



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200917001451  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 882d-364f-bd25-25b9

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



# TUA

## TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

*O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.*

*O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.*

### DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20200917000288
REQUERENTE	Top Building - Investimentos Imobiliários S.A.
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	505918862
ESTABELECIMENTO	Operação de Loteamento da UP3
LOCALIZAÇÃO	M531
CAE	68100 - Compra e venda de bens imobiliários

### CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200917001451  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 882d-364f-bd25-25b9

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## ENQUADRAMENTO

### ENQ1 - SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Aplicáveis	Solicitados	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Validade	Prorrogação da validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20191124001661	X	X	Artº 1.º n.º 3, al. b), subal. i), do RJAIA, Alínea b) do nº 10, do Anexo II do RJAIA	17-09-2020	-	-	Não	Desfavorável	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve



## LOCALIZAÇÃO

### LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200917001451  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 882d-364f-bd25-25b9

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## LOC1.5 - Confrontações

Norte	Estrada M531
Sul	Praia João de Arens
Este	Vau
Oeste	Prainha

## LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	0,00
Área coberta (m2)	8 812,00
Área total (m2)	316 900,00



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200917001451  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 882d-364f-bd25-25b9

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

## LOC1.7 - Localização

Localização

Zona Urbana (Dispersa ou Mista)



## ANEXOS TUA

### Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
T000006	DIA UP3-Portimão-11-09-2020.pdf	Declaração de Impacte Ambiental de 11 de setembro de 2020
T000007	Parecer-CA_UP3_julho_2020-Final.pdf	Parecer da Comissão de Avaliação
T000008	I01888-202008-INF-AMB.pdf	Fundamentação da proposta de decisão
T000009	I02173-202009-INF-AMB.pdf	Fundamentação da decisão pós audiência de interessados