

REQUERENTE: TERRAGADOS, Exploração Agro-Pecuária S.A.

Sede: Rua da Granja n.º 1 4705-629 SEQUEIRA

NIF: 505 954 877

OBRA: Exploração Agro-Pecuária

LOCAL: Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente, concelho de Barcelos

Contactos: Manuel Ferreira Martins – 252 990 010 / Angelina Martins – 961 527 010

Francisco Jácome – 961 527 010 (francisco.jacome@campicarn.pt)

Carlos Monteiro – 252 990 010 (carlos.monteiro@campicarn.pt)

MEMÓRIA DESCRITIVA

INTRODUÇÃO

A presente memória descritiva refere-se à intenção do requerente de garantir as condições mínimas obrigatórias exigidas pela legislação nacional e comunitária para a regularização das suas instalações agro-pecuárias sitas na Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente concelho de Barcelos, distrito de Braga, correspondendo em termos de área de parcelário a 133.281 m².

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

Nos terrenos em questão, já era desenvolvida pela requerente, a actividade agrícola e pecuária, ou seja, é produzida azevém forragem (Outono-Inverno) e milho silagem (Primavera-Verão), existem algumas infra-estruturas para armazenar e conservar a produção forrageira, além de que é explorado um efectivo pecuário de recria de bovinos, com marca de exploração CCD25 emitida pela Direcção Geral de Veterinária em 2004. Com a introdução da obrigatoriedade de licenciamento e identificação das condições mínimas a que as instalações devem respeitar em sede de normas sanitárias, bem-estar animal e ambientais, a requerente entendeu que deveria ampliar as suas instalações e assim o fez, deste modo encetou em 2008 o processo de regularização, culminando em 2011 com o pedido de regularização da exploração agro-pecuária em sede de REAP, DL 214/2008, de 10 de Novembro.

Processo que acompanhou com o licenciamento municipal, contudo e que por efeito de vicissitudes do processo camarário, em termos de conflito com os Instrumentos de Gestão Territorial e questões de licenciamento intrínsecos a ampliação, fez com que o processo prolongasse até hoje, em consequência entende estar em situação em que as actuais instalações permitem a sua excepcional Regularização das Actividades Económicas, em conformidade com o DL 165/2014, de 5 de Novembro, e Portaria 68/2015, de 9 de Março

OPÇÕES DO PROJECTO

Para uma melhor percepção da pretensão da requerente, faz-se uma breve descrição da actividade desenvolvida no terreno em questão.

REQUERENTE: TERRAGADOS, Exploração Agro-Pecuária S.A.
Sede: Rua da Granja n.º 1 4705-629 SEQUEIRA
NIF: 505 954 877
OBRA: Exploração Agro-Pecuária
LOCAL: Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente, concelho de Barcelos
Contactos: Manuel Ferreira Martins – 252 990 010 / Angelina Martins – 961 527 010
Francisco Jácome – 961 527 010 (francisco.jacome@campicarn.pt)
Carlos Monteiro – 252 990 010 (carlos.monteiro@campicarn.pt)

Assim, no que diz respeito às infra-estruturas físicas existentes para o exercício da actividade pecuária, em 2008 houve a necessidade de obras de ampliação da exploração.

Contudo terá que se fazer uma pequena resenha histórica da sua evolução, verificou-se em 2007/8 que as obras necessárias e relevantes em termos de acomodação de efectivo pecuário ficariam em Espaço de Reserva Agrícola e que pelo facto foi solicitado a entidade competente, CRRAN, a concessão de parecer para ser utilizado o solo para instalações pecuárias, silos e outras instalações de armazenagem, zonas de circulação, acessos, e assim foi, em 7 de Outubro de 2010, foi emitido parecer favorável para o efeito pretendido, e deste modo a aqui Requerente, iniciou as obras.

Mas já em sede de licenciamento camarário da exploração agro-pecuária e das construções, o processo foi objecto de reanálise, verificando-se uma desconformidade com o PDM do concelho de Barcelos, pois parte das instalações pecuárias previstas e que já tinham um parecer favorável da edilidade camarária, afinal estavam em Espaço Natural 1, numa área aproximada de 13,583,30m², pelo que demonstrava-se haver uma desconformidade total e absoluta com um instrumento de gestão territorial.

Pelo que, para o processo poder continuar os seus trâmites normais, teria que haver uma declaração de Reconhecimento de Interesse Público Municipal, e em consequência uma desafectação do Espaço Natural 1, dando assim a continuidade ao processo de regularização.

