

Anexos | Anexos

Quadro de fotos do EIA Loteamento da Quinta dos Cedros

(União de Freguesias de Vila Real, Vila Real)

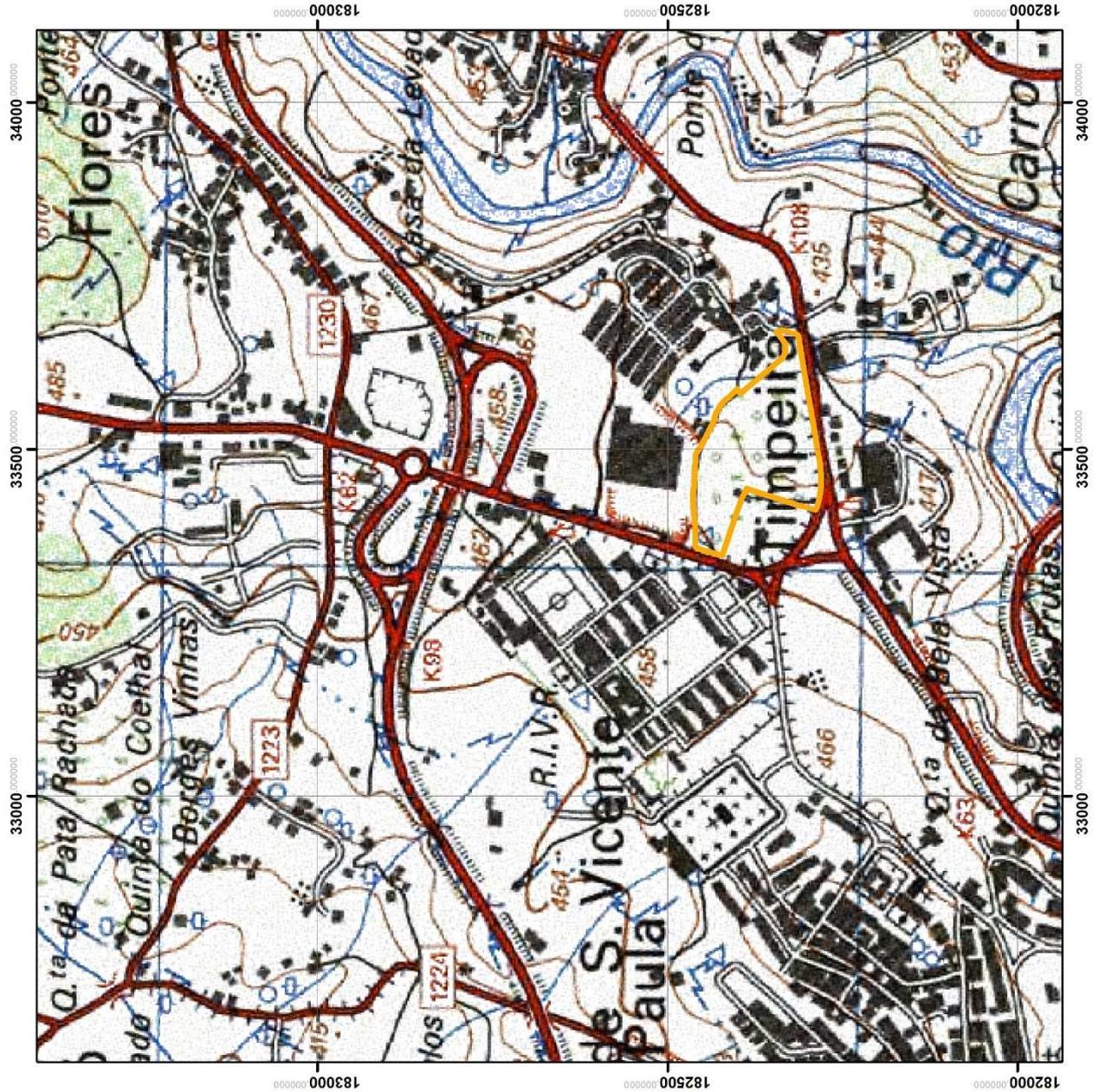
Número Foto	Descrição
01	EP01 – Casa agrícola da Levada
02	EP02 – Casa da Timpeira
03	EP03 – Capela de N. Sr.ª dos Remédios
04	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.
05	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.
06	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.
07	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.
08	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.
09	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.
10	Visibilidade do Solo – Pavimento empedrado
11	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.
12	Visibilidade do Solo – Casa de caseiro (?) / Anexo .
13	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.
14	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.
15	Visibilidade do Solo – Muro de socalco
16	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.
17	Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.

