

RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA

do Projeto do “Loteamento do Parque de Negócios das Empresas SONAE”

(ID 1768161)

Concelho da Maia

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte

dezembro de 2014

ÍNDICE

	Página
1. INTRODUÇÃO	I
2. PERÍODO DE CONSULTA	I
3. DOCUMENTOS PUBLICITADOS E LOCAIS DE CONSULTA	I
4. MODALIDADES DE PUBLICITAÇÃO	2
5. SÍNTESE DOS PARECERES RECEBIDOS	2
FICHA TÉCNICA	3

ANEXO

I. INTRODUÇÃO

Em cumprimento do preceituado no número I do artigo 15.º e nos artigos 28.º, 29.º, 30.º e 31.º do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 47/2014, de 24 de março, procedeu-se à Consulta Pública do Estudo de Impacte Ambiental do projeto do “Loteamento do Parque de Negócios das Empresas SONAE”, localizado no concelho da Maia e cujo proponente é o Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado Imosedo.

2. PERÍODO DE CONSULTA

Considerando que o projeto se integra na lista do Anexo II do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 47/2014, de 24 de março, a Consulta Pública decorreu durante 20 dias úteis, tendo o seu início no dia 10 de novembro de 2014 e o seu final a 05 de dezembro de 2014.

3. DOCUMENTOS PUBLICITADOS E LOCAIS DE CONSULTA

O Estudo de Impacte Ambiental, incluindo o Resumo Não Técnico (RNT), foi disponibilizado para consulta nos seguintes locais:

- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N)
- Agência Portuguesa do Ambiente
- Câmara Municipal da Maia

O RNT esteve ainda disponível para consulta na Junta de Freguesia da Cidade da Maia e na Internet www.ccdr-n.pt/divulgacao; www.facebook.com/ccdrnorte.

4. MODALIDADES DE PUBLICAÇÃO

A divulgação desta consulta foi feita através de:

- Afixação de Editais na Câmara Municipal e Junta de Freguesia acima referidas (cópia do edital em anexo);
- Publicação de anúncio no jornal (cópia em anexo):
 - Jornal Público, no dia 10 de novembro de 2014.

5. SÍNTESE DOS PARECERES RECEBIDOS

Durante o período de Consulta Pública não foi rececionada qualquer sugestão, reclamação e/ou solicitação de esclarecimentos relativamente ao projeto em apreço.

FICHA TÉCNICA

COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO NORTE

Rita Ramos

(Rita Ramos)

ANEXO

1. Edital
2. Cópia do Anúncio



CONSULTA PÚBLICA

Projeto do “Loteamento do Parque de Negócios das Empresas SONAE”

O projeto acima mencionado está sujeito a um procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental, conforme estabelecido no ponto 10, alínea a) do Anexo II do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 47/2014, de 24 de março.

Este projeto, cujo proponente é o Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado Imosede, localiza-se na Junta de Freguesia Cidade da Maia, no Concelho da Maia.

Nos termos e para efeitos do preceituado no n.º 1 do artigo 15.º e nos artigos 28.º, 29.º, 30.º e 31.º do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 47/2014, de 24 de março, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N), enquanto Autoridade de Avaliação de Impacte Ambiental, informa que o **Estudo de Impacte Ambiental**, incluindo o **Resumo Não Técnico**, se encontram disponíveis para Consulta Pública, durante **20 dias úteis, 10 de novembro de 2014 a 5 de dezembro de 2014**, nos seguintes locais:

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, Rua Rainha D. Estefânia, n.º 251, 4150-304 Porto | Agência Portuguesa do Ambiente, Rua da Murgueira, 9/9A – Zambujal, Ap. 7585, 2611-865 Amadora | Câmara Municipal da Maia, Praça Doutor José Vieira de Carvalho, 160 4470-202 Maia e, ainda, na Internet em www.ccdr-n.pt/divulgacao; www.facebook.com/ccdmorte

O **Resumo Não Técnico** pode ser também consultado na Junta de Freguesia Cidade da Maia.

No âmbito do processo de Consulta Pública serão consideradas e apreciadas todas as opiniões e sugestões apresentadas por escrito, desde que relacionadas especificamente com o projeto em avaliação. Essas exposições deverão ser dirigidas ao Presidente da CCDR-N até à data do termo da Consulta Pública.