Em 2013 a Assembleia Municipal de Barcelos, aprovou a Declaração de Reconhecimento de Interesse Público Municipal para efeitos de legalização das instalações pecuárias existentes em Manhente, Barcelos.

E em 1 de Abril de 2015 é por despacho camarário dado deferimento a sua legalização, contudo sob a condição de haver decisão favorável da entidade licenciadora em sede exploração agro-pecuária, a DRAP-N, ou seja o decurso do tempo em termos de regularização desde de 2011 até 2015, levou a que o processo entregue na DRAP-N ficasse sob a alçada do DL 81/2013, de 14 de Junho, e por sua vez com os efeitos previstos no DL 165/2014, de 5 de Novembro, art.º 20º (Norma Transitória), a regularização da exploração agro-pecuária de Manhente rege-se por este último diploma completado pela Portaria 68/2015, de 9 de Março.

Poder-se-á classificar como uma exploração bovina de recria de forma intensiva, *Bos Taurus*, com aptidão carne, ou seja, é uma exploração em que os animais entram para recria e engorda com aproximadamente 4/5 meses, alguns com 6 meses, sendo depois comercializados como vitelão ou

REQUERENTE: TERRAGADOS, Exploração Agro-Pecuária S.A.

Sede: Rua da Granja n.º 1 4705-629 SEQUEIRA

NIF: 505 954 877

OBRA: Exploração Agro-Pecuária

LOCAL: Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente, concelho de Barcelos

Contactos: Manuel Ferreira Martins -- 252 990 010 / Angelina Martins -- 961 527 010

Francisco Jácome -- 961 527 010 (francisco.jacome@campicarn.pt)

Carlos Monteiro -- 252 990 010 (carlos.monteiro@campicarn.pt)

novilho, nunca superior a 15 meses, prevendo um consumo total de 2.810 t de matéria seca, correspondendo e tendo em conta as exigências de mercado e do consumidor.

Assim a pretensão da requerente é permitir a criação de aproximadamente de 1.100 animais de forma sustentável e permanente, correspondendo uma produção anual de 1.800 animais, em condições óptimas de produção, manejo e de bem-estar animal, sendo que pela legislação em vigor, estes 1.100 animais se traduzem, pela sua idade, em 572 Cabeças Normais,

A alimentação dos animais é feita à base de forragens com suplementação de rações ajustadas às suas necessidades nutritivas, neste sentido, para fazer face às necessidades alimentares da quantidade de animais acima mencionada, é necessária uma área de produção forrageira substancial a que a Reserva Agrícola já concedeu parecer favorável para o seu uso, em 7 de Outubro de 2008 e por sua vez a Câmara Municipal de Barcelos já emitiu Declaração de Reconhecimento do Interesse Público Municipal já em 2013, tendo em conta que parte do solo está integrado em espaço Natural 1.

A requerente tem disponível essa área e precisa deste efectivo pecuário para escoar essa produção forrageira, no entanto estabeleceu parcerias com produtores agrícolas da região garantindo-lhes o escoamento da sua produção de milho silagem e evitando o abandono de muitos agricultores e de muitas terras agrícolas. Para além disso também é adicionado um complemento alimentar (cuja base é de milho, cevada, soja e outras matérias-primas) para fazer face às necessidades dos próprios animais de acordo com as mais adequadas e modernas técnicas de nutrição animal.

O acondicionamento dos animais, ou seja a cama, é composta por palha que tem boa capacidade de retenção e que sendo facilmente bio-degradável, é mais tarde incorporada no solo como fonte rica de matéria orgânica resultante do contacto com os dejectos produzidos pelos próprios animais, esse composto tem um elevado valor biológico, muito pretendido pelo sector agrícola, além de que é uma mais-valia para uma agricultura sustentável.

O requerente reutiliza este produto nas parcelas destinadas à produção forrageira e ainda através de parcerias que estabeleceu com outros produtores agrícolas para o escoamento do produto à título de cedência ou por gestão directa dos terrenos.

Esporadicamente e atendendo ao elevado valor que este produto possui é reutilizado também em horticultura intensiva como fonte importante de matéria orgânica para os solos.

REQUERENTE: TERRAGADOS, Exploração Agro-Pecuária S.A.