Localização do Projeto

Carta Militar de Portugal (1998) Flh. 102, esc. 1:25 000

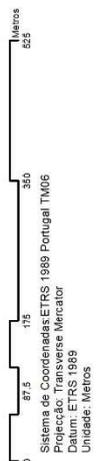
Foto aérea do projeto

Planta do Projeto



Legenda

— Limite do loteamento





Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



Legenda

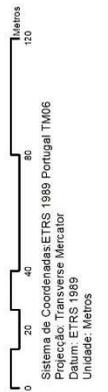
— Limite do loteamento





Legenda

- Limite do loteamento
- Area de implantação_Lote 1_TR
- Area de implantação_Lote 2 a 7_TR



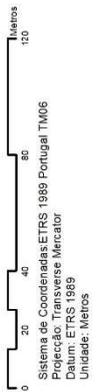


Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



Legenda

— Limite do loteamento

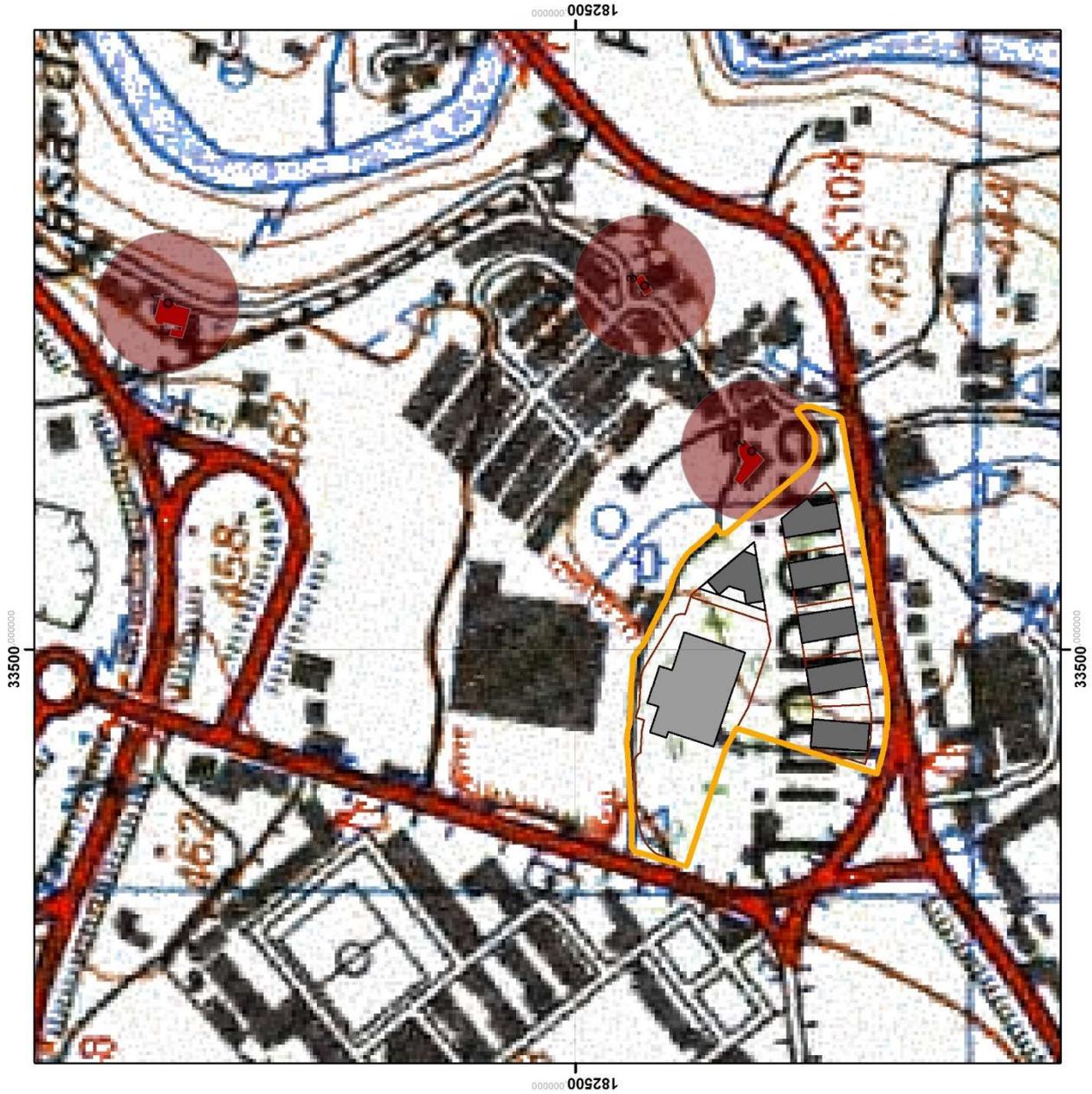


Cartografia da Situação de Referência

Planta da Situação de Referência, esc. 1:25 000

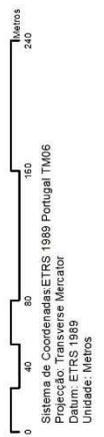
Ortofotomapa da Situação de Referência

Fichas de Situação de Referência



Legenda

- Limite do loteamento
- Área de implantação_Lote 1_TR
- Área de implantação_Lote 2 a 7_TR
- Elementos Patrimoniais
- Áreas Proteção (50m)



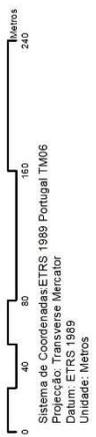


Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



Legenda

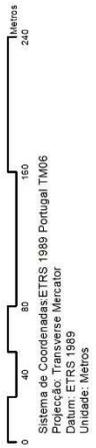
- Limite do loteamento
- Area de implantação_Lote 1_TR
- Area de implantação_Lote 2 a 7_TR
- Elementos Patrimoniais
- Áreas Proteção (50m)





Legenda

- Elementos Patrimoniais
- Áreas Proteção (50m)
- Limite do loteamento
- Area de implantação_Lote 1_TR
- Area de implantação_Lote 2 a 7_TR



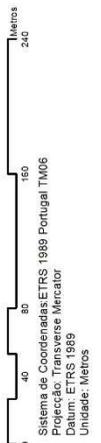


Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community



Legenda

- Elementos Patrimoniais
- Áreas Proteção (50m)
- Limite do loteamento
- Area de implantação_Lote 1_TR
- Area de implantação_Lote 2 a 7_TR



01. Casa agrícola da Levada

Lugar

Freguesia Vila Real

Concelho Vila Real

Coordenadas Geográficas WGS 84

41º 18' 439" N

07º 43' 43" W

Distância do Projeto 140m

Regime Legal de Proteção

Inventariado

IPA.00007313

Tipologia

Cronologia

Estado de Conservação

Edifício

Época Contemporânea

Alterado

Descrição

Situa-se a 1.5 Km de Vila Real, dentro do perímetro urbano da cidade. A quinta faz extrema com o Rio Corgo, possuindo excelente panorama sobre este. Trata-se de um elemento de arquitetura residencial do século XX, da autoria do arquiteto Raul Lino.

Bibliografia

Registo Fotográfico



Entrada da Casa agrícola da Levada

02. Casa da Timpeira

Lugar Timpeira

Freguesia Vila Real

Concelho Vila Real

Coordenadas Geográficas WGS 84

40º 32' 41" N

07º 49' 34" W

Distância do Projeto 755 m

Inventariado

IPA.00010022

P.U. Vila Real – Imóvel Inventariado n.º 78 – Área Protecção (50m)

Regime Legal de Protecção

Tipologia

Edifício

Cronologia

Época Moderna

Estado de Conservação

Alterado

Descrição

Casa que remonta ao século XVI, raiz da família dos Azevedos e ampliada no século XVIII. Esteve sempre na posse da família, com exceção de um breve espaço de tempo no século XIX, após o qual foi readquirida pelo avô da atual proprietária.