O licenciamento (ou a autorização) do projeto, da responsabilidade da Câmara Municipal da Maia, só poderá ser concedido após Declaração de Impacte Ambiental Favorável ou Condicionalmente Favorável, emitida pelo Presidente da CCDR-N, ou decorrido o prazo para a sua emissão.

A Declaração de Impacte Ambiental deverá ser exarada até 13 de fevereiro de 2015.

Porto, 6 de novembro de 2014.

A Diretora de Serviços de Ambiente

(Paula Pinto)



CARTA FECHADA
INSOLVÊNCIA DE MARIA JOÃO DA COSTA VALÉRIO
 Proc. 239/12.672SNT - Noroeste Sintra
 - Juízo do Comércio da Comarca da Grande Lisboa

Per determinação do Excmo. Sr. Dr. Administrador da Insolvência e com acordo do credor hipotecário, vamos proceder à venda extrajudicial, com apresentação de propostas em carta fechada, do imóvel a seguir identificado:

BEM MÓVEL

Venda 1: Fração autónoma designada pelo nº 3, 7º, correspondente ao 2º andar DA, destinado a habitação, sito na Rua Engenheiro Duarte Pacheco, nº 1-A, anexo para a Rua dos Bombeiros Voluntários, 23-A, lugar e freguesia de Mira, concelho de Amadora, inscrito na matrícula 00347 e inscrita na 1.ª CTP de Amadora 000-F da freguesia de Mira, Vajar mínimo: 42,650,00€.

REGULAMENTO

1. Os interessados deverão remeter sob pena de anulação as propostas em carta fechada até ao dia 17 de Novembro de 2014 e dirigidas à Lei nº 120 do Leno.
2. As propostas terão de conter identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, nº contribuinte, telefone e fax), valor oferecido por elemento e penhoras no exterior de qualquer nome e proposita.
3. A proposta tem de vir acompanhada de cheque de 20%, referente ao valor da proposta e ainda nossa comissão e respectivo IVA.
4. A adjudicação será feita à proposta de maior valor e após parecer favorável do Administrador da Insolvência.
5. As propostas serão abertas no dia 21/11/2014 às 11h no escritório do Administrador da Insolvência, Rua Brito Paiva, 4 A, Miraflores Alentejo (1495-028) e desde que adote mais do que um proponente, com propostas válidas de igual valor, os mesmos estão convidados a comparecer pessoalmente ou representados no dia da abertura das propostas acima indicado para esclarecer eventuais dúvidas.
6. O imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra.
7. Ao valor da venda é acrescida a comissão de 5% e respectivo IVA referente aos serviços prestados pelo Leilão de Leno.

Informações: ☎ 244 812 283 Fax: 244 812 119
 Rua do Comércio 100 - 1.º andar - 1200-008 Lisboa
 Uid: 781660 2415-08133884
 Para mais informações visite o nosso site

CCDRn
 COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO NORTE

CONSULTA PÚBLICA

LOTEAMENTO DO PARQUE DE NEGÓCIOS DAS EMPRESAS SONAE

O projeto acima mencionado está sujeito a um procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental, conforme estabelecido no artigo 16.º alínea a) do Anexo II do Decreto-Lei n.º 151-B/2011, de 31 de outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 47/2014, de 24 de março.

Este projeto, cujo proponente é a Fundação Investimento de Investimentos Fechada Inovado, localizada na Junta de Freguesia Cidade da Maia, no Concelho da Maia.

Nos termos e para efeitos do procedimento no n.º 1 do artigo 15.º e nos artigos 28.º, 29.º, 30.º e 31.º do Decreto-Lei n.º 151-B/2011, de 31 de outubro, vem anualmente concluído pelo Decreto-Lei n.º 47/2014, de 24 de março, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N), enquanto Autoridade de Avaliação de Impacte Ambiental, informar ao Estado de Impacte Ambiental, incluindo o Relatório Não Técnico, se encontram disponíveis para Consulta Pública, durante 20 dias úteis, 19 de novembro de 2014 a 5 de dezembro de 2014, nos seguintes locais: Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, Rua Saldanha D. Gaspar, nº 251 - 4150-304 Porto | Agência Portuguesa do Ambiente, Rua da Margareta, 97A - 1200-091 Lisboa | Assembleia da República, Rua da Restauração, s/n - 1200-291 Lisboa | Câmara Municipal da Maia, Praça Doutor José Vitor de Curvelo, 160-400-302 Maia e, ainda, no Internet em www.ccdr-n.pt/informacao e www.facebook.com/ccdrnorte.

