

ALTERAÇÃO DA DECLARAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL

Identificação			
Designação do Projeto:	Campo de Golfe de ADT3 da Herdade da Comporta		
Tipologia de Projeto:	Anexo II – nº. 12, alínea f)	Fase em que se encontra o Projeto:	Execução
Localização:	Herdade da Comporta - Grândola		
Proponente:	Percentagem Impecável, Lda.		
Entidade licenciadora:	Câmara Municipal de Grândola		
Autoridade de AIA:	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo	Data: 21-04-2020	

Fundamentação:	<p>I. Enquadramento</p> <p>O Empreendimento turístico “Campo de Golfe de ADT3 da Herdade da Comporta” obteve Declaração de Impacte Ambiental (DIA) favorável condicionada em 30 de agosto de 2010.</p> <p>A alteração da designação do proponente a constar na DIA surge na sequência de uma solicitação do proponente. Os elementos para a alteração de titularidade deram entrada na CCDR Alentejo em 12-03-2020.</p> <p>II. Análise</p> <p>A sociedade “Herdade da Comporta – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado” foi a proponente original do processo de Avaliação de Impacte Ambiental.</p> <p>De acordo com a informação remetida a esta CCDR, a alteração da titularidade solicitada prende-se como o facto de por “...escritura-pública de compra e venda celebrada no dia 14 de Novembro de 2019, a sociedade Percentagem Impecável, Lda., (...) adquiriu, em conjunto com as sociedades “AMORIM LUXURY COMPORTA, S.A.”, “PNILUXINVEST-Investimentos Imobiliários, S.A.” (...) ao Herdade da Comporta – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado o conjunto de prédios integrados no Plano de Pormenor do atualmente denominado Núcleo de Desenvolvimento Turístico do Carvalhal - NDTC. (...). Entre o referido conjunto de prédios que compõem o NDTC, foram adquiridos pela “Percentagem Impecável” os Lotes 5, 6 e 7, destinados ao campo de golfe...”.</p> <p>Assim, atendendo à fundamentação acima exposta, bem como às certidões permanentes das sociedades que agora se constituem como proponente, considera-se que se encontram salvaguardados os aspetos necessários à alteração de titularidade.</p> <p>Desta forma, altera-se a designação do proponente, a qual não exclui a garantia da execução do conteúdo da DIA, no que respeita a condicionantes, elementos a apresentar, medidas de minimização e de compensação e planos de monitorização.</p>
-----------------------	---

Alteração da DIA:	A designação do proponente original: “Herdade da Comporta – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado” é alterada para: Percentagem Impecável, Lda.
--------------------------	--

Assinatura	
-------------------	--