Bibliografia

Plano de Urbanização da Cidade de Vila Real – Plano municipal de ordenamento do território, elaborado nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) (na sua atual redação, o Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio).

Município de Vila Real – Aviso n.º 18469/2020 de 13 de novembro

Registo Fotográfico



Casa da Timpeira

03. Capela de Nossa Senhora dos Remédios

Lugar Timpeira

Freguesia Vila Real

Concelho Vila Real

Coordenadas Geográficas WGS 84

40º 32' 41" N

07º 49' 34" W

Distância do Projeto 755 m

Regime Legal de Proteção

Não Inventariado

Tipologia

Cronologia

Estado de Conservação

Capela

Época Moderna (?)

Alterado

Descrição

capela dedicada à Nossa Senhora dos Remédios construída, em 1927, muito provavelmente no sítio onde existiu uma outra, de invocação à Nossa Senhora da Graça, conforme documentado nas Memórias Paroquiais de 1758 (CAPELA et al 2006).

Bibliografia

CAPELA et al 2006

Registo Fotográfico



Capela da N. Sr.ª dos Remédios

Caracterização da Visibilidade de Solos

Mapa de Visibilidades dos Solos

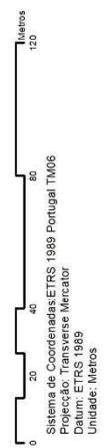
Caracterização da Visibilidade de Solos



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



- Legenda**
- Limite do loteamento
 - Solos**
 - Visibilidade**
 - Má
 - Mista
 - Média
 - Boa
 - Solo Urbano
 - Aterro e Escavações
 - Área Vedada
 - Terreno de Forte Inclinação
 - Área de Fogo e de Desmatamento





Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.



Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.



Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.



Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.



Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.



Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.



Visibilidade do Solo – Pavimento empedrado



Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.



Visibilidade do Solo – Casa de caseiro (?) / Anexo .



Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.



Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.



Visibilidade do Solo – Muro de socalco



Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.



Visibilidade do Solo – Visibilidade Mista.

Caracterização dos Impactes Patrimoniais

Síntese Matricial de Impactes

Síntese Matricial de Impactes

Descritor	Identificação	Impactes Patrimoniais										
		Avaliação ⁽¹⁾										
		Sinal	Efeito	Acumulação	Momento	Extensão	Magnitude	Reversibilidade	Prob. Ocorrência	Valor Patrimonial	Duração	Impacte
1	Casa agrícola da Levada	P	I	S	-	N	N	R	N	M	P	CO
2	Casa da Timpeira	P	D	C	C-L	P	P	I	M	M	P	M
3	Capela de Nossa Senhora dos Remédios	P	I	S	-	N	N	R	N	M	P	CO

(1) **Sinal:** Positivo (P) / Negativo (N), **Efeito:** Directo (D) / Indirecto (I), **Acumulação:** Secundário (S) / Cumulativo (C); **Momento:** Curto (C) / Médio (M) / Longo (L); **Extensão:** Total (T) / Ampla (A) / Parcial (P) / Pontual (PO) / Nulo (N), **Magnitude:** Total (T) / Ampla (A) / Parcial (P) / Pontual (PO) / Nulo (N), **Reversibilidade:** Nulo (N) / Reversível (R) / Irreversível (I), **Probabilidade de Ocorrência:** Muito Elevado (ME) / Elevado (E) / Médio (M) / Reduzido (R) / Nulo (N), **Valor Patrimonial:** Muito Elevado (ME) / Elevado (E) / Médio (M) / Reduzido (R) / Nulo (N), **Duração:** Permanente (P) / Temporário (T), **Impacte:** Crítico (C) / Severo (S) / Moderado (M) / Compatível (CO) / Não Afecta (NA).

