



CÓDIGO DOCUMENTO: D20231220015707  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: e19b-7523-f725-2619

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



# TUA

## TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

*O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.*

*O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.*

### DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20231220003742
REQUERENTE	Costa & Carreira, Lda
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	504038052
ESTABELECIMENTO	Loteamento da Quinta dos Cedros
CÓDIGO APA	APA10358043
LOCALIZAÇÃO	Rua de Trás
CAE	41200 - Construção de edifícios (residenciais e não residenciais)

### CONTEÚDOS TUA

 ENQUADRAMENTO	 LOCALIZAÇÃO
 PRÉVIAS LICENCIAMENTO	 CONSTRUÇÃO
 EXPLORAÇÃO	 DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO
 OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO	 ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20231220015707  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: e19b-7523-f725-2619

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## ENQUADRAMENTO

### ENQ1 - SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora	Suspensão	Revogação
AIA	PL2023032 1002772	Subalínea i) da alínea b) do ponto 3 do artigo 1.º e alínea b) do n.º 10 do Anexo II do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua redação atual	20-12-2023	-	19-12-2027	Sim	Favorável Condicionada	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte	Não	Não



## LOCALIZAÇÃO

### LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20231220015707  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: e19b-7523-f725-2619

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## LOC1.5 - Confrontações

Norte	Conjunto Comercial Continente Vila Real
Sul	EN 15 (Rua dos Fundadores do Circuito de Vila Real)
Este	Aglomerado da Timpeira
Oeste	Av. do Regimento de Infantaria 13 (antiga EN2)

## LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)

Área coberta (m2)

Área total (m2)

32 360,00



CÓDIGO DOCUMENTO: D20231220015707  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: e19b-7523-f725-2619

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

## LOC1.7 - Localização

Localização

Freguesia de Vila Real , Concelho de Vila Real



## PRÉVIAS LICENCIAMENTO

### PLIC1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000006	Cumprimento das Condicionantes aplicáveis e Elementos a apresentar à Autoridade de AIA, para aprovação, previamente ao licenciamento, constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA.	Previamente ao licenciamento	Relatório de cumprimento da DIA



## CONSTRUÇÃO

### Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000007	Cumprimento das Condicionantes aplicáveis, Medidas de Minimização aplicáveis e Planos de Monitorização aplicáveis constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA.	Durante a fase de construção	Relatório de cumprimento da DIA



## EXPLORAÇÃO



**CÓDIGO DOCUMENTO:** D20231220015707  
**CÓDIGO VERIFICAÇÃO:** e19b-7523-f725-2619

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

## EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000008	Cumprimento das Condicionantes aplicáveis, Medidas de Minimização aplicáveis e Planos de Monitorização aplicáveis constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA.	Durante a fase de exploração	Relatório de cumprimento da DIA



## DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

### ENC2 - Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000009	Avaliação à data dos impactes associados e medidas necessárias, tendo em consideração a evolução da situação de referência do ambiente, e a necessidade de repor/minimizar os impactes do projeto cuja atividade vai cessar	Previamente ao início da fase de desativação	Relatório de cumprimento da DIA



## OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

### OCom1 - Comunicações a efetuar à Administração

Código	Tipo de informação /Parâmetros	Formato de reporte	Periodicidade de comunicação	Data de reporte	Entidade
T000010	Relatório de Cumprimento da DIA, elaborado de acordo com o Anexo V da Portaria n.º 395 /2015, de 04 de novembro	Formato digital, até 10MB, para geral@ccdr-n.pt		Anualmente	CCDR-NORTE IP
T000011	Relatório de Auditoria de AIA (artigo 27.º do R.JAIA). O respetivo Relatório de Auditoria deve seguir o modelo publicado no portal da APA e ser remetido pelo Proponente à Autoridade de AIA, no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.	Formato digital, até 10MB, para geral@ccdr-n.pt		Uma auditoria durante a fase de construção e outra três anos após o início da entrada em exploração	CCDR-NORTE IP



CÓDIGO DOCUMENTO: D20231220015707  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: e19b-7523-f725-2619

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Tipo de informação /Parâmetros	Formato de reporte	Periodicidade de comunicação	Data de reporte	Entidade
T000013	Datas do início e do termo das fases de construção, de exploração e de desativação do projeto (artigo 26.º do RJÁIA).	E-mail para geral@ccdr-n.pt		Com uma antecedência mínima de 1 (um) mês previamente ao início/termo da fase a que se reporta	CCDR-NORTE, IP



## ANEXOS TUA

### Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
T000012	AIA_7_2023_Lot Qta Cedros__DIA_2023_12_20.pdf	Declaração de Impacte Ambiental (DIA)