Sede: Rua da Granja n.º 1 4705-629 SEQUEIRA

NIF: 505 954 877

OBRA: Exploração Agro-Pecuária

LOCAL: Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente, concelho de Barcelos

Contactos: Manuel Ferreira Martins – 252 990 010 / Angelina Martins – 961 527 010

Francisco Jácome – 961 527 010 (francisco.jacome@campicarn.pt)

Carlos Monteiro – 252 990 010 (carlos.monteiro@campicarn.pt)

DESCRIÇÃO DA ENVOLVENTE

A instalação baseia-se numa área de implantação aproximadamente de 7.568,5m², subdivididos em 5 estruturas de 825m²/cada, uma de 990m² e uma última fixa de 2.453,50m², para o Desenvolvimento Pecuário.

As instalações para alojamento dos animais são constituídas por uma estrutura tipo pavilhão com cobertura em lona, que se encontra aberta em todas as fachadas para ventilação total do espaço, garantindo a salubridade do ar. Para além disso estão instaladas palas em chapa a toda a volta da estufa com 2m de largura para que os animais não fiquem directamente sujeitos às intempéries, e também garantir que a cama dos animais assegure as melhores condições, permitindo o melhor estado sanitário, conforto e bem-estar do efectivo pecuário. O piso destas estruturas é impermeabilizado, tal como as vias de acesso, de forma a facilitar as limpezas e garantir que não se dá a contaminação dos solos e dos lençóis freáticos. Está também criada uma rede de abastecimento de água para bebedouros garantindo o fornecimento permanente de água potável, bem como manjedouras para colocação do alimento. Há capacidade de armazenagem de palha, silagem que assegura sustentabilidade diária para alimentação dos animais.

Estão criadas todas as condições necessárias ao bem-estar animal.

No exercício da actividade a utilização em termos de tipos de energia divide-se em energia eléctrica consignada numa potência contratada de 65,07 Kw num consumo previsto mensal de 12.734 Kwh e de combustível agrícola aproximadamente 10.000 litros/ano.

Quanto aos Recursos Humanos adstritos a sua actividade a empresa integra 5 colaboradores, estando 2 colaboradores de forma permanente, em várias funções e competências estando todos numa situação de trabalho efectivo. Com um horário normal de trabalho compatível com a actividade pecuária. As máquinas utilizadas na actividade pecuária são um Tractor e um Unifeed.

Descreve-se ainda quanto às instalações de carácter social um casa de R/C e andar e ainda uma dependência. No entanto e em consequência da alavancagem que a Requerente pretende implementar na exploração, prevê-se a contratação directa de 2 a 3 trabalhadores, de forma indirecta a contratação de prestação de serviços de corpos técnicos e serviços de consultadoria.

Relativamente aos serviços de Medicina de Trabalho e SHST estão contratualizados com serviços externos, empresas prestadoras de serviços que acompanham o normal funcionamento da

REQUERENTE: TERRAGADOS, Exploração Agro-Pecuária S.A.

Sede: Rua da Granja n.º 1 4705-629 SEQUEIRA

NIF: 505 954 877

OBRA: Exploração Agro-Pecuária

LOCAL: Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente, concelho de Barcelos

Contactos: Manuel Ferreira Martins -- 252 990 010 / Angelina Martins -- 961 527 010

Francisco Jácome -- 961 527 010 (francisco.jacome@campicarn.pt)

Carlos Monteiro -- 252 990 010 (carlos.monteiro@campicarn.pt)

exploração, através de consultas e actualização das fichas de aptidão, asseguram o levantamento de situações em sede de avaliação de riscos, medidas de autoprotecção, avaliação de ruído, etc.

A actividade económica da empresa nos últimos anos tendo em conta questões do mercado de recria de bovinos, custos de produção, de logística, teve um recuo, ascendendo em termos de valor a uma facturação de € 625.885,76 em 2013 e € 96.896,67 em 2014.

No entanto, está determinada, e em consequência este pedido de regularização da exploração agro-pecuária, que é essencial para os objectivos traçados para a empresa, para a sua sustentabilidade, capital humano, actividades associadas quer a montante quer a jusante, e no engrandecimento da fileira agro-alimentar do País, para que sirva como um factor de diminuição das importações quer em termos de alimentação para os animais como da matéria-prima, e que a nível nacional denota grandes dificuldades para responder às necessidades do mercado a grosso e a retalho da carne.

Está previsto um volume de negócio que ascenderá aos € 2.800.000/ano, com alavancagem a montante na compra de rações € 65.000 a € 70.000, mensalmente, compra de Animais que poderá ir até aos € 1.188.000/ano, a jusante na locação de prestação de serviços, como a Logística e Distribuição no valor de € 50.000/ano, serviços de consultadoria e veterinária, € 15.000/ano, entre outros encargos e despesas inerentes a esta actividade e que representará um marco nas explorações agro-pecuárias de bovino na região entre Douro e Minho.