Documentos

Aprovação do Pedido de Autorização para a realização
de Trabalhos Arqueológicos – DGPC

C/C
Câmara Municipal de
Vila Real

Exmo(a) Sr.(a)
Gabriel Rocha Pereira

pereira.gr@gmail.com

Sua referência	Sua comunicação	Ofício n.º	S-2022/585493 (C.S:1597890)
		Data	17/06/2022
		Procº n.º	DRCN-DSBC/2021/17-14/1295/PATA/21039 (C.S:236541)
		Cód.Manual	

Assunto: PATA (Prospecção) - Estudo de Impacto Ambiental do loteamento da Quinta dos Cedros, incluindo loja Mercadona - Vila Real

Requerente: Gabriel Rocha Pereira

Comunico a V. Ex.ª que por despacho do Sr. Diretor-Geral do Património Cultural de 07/06/2022, foi emitido parecer **Favorável** sobre o processo acima referido, de acordo com os termos da informação em anexo.

Com os melhores cumprimentos.

Diretor de Serviços dos Bens Culturais

Assinado por: **DAVID JOSÉ DA SILVA FERREIRA**
Num. de Identificação: 10348571
Data: 2022.06.20 18:49:13+01'00'



Direção Regional de Cultura do Norte
Praceta da Carreira
5000-560 Vila Real, PORTUGAL

TEL + 351 259 330 770 | FAX + 351 259 330 779
Endereço eletrónico: geral@culturanoorte.gov.pt
www.culturanoorte.gov.pt
www.facebook.com/CulturaNorte

Direção de Serviços dos Bens Culturais
Casa de Ramalde
Rua da Igreja de Ramalde, n.º 1
4149-011 Porto
TEL + 351 226 197 080 | FAX + 351 226 179 385
Endereço eletrónico: dsbc.drcn@culturanoorte.gov.pt
www.culturanoorte.gov.pt
www.facebook.com/CulturaNorte

2

Assunto : PATA (Prospecção) - Estudo de Impacto Ambiental do loteamento da Quinta dos Cedros, incluindo loja Mercadona, em Vila Real

Requerente : Gabriel Rocha Pereira

Local : Quinta dos Cedros, Timpeira - Vila Real

Servidão Administrativa :

Inf. n.º:	S-2022/583244 (C.S:1592186)	Cód. Manual	
N.º Proc.:	DRCN-DSBC/2021/17-14/1295/PATA/21039 (C.S:236541)	Data Ent. Proc.:	04/05/2022

Diretor-Geral do Património Cultural, João Carlos Santos a 07/06/2022

Aprovo

Diretor de Serviços dos Bens Culturais, David José da Silva Ferreira a 20/05/2022

Proponho a autorização do PATA. À DGPC.

Assunto : Pedido de Autorização de Trabalho Arqueológico, PATA

Requerente: Gabriel Rocha Pereira

Tipo de Trabalho: prospecção

Categoria de Trabalho: C

Local: Quinta dos Cedros, Vila Real

CS do PATA 1588485

Apresentado nesta Direcção Regional um Pedido de Autorização de Trabalho Arqueológico, PATA, da responsabilidade de Gabriel Rocha Pereira.

Este PATA diz respeito a trabalhos de prospecção para um Estudo de Impacto Ambiental do loteamento da Quinta dos Cedros, incluindo loja Mercadona, Vila Real.

Acompanham este PATA o Plano de Trabalhos, as declarações das entidades contratantes e enquadrantes, o Plano de Trabalhos, a cartografia.

Propõe-se a o deferimento do mesmo.

À Consideração Superior

O Técnico Superior

Orlando Sousa

Direção Regional de Cultura do Norte
Praceta da Carreira
5000-560 Vila Real, PORTUGAL

TEL + 351 259 330 770 | FAX + 351 259 330 779
Endereço eletrónico: geral@culturanorte.gov.pt
www.culturanorte.gov.pt
www.facebook.com/CulturaNorte

Direção de Serviços dos Bens Culturais
Casa de Ramalde
Rua da Igreja de Ramalde, n.º 1
4149-011 Porto

TEL + 351 226 197 080 | FAX + 351 226 179 385
Endereço eletrónico: dsbc.drcn@culturanorte.gov.pt
www.culturanorte.gov.pt
www.facebook.com/CulturaNorte

2