

RELATÓRIO DA 2ª CONSULTA PÚBLICA



ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

PARQUE DE CAMPISMO DE PEREIRAS DE QUARTEIRA

ÍNDICE GERAL

1. Introdução	3
2. Projeto.....	3
2.1. Descrição do Projeto.....	3
2.2. Localização.....	6
3. Consulta Pública	7
3.1. Documentos publicitados e locais de consulta	7
3.2. Participações recebidas	7
3.3. Síntese das exposições recebidas	8
ANEXOS	9

1. Introdução

No âmbito do procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental (AIA) do Estudo de Impacte Ambiental (EIA) do projeto do Parque de Campismo de Pereiras de Quarteira, sito na freguesia de Quarteira, no concelho de Loulé, em fase de projeto de execução, esta CCDR, enquanto Autoridade de AIA, promoveu a 2.ª consulta pública, na sequência do pedido de reformulação do projeto de acordo com o n.º 2 do artigo 16.º do regime jurídico da avaliação de impacte ambiental – RJAIA, a qual decorreu durante num período de 10 dias úteis, de 02 de dezembro a 16 de dezembro de 2021, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 29.º, no n.º 2 do art.º 31.º, e no n.º5 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 152-B/2017, de 11 de dezembro (que estabeleceu o RJAIA).

2. Projeto

O Projeto do parque de campismo de Pereiras de Quarteira resulta da execução do PIERPCQ, aprovado através do Aviso n.º 1927/2016 publicado no Diário da República n.º 33/2016, Série II de 2016-02-17, que tem como objetivo a construção de um parque de campismo, de quatro estrelas, na freguesia de Quarteira. Na sua elaboração foram atendidas: *i)* as disposições constantes no Decreto-Lei n.º 39/2008, de 7 de março e a Portaria n.º 1320/2008, de 17 de novembro; e *ii)* a deliberação da Câmara Municipal de Loulé (CML), de 25 de fevereiro de 2009.

O Projeto visa a implantação de um empreendimento turístico de tipologia parque de campismo e de caravanismo, no sítio de Pereiras de Quarteira, freguesia de Quarteira, concelho de Loulé, assumindo como principais objetivos:

- a) Garantir a realocação do atual parque de campismo no concelho de Loulé, na freguesia de Quarteira;
- b) A instalação de um Parque de Campismo e Caravanismo de 4 estrelas;
- c) Adequar os níveis de ocupação urbana com o equilíbrio ambiental da área de intervenção através de uma ajustada distribuição espacial e funcional;
- d) Humanizar a área de intervenção, respeitando os recursos ambientais e paisagísticos, e mantendo, sempre que tal não for incompatível com o uso dominante, as características agrícolas da área em causa.

2.1. Descrição do Projeto

O Projeto prevê duas fases de construção identificadas. O faseamento da construção, previsto em sede do PIERPCQ, deve-se a necessidades de gestão financeira, pelo elevado investimento previsto e retorno a médio/longo prazo, obedecendo a duas fases (figura 1):

Fase 01: na primeira fase estão incluídos os elementos de equipamento necessários ao funcionamento e classificação do parque de campismo e caravanismo de 4 estrelas, nomeadamente:

- Edifício Principal (incluindo: Recepção; Minimercado; Bar/cafeteria; Sala de Jogos; Sala de Convívio;
- Restaurante;
- Vestiário/balneário do Pessoal;
- Refeitório do Pessoal;
- Balneários da Piscina Exterior;
- Posto médico;
- Lavandaria;
- Espaços Técnicos Gerais;
- Piscina Exterior;
- Bar exterior;
- Parque infantil;
- Campo de Jogos Exterior;
- Módulos (que incluem: espaços de cozinha, lavandaria, balneários e instalações sanitárias para uso comum dos utentes).

Fase 02: na segunda fase o parque será complementado com mais sectores:

- Edifício de apoio campo de ténis e piscina coberta;
- Edifício de Apoio (incluindo: alojamentos da gerência, T3+T2);
- Acomodações para o pessoal com IS;
- Oficina; Lavandaria / Rouparia; Garagem;
- Piscina Coberta (incluindo: Piscina; IS e Balneários);
- Mini-Bar de apoio;

- Ginásio;
- Esplanada Exterior;
- Campo de Ténis.