Além de que no campo tecnológico há a projecção da implementação de sistemas inovadores, tais como, um sistema informático de medições que, com o objetivos de aumentar a eficiência e controlo da exploração e respetivos custos operacionais, irá dar em tempo real acesso a dados como:

- Consumo de energia e água na exploração ao minuto;
- Temperatura, humidade relativa, CO2 outros dados;
- Controlo do stock de ração

De forma resumida será um interface que recebe os dados dos pavilhões de recria, silos e balanças, e que por sua vez envia informação para os aparelhos móveis eletrónicos e informáticos, o smartphone, tablets ou PCs.

Haverá também um sistema informático de controlo zootécnico e sistema SAP para controlo informático.

Valores que refletem um sentido de empreendedorismo e que em caso de indeferimento do presente processo representa graves consequências à nível local, regional e do País, na procura de melhorar

REQUERENTE: TERRAGADOS, Exploração Agro-Pecuária S.A.
Sede: Rua da Granja n.º 1 4705-629 SEQUEIRA
NIF: 505 954 877
OBRA: Exploração Agro-Pecuária
LOCAL: Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente, concelho de Barcelos
Contactos: Manuel Ferreira Martins – 252 990 010 / Angelina Martins – 961 527 010
Francisco Jácome – 961 527 010 (francisco.jacome@campicarn.pt)
Carlos Monteiro – 252 990 010 (carlos.monteiro@campicarn.pt)

a nossa balança comercial no agroalimentar, para que Portugal se torne mais independente e sustentável em caso de crise de matéria-prima.

Que em termos de custos directos e indirectos, isto considerando danos emergentes e lucros cessantes, ou seja, valores de desmantelamento, investimento associado, indemnizações contratuais laborais e outros encargos e despesas já assumidas, retorno financeiro do projeto, alcançaria valores de € 3.000.000 a € 4.000.000.

Na envolvente dos terrenos em questão, são também desenvolvidas actividades industriais e explorações de produção de leite. Assim temos a Norte o Adro da Igreja, a Nascente é de Albino do Vale Rosendo (exploração leiteira) e a Poente encontra-se a Têxtil Luís Simões.

Neste sentido considera-se que se pode fazer uma perfeita integração da pretensão do requerente no terreno em questão, sem haver desvios ao enquadramento do território, não criando por isso qualquer impacto negativo na paisagem envolvente, aliás razão pela qual se entende também não haver a possibilidade de deslocalização, os custos, a condicionante de possibilitar uma dupla actividade - agrária e pecuária -.

Por outro lado importa referir e assegurar a não verificação de qualquer impacto ambiental pois a protecção do ar e da água, subterrânea e superficial, constitui um compromisso e uma das condições do projecto. A não existência de odores na envolvente e a garantia de não contaminação do lençol freático das águas subterrâneas e das linhas de água constitui um princípio e um pressuposto técnico inerente e inalienável à intenção de requalificação das actividades agro-pecuárias do requerente.

A sua gestão de efluentes é direccionada no caso do estrume para uso nos próprios terrenos e ainda através de parcerias que estabeleceu com outros produtores agrícolas para aplicação directa e através da cedência dos terrenos para escoamento como fertilizante.

As instalações sociais integrantes da exploração agro-pecuária tem uma área de 211,40m², servem apenas e exclusivo para habitação dos dois elementos que de forma permanente se encontram no espaço, as águas residuais domésticas provenientes da habitação são originadas pelos sanitários e cozinha e são tratadas por meio de uma Fossa Séptica com Filtro Biológico e que devido ao processo de tratamento é garantido um resultado não poluente e que no fim de modo a dar escoamento é feita a sua descarga no solo. O abastecimento de água da exploração é feito através da água de um poço que abastece simultaneamente a habitação social bem como a água que

REQUERENTE: TERRAGADOS, Exploração Agro-Pecuária S.A.

