



CÓDIGO DOCUMENTO: D20190507000612  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 28c3-4d33-67cf-9d5f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



# TUA

## TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

*O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.*

*O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.*

### DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20190507000176
REQUERENTE	Top Building - Investimentos Imobiliários S.A.
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	505918862
ESTABELECIMENTO	Operação de loteamento da UP3 de Hotelaria Tradicional
LOCALIZAÇÃO	Caminho da Praia do João d'Arens
CAE	68100 - Compra e venda de bens imobiliários

### CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



INDEFERIMENTO



ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20190507000612  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 28c3-4d33-67cf-9d5f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## ENQUADRAMENTO

### SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Aplicáveis	Solicitados	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Validade	Prorrogação da validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20180926003247	X	X	Subalínea i) da Alínea b), do n.º 3, do Artigo 1º e Alínea b) do n.º 10, do Anexo II do Decreto-Lei n.º 152-B/2017	07-05-2019	-	-	Não	Desfavorável	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve



## LOCALIZAÇÃO

### Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20190507000612  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 28c3-4d33-67cf-9d5f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## Confrontações

Norte	Estrada Municipal (EM) 531,
Sul	Oceano Atlântico
Este	Vários
Oeste	Complexo Turístico da Prainha

## Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	0.00
Área coberta (m2)	0.00
Área total (m2)	316900.00



CÓDIGO DOCUMENTO: D20190507000612  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 28c3-4d33-67cf-9d5f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

## Localização

Localização

Zona Mista (Urbana/Industrial/Rural)



INDEFERIMENTO

## Fundamentação da decisão de indeferimento

### Fundamentação da decisão de indeferimento

A fundamentação da decisão de indeferimento está expressa na I00934-201904-INF-AMB, que tem como anexo o Parecer da Comissão de Avaliação(CA) do EIA e a proposta de Declaração de Impacte Ambiental(DIA).



ANEXOS TUA

## Anexos

Código	Anexo	Descrição
C049153	I00934-201904-INF-AMB.pdf	Fundamentação da decisão
C049155	DIA+anexo.pdf	DIA +Parecer da Comissão de Avaliação(CA) do EIA
C049231	I01094-201905-INF-AMB.pdf	Fundamentação da decisão pós Audiência de Interessados