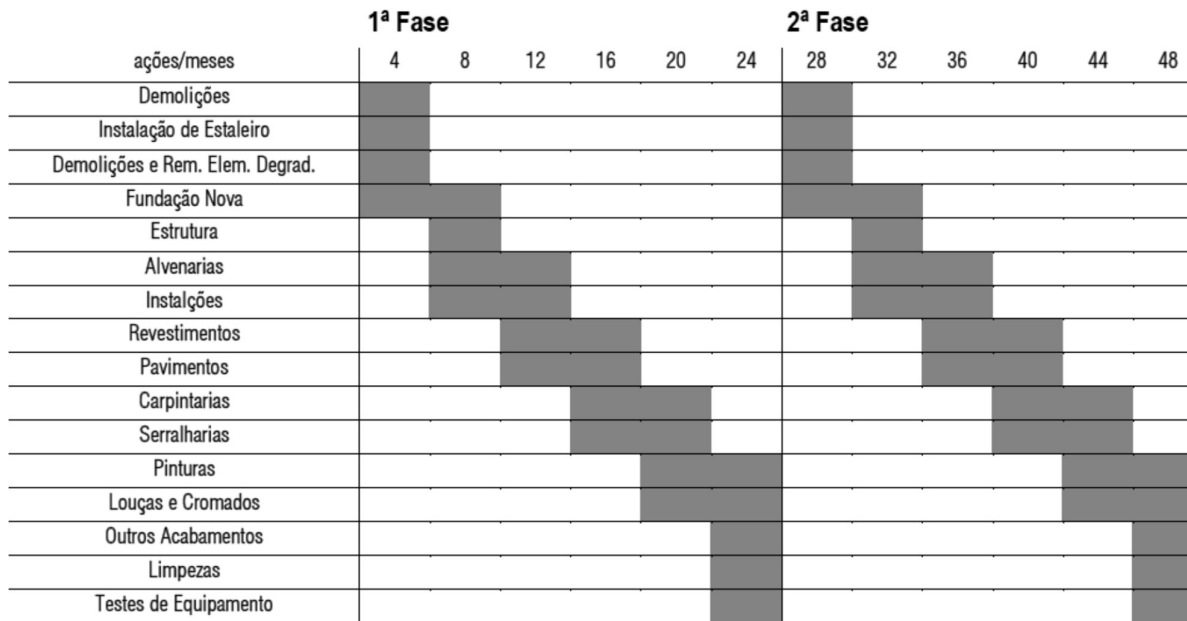


Figura 1. Cronograma da fase de construção (fonte: Relatório síntese do EIA do Parque de Campismo das Pereiras de Quarteira).

2.2. Localização

O projeto localiza-se no Concelho de Loulé, freguesia de Quarteira (Figura 2)