Sede: Rua da Granja n.º 1 4705-629 SEQUEIRA

NIF: 505 954 877

OBRA: Exploração Agro-Pecuária

LOCAL: Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente, concelho de Barcelos

Contactos: Manuel Ferreira Martins – 252 990 010 / Angelina Martins – 961 527 010

Francisco Jácome – 961 527 010 (francisco.jacome@campicarn.pt)

Carlos Monteiro – 252 990 010 (carlos.monteiro@campicarn.pt)

alimenta as cisternas que são encaminhadas para os bebedouros dos animais. Relativamente as duas situações anteriores estão regulares tendo em conta a Licença de Utilização dos Recursos Hídricos para Descarga de Águas Residuais L01054/2011-RH2.1196.E e Autorização de Utilização dos Recursos Hídricos para Captação de Água Subterrânea A04304/2011-RH2.1196.A, no entanto e no cumprimento da lei e relativamente as habitações sociais já está requerido a ligação a Rede Pública de Água e Saneamento a entidade responsável Águas de Barcelos, tendo em conta a actual existência de ramal na entrada da exploração.

Por último refira-se que o requerente se integra num grupo empresarial prestigiado na transformação e comercialização de carne e de uma vasta gama de produtos cárneos, o Grupo CAMPICARN, pelo que esta intenção de garantir uma produção sustentável de animais bovinos se insere numa estratégia de fileira recomendada e patrocinada nas políticas públicas do actual Governo.

Pretende-se garantir o mínimo de matéria – prima para assegurar e manter uma quota de mercado elevada e simultaneamente garantir a qualidade dos produtos num mercado cada vez mais exigente e concorrencial.

REQUERENTE: TERRAGADOS, Exploração Agro-Pecuária S.A.
Sede: Rua da Granja n.º 1 4705-629 SEQUEIRA
NIF: 505 954 877

OBRA: Exploração Agro-Pecuária

LOCAL: Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente, concelho de Barcelos

Contactos: Manuel Ferreira Martins – 252 990 010 / Angelina Martins – 961 527 010

Francisco Jácome – 961 527 010 (francisco.jacome@campicam.pt)

Carlos Monteiro – 252 990 010 (carlos.monteiro@campicam.pt)

Portaria nº 68/2015

Tabela como resumo das áreas de:

1. Implantação e de construção – 8706.40m²
2. Volumetria – 52 979.50m³
3. Cércea – 7m aprox.
4. Número de pisos – 1
5. Área impermeabilizada para vias circulação interna – 3979.30m²

ÁREAS DO PRÉDIO (m ²)				67 280.00	41 830.00	2 830.00	21 341.50			SU	TAL	
				RAN CONSTRUÇÃO EXISTENTE (impl./const. m ²)	ESPAÇO NATURAL N1 CONSTRUÇÃO EXISTENTE (impl./const. m ²)	ESPAÇO URBANIZAVEL SEM CONSTRUÇÃO	REN SEM CONSTRUÇÃO	RAN PROPOSTO (impl./const. m ²)	ESPAÇO NATURAL N1 PROPOSTO (impl./const. m ²)			
Prédio MISTO nº 47	<i>Artigo matriz nº 182</i>	<i>Construções anteriores a 1960</i>	<i>Habitação</i>	746.50	-	-	-					
	<i>Urbano Área 746.50m²</i>			SUB-TOTAL			746.50					
<i>Conservatória do Registo Predial de Barcelos da freguesia de Manhente</i>	<i>Artigo matriz nº 360 Rustico Área 132 535.00m²</i>	URBANO	<i>Instalações Pecuárias ÁREA BRUTA PRIVATIVA</i>	1 800.00	5 768.50	-	-			7 568.50		
			<i>Vias de Circulação LOGRADOURO</i>	445.20+ 1 569.90	3 534.10	-	-			5 000.20		
			<i>Silos e Instalações de armazenagem ÁREA BRUTA DEPENDENTE</i>	1 082.80	55.10	-	-	418.80	4 225.60	5 782.30		
	RUSTICO									113 635.00		
SUB-TOTAL						-	-				132 535.00	
TOTAL				133 281.50m²								

As instalações para alojamento dos animais (PAV. 01, 02, 03, 04,05 e 06) são constituídas por uma estrutura tipo estufa com cobertura em lona de polietileno térmico, que se encontra aberta em todas as fachadas para ventilação total do espaço, garantindo a salubridade do ar. A estrutura metálica é executada em tubo de aço galvanizado.

REQUERENTE: TERRAGADOS, Exploração Agro-Pecuária S.A.