O Relatório Não Técnico pode ser também consultado na Junta de Freguesia Cidade da Maia.

No âmbito do processo de Consulta Pública serão consideradas e apreciadas todas as opiniões e sugestões apresentadas por escrito, desde que relacionadas especificamente com o projeto em avaliação. Estas sugestões deverão ser dirigidas ao Presidente da CCDR-N até à data do termo da Consulta Pública.

O licenciamento (ou autorização) do projeto, de responsabilidade da Câmara Municipal da Maia, só poderá ser concedido após Declaração de Impacte Ambiental Favorável ou Condicionadamente Favorável, emitida pelo Presidente da CCDR-N, ou decorrido o prazo para a sua emissão.

A Declaração de Impacte Ambiental deverá ser emitida até 13 de fevereiro de 2015.

Porto, 6 de novembro 2014
 A Diretora de Serviços de Avaliação de Impacte Ambiental
 (Firma)

EURO ESTÁTIAS ESPECIALISTAS EM LEILÕES IMOBILIÁRIOS

IMÓVEIS A PARTIR DE 93 €/M²

VENDA DE IMÓVEIS COMERCIAIS

PORTO
 22 NOVEMBRO
 20 h - 15h

LISBOA
 23 NOVEMBRO
 2014 - 15h

HO TEL IPA NEMA PORTO
 RUA DO CAMPO ALEGRE,
 156 / 72 - PORTO

CORINTHIA HOTEL LISBON
 AV. COLUMEANO BORDALO
 PNHERR, 185 - LISBOA

☎ 21 282 04 00
 ☎ 21 282 18 04
 ☎ 21 282 21 57

www.euroestatas.pt
geral@euroestatas.pt
www.lisboa@euroestatas.pt

Loja Pública

INSERÇÃO DE ANÚNCIOS
 ASSINATURAS
 E-LEARNING
 COLEÇÕES
 MERCHANDISING DIVERSOS

Visite-nos em LISBOA
 de segunda a sexta-feira, das 09h às 19h e sábados das 10h às 17h
 Edifício Diego Cas, Deça de Alcântara Norte, 1350-352 Lisboa
 Tel: 210890030 - propaganda@lojapublica.pt - ou em www.lojapublica.com

CONVOCATÓRIA

Assembleia Geral Ordinária da Associação Nova Aurora na Reabilitação e Remigração Patrimonial - ANARP, convocada e Assembleia Ordinária para reunir no próximo dia 27 de Novembro de 2014, pelas 17:00 horas, na Rua Coronel Almeida Vilela, 283 (Porto) s/n 10, Paranhos, da cidade do Porto, com a seguinte:

Ordem de Trabalhos:

Ponto Um - Discussão e votação do Relatório e Plano de Ação para 2015;
 Ponto Dois - Autorização à Direção para contratar empréstimos bancários para a ANARP, sendo como garantia bens da ANARP;
 Ponto Três - Outros assuntos de interesse para a associação.

Não estando presentes, à hora marcada, mais de metade dos associados com direito a voto, a Assembleia reunirá uma hora mais tarde com os associados presentes.

Os documentos de suporte aos pontos da agenda podem ser consultados na sede da ANARP, na Rua Coronel Almeida Vilela, 283 (Porto) até às 17:00 do dia da Assembleia.

Porto, 6 de Novembro de 2014
 O Presidente da Mesa da Assembleia Geral
 Dr. Carlos Sousa

REFER EPE

REDE FERROVIÁRIA NACIONAL - REFER EPE

EMPRESA DE REABILITAÇÃO DE VIA ENTRE OS KMS 226,570 E 230,880 - LINHA DO LESTE

A REFER EPE, torna público o lançamento do concurso para a prestação de serviços de Reabilitação de Via entre os Kms 226,570 e 230,880 - Linha do Leste (e-contratos n.º 5010018083).

Os interessados em consultar e responder ao concurso deverão aceder à plataforma eletrónica utilizada pela REFER, <http://www.anogov.com/ow/e-proc/aces/app/dashboard.asp> e efetuar a sua adesão.