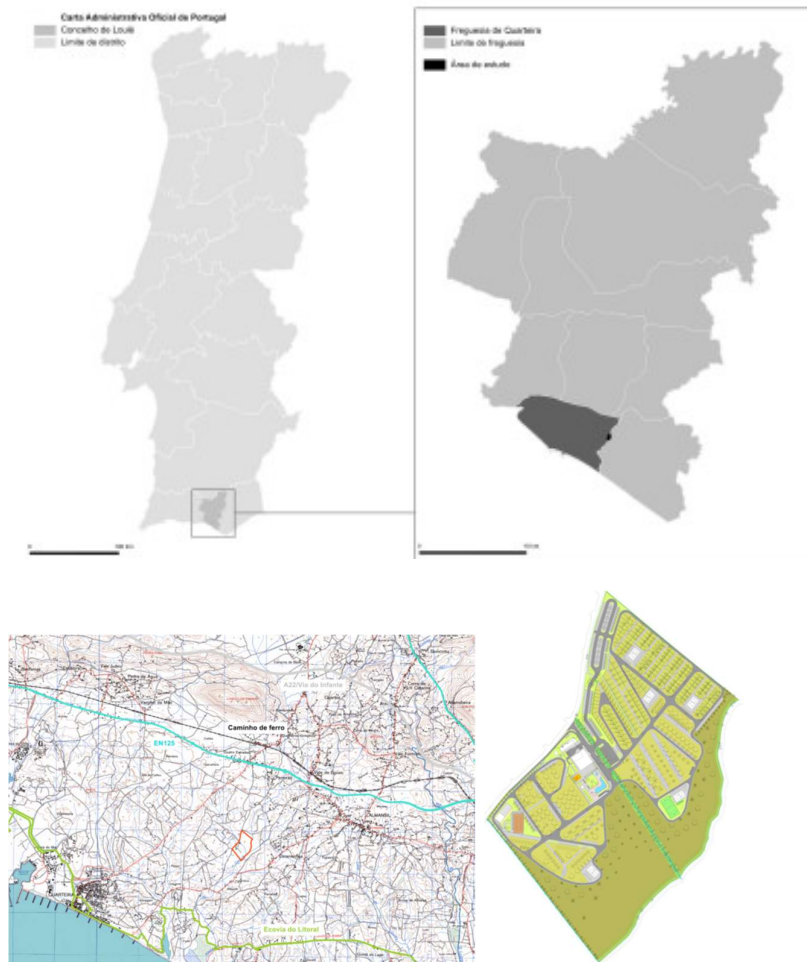


Figura 2. Localização da área em estudo (fonte: Relatório síntese do EIA do Parque de Campismo das Pereiras de Quarteira).

3. Consulta Pública

A consulta pública do procedimento do Estudo de Impacte Ambiental decorreu durante 10 dias úteis, com início a 02 de dezembro e término a 16 de dezembro de 2021 (nos termos e ao abrigo do disposto no n.º 5 do artigo 16.º do RJAIA).

3.1. Documentos publicitados e locais de consulta

Os documentos relativos ao estudo de impacto ambiental foram disponibilizados no portal Participa.pt., na página da internet da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve (CCDR-Algarve) e no portal Participa em: <https://participa.pt/pt/consulta/parque-de-campismo-de-pereiras-de-quarteira-loule>.

Foi enviado o edital (Anexo 1) para afixação na Agência Portuguesa do Ambiente, I.P., na Câmara Municipal de Loulé, na Junta de Freguesia Quarteira e na CCDR-Algarve - Palacete Doglioni (Direção de Serviços de Ambiente e Direção de Serviços de Ordenamento do Território). A todas as entidades foi solicitado empenhamento na divulgação do processo, nomeadamente por meio da afixação do anúncio em local de fácil acesso.

3.2. Participações recebidas

No período da consulta pública foram recebidos 1 (um) comentário através do Portal Participa (Figura 3; Anexo 2):

- 1 (uma) sugestão:

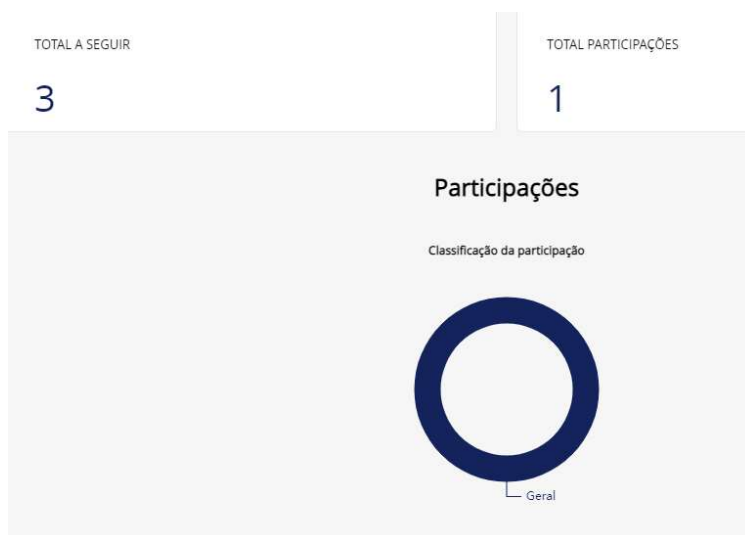


Figura 3. Gráfico do número de participações (Fonte: Portal do participa, consultado 20-12-2021 às 10:11 em <https://participa.pt/mays/consultation/edit/6936>).

3.3. Síntese das exposições recebidas

O **comentário**, sobre a forma de **sugestão**, refere o seguinte (tal como abaixo se transcreve):

"My wife and myself visit Portugal most spring and autumns to see both portuguese and migrant birds and visit this area on numerous visits when we are there. This is a great area and a real treasure for both Portuguese nature lovers and international visitors. It would be a tragedy if this area was lost to development as it of vital importance to nature and especially bird life both local and migratory. the improvements made in the last few years has shown how conservation can be carried out despite pressure from other tourist interests such as golf or accommodation. I hope to be able to visit Portugal again as soon as Covid issues allow and this area is our main draw to such visits. Regards Keith Claydon Suffolk UK."

ANEXOS

Anexo 1- Anúncio da Consulta Pública



Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve

Consulta Pública

Projeto: Projeto do Parque de Campismo de Pereiras de Quarteira- Loulé. Estudo de Impacte Ambiental

Localização: Freguesia de Quarteira, Concelho de Loulé, Distrito de Faro

Proponente: Orbitur- Imobiliária, S.A.

Entidade Licenciadora: Câmara Municipal de Loulé

O projeto do "Parque de Campismo de Pereiras de Quarteira" - Loulé, encontra-se sujeito a procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental, nos termos e ao abrigo do disposto na subalínea ii), alínea b), do n.º 3 do artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 152-B/2017, de 11 de dezembro (que estabeleceu o regime jurídico de Avaliação de Impacte Ambiental - RJAIA).

Nos termos e ao abrigo do disposto no artigo n.º 16 do RJAIA, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, enquanto Autoridade de Avaliação de Impacte Ambiental solicitou ao proponente a reformulação/modificação do projeto ou medidas adicionais de minimização, pelo que, estes elementos se encontram disponíveis para consulta, durante **10 dias úteis, de 02 de dezembro a 16 de dezembro de 2021**, no site da CCDR Algarve (www.ccdr-alg.pt) e no Portal Participa (<http://participa.pt/>)

No âmbito do processo de Consulta Pública serão consideradas todas as opiniões e sugestões apresentadas por escrito, desde que relacionadas especificamente com o projeto em análise.

Essas exposições deverão ser dirigidas ao Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, até à data do termo da Consulta Pública, podendo para o efeito ser usado o portal Participa.

Os interessados gozam da possibilidade de impugnação administrativa, através de reclamação ou recurso hierárquico facultativo, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, e contenciosamente, nos termos do Código de Processo dos Tribunais Administrativos, de qualquer decisão, ato ou omissão ao disposto no Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua atual redação.

Faro, 30 de novembro de 2021

O Vice-Presidente

José
Pacheco

Assinado de forma digital por
José Pacheco
DN: c=PT, title=Vice-Presidente,
o=Comissão de Coordenação e
Desenvolvimento Regional do Algarve,
cn=José Pacheco

*José Pacheco**

*No uso da delegação de competências decorrente do Despacho do Presidente da CCDR do Algarve, de 16 de novembro de 2020, publicado no Diário da República, II Série, n.º 248, de 23 de dezembro de 2020, sob a referência Despacho (extrato) n.º 12536/2020.

1/1

Anexo 2- Relatório interno retirado do Participa



Dados da consulta

Nome resumido Parque de Campismo de Pereiras de Quarteira - Loulé

Nome completo Parque de Campismo de Pereiras de Quarteira - Loulé

Descrição

O Projeto de Execução do Parque de Campismo de Quarteira, em estudo corresponde à operação urbanística referente a “Obras de Urbanização de Carácter Privativo”, em complementaridade com as “Obras de Demolição e Obras de Edificação”, pedido já entregue e com o processo na Câmara Municipal de Loulé n.º 27/19. O Projeto abrange uma área de intervenção de aproximadamente 18 ha, localizada em Pereiras de Quarteira, freguesia de Quarteira, concelho de Loulé, a cerca de 4 km a norte da cidade de Quarteira.

Período de consulta 2021-12-02 - 2021-12-16

Data de início da avaliação 2021-12-17

Data de encerramento

Estado Em análise

Área Temática Ambiente (geral)

Tipologia Avaliação de Impacte Ambiental

Sub-tipologia Procedimento de Avaliação

Código de processo externo

Entidade promotora do projeto Orbitur- Imobiliária, S.A.

Entidade promotora da CP CCDR Algarve

Entidade coordenadora CCDR Algarve

Técnico Teresa Cavaco

Eventos

Documentos da consulta

Edital da Consulta Pública	Documento	anuncio CP- Parque de campismo Pereiras Quarteira Loulé_assinado_3507.pdf
Volume I- Resumo Não Técnico	Documento	Resumo Não Técnico_signed.pdf
Volume II- Relatório Síntese	Documento	Relatório Síntese_signed.pdf
Volume III- Peças desenhadas 01_15	Documento	01_15_5423.pdf
Volume III Peças Desenhadas EIA 02_15	Documento	02_15.pdf
Volume III Peças Desenhadas EIA 03_15	Documento	03_15.pdf
Volume III- Peças Desenhadas EIA 04_15	Documento	04_15.pdf
Volume III- Peças Desenhadas EIA 05