Ald. turístico L (Apartamentos T2)	96	0
107	1293	540	753	540	1	0	4,0	2160	Comércio/Serviços N Z.C.C.T.	——	0*
108	2072	540	1532	540	1	0	4,0	2160	Comércio/Serviços N Z.C.C.T.	——	0*
109	20800	1000	0	1000	1	0	4,0	4000	E. A. A. – M (Pólo Desportivo)	——	30*
TOTAIS	211729	34670	157259	51760				194570		854	320

** Inclui 1801m2 de logradouros/jardins privativos das moradias unifamiliares

* Os equipamentos assinalados dispõem de mais 158 lugares de estacionamento na zona comum do conjunto turístico em área contígua às referidas parcelas

QUADRO DE INDICADORES URBANÍSTICOS

DADOS P.D.M.

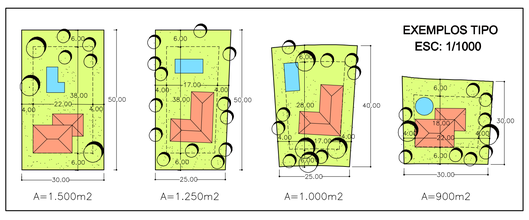
. Área total do terreno _____ 1.229.130m2
. Área total de intervenção _____ 936.628m2
. Área da REN _____ 653.832m2
Inclui área de sobro e azinho sobreposta e incluída na REN __ 072.179m2
Inclui área da RAN sobreposta e incluída na REN _____ 111.799m2
. Área de aptidão florestal (fora da REN) _____ 249.079m2
. Área de montado sobro e azinho (fora da REN) _____ 033.717m2

DADOS PROJECTO

. Área total do terreno _____ 1.229.130m2
. Área total do Conjunto Turístico _____ 936.628m2
. Área da parcela afecta ao Empreendimento Hoteleiro **** G _____ 254.865m2
(Hotel com Unidades Dispersas de Alojamento + vias de interligação + parque verde)
. Área da parcela afecta ao Aldeamento Turístico **** L _____ 198.814m2
(Edifício principal e edifício de serviços de apoio + conj. de unidades de alojamento + parque verde)
. Empreendimento de Animação Autónomo Q _____ 436.971m2
(Campo de Golfe + Club House + Drive Range)
. Empreendimento de Animação Autónomo M _____ 020.800m2
(Pólo Desportivo)
. Zona comum do Conjunto Turístico N _____ 012.084m2
(Galeria Comercial + Parque Estacionamento + Vias + Módulo Infraestruturas)
. Área sobrante (via municipal de atravessamento) _____ 013.094m2

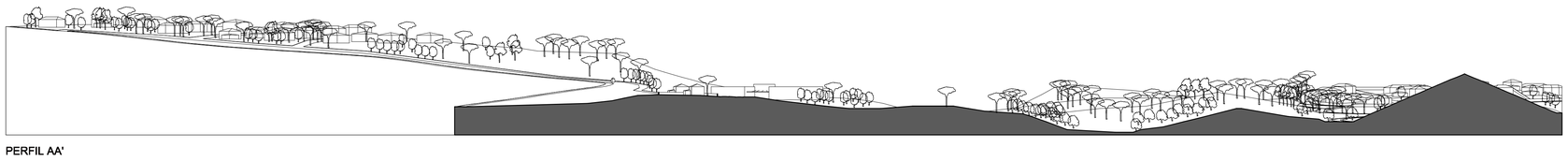
DEFINIÇÃO DO POLIGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO EM TODAS AS MORADIAS

. Afastamentos frontal e posterior _____ 6.00m
. Afastamentos laterais _____ 4.00m



DELIMITAÇÃO DO TERRENO

DELIMITAÇÃO DO CONJUNTO TURÍSTICO (ÁREA DE INTERVENÇÃO)



PERFIL AA'

BARATA DUARTE – ARQUITECTOS ASSOCIADOS
Téc. Resp.
Rua Fialho de Almeida, nº 22-1º
1070 – 129 Lisboa * Telefone/Fax: +351 213 879 982

Projecto: CONJUNTO TURÍSTICO – CORUCHE
VALE MOSTEIRO, NATURE RESORT, GOLF & SPA

Desenho: PLANTA DE SÍNTESE – APRESENTAÇÃO

Ficheiro

Desenho Nº: 07b
Nº Arquivo: 164
Escalas: 1/2000
Data: MARÇO 2014

Este desenho é propriedade de B.D. Arquitectos Associados e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa (Dec. Lei 45/85, 17 Set.)