Sede: Rua da Granja n.º 1 4705-629 SEQUEIRA

NIF: 505 954 877

OBRA: Exploração Agro-Pecuária

LOCAL: Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente, concelho de Barcelos

Contactos: Manuel Ferreira Martins -- 252 990 010 / Angelina Martins -- 961 527 010

Francisco Jácome -- 961 527 010. (francisco.jacome@campicarn.pt)

Carlos Monteiro -- 252 990 010 (carlos.monteiro@campicarn.pt)

Para além disso estão instaladas palas em chapa a toda a volta da estufa com 2m de largura para que os animais não fiquem directamente sujeitos às intempéries, e também garantir que a cama dos animais assegure as melhores condições, permitindo o melhor estado sanitário, conforto e bem-estar do efectivo pecuário. O piso destas estruturas é impermeabilizado, tal como as vias de acesso, de forma a facilitar as limpezas e garantir que não se dá a contaminação dos solos e dos lençóis freáticos.

A escolha dos materiais utilizados nas instalações obedeceu aos seguintes critérios de selecção:

- Não sejam prejudiciais e permitam ser limpos e desinfectados adequadamente sem a sua deterioração. Pelo que as estruturas em aço galvanizado que propomos permitem uma manutenção prática e eficaz.
- Que a construção permita o controlo da circulação do ar, do teor de poeiras, da temperatura, da humidade relativa do ar pois uma boa ventilação permite manutenção das temperaturas dentro dos limites desejáveis, a eliminação da humidade produzida pela respiração e transpiração dos animais, a remoção dos gases nocivos e poeiras em suspensão e a renovação do ar no interior das instalações, o que não acontece na em construções fechadas, encerrados excepto por pequenas aberturas laterais.
- Outra questão a resolver foi o da luz natural, uma vez que os vitelos não devem ser mantidos em permanente obscuridade, tem de se incluir iluminação natural ou artificial adequada que também permita a inspecção aos animais;
- Está também criada uma rede de abastecimento de água para bebedouros garantindo o fornecimento permanente de água potável, bem como manjedouras para colocação do alimento. A rede de água é fornecida de dois furos devidamente licenciados nas entidades competentes.
- O acondicionamento dos animais, ou seja a cama, é composta por palha que tem boa capacidade de retenção e que sendo facilmente bio-degradável, é mais tarde incorporada no solo como fonte rica de matéria orgânica resultante do contacto com os dejectos produzidos pelos próprios animais, esse composto tem um elevado valor biológico, muito pretendido pelo sector agrícola, além de que é uma mais-valia para uma agricultura sustentável.

Na envolvente dos terrenos em questão, são também desenvolvidas actividades industriais e explorações de produção de leite. Assim temos a Norte o Adro da Igreja, a Nascente é de Albino do Vale Rosendo (exploração leiteira) e a Poente encontra-se a Têxtil Luís Simões. Neste sentido

REQUERENTE: TERRAGADOS, Exploração Agro-Pecuária S.A.

Sede: Rua da Granja n.º 1 4705-629 SEQUEIRA

NIF: 505 954 877

OBRA: Exploração Agro-Pecuária

LOCAL: Rua D. Afonso Henriques, n.º 95, freguesia de Manhente, concelho de Barcelos

Contactos: Manuel Ferreira Martins – 252 990 010 / Angelina Martins – 961 527 010

Francisco Jácome – 961 527 010 (francisco.jacome@campicarn.pt)

Carlos Monteiro – 252 990 010 (carlos.monteiro@campicarn.pt)

considera-se que se pode fazer uma perfeita integração da pretensão do requerente no terreno em questão, sem haver desvios ao enquadramento do território, não criando por isso qualquer impacto negativo na paisagem envolvente.

Por outro lado importa referir e assegurar a não verificação de qualquer impacto ambiental pois a protecção do ar e da água, subterrânea e superficial, constitui um compromisso e uma das condições do Projecto.

A não existência de odores na envolvente e a garantia de não contaminação do lençol freático das águas subterrâneas e das linhas de água constitui um princípio e um pressuposto técnico inerente e inalienável á intenção de requalificação das atividades agropecuárias da requerente.

Além dos novos parâmetros de bem-estar animal, pretende-se inovar nos da organização, do melhor desempenho económico e melhores condições de trabalho através da modernização e reestruturação dos métodos de alimentação e manejo dos animais, que permite o aumento da qualidade e do valor acrescentado da produção. A empresa irá desta forma melhorar a competitividade neste sector que é estratégico para a região, reforçando o papel do produto.

As instalações de carácter social nas áreas de implantação são:

1. Habitação – 208.4m²
2. Adega – 183.70m²
3. Abrigo animais – 16.80m²
4. Celeiro – 85.90m²
5. Alpendre alfaias agrícolas – 251.70m²

Manhente, 27 de Julho de 2015.

TERRAGADOS
EXPLORAÇÃO AGRO-PECUÁRIA, S.A.
A Administração

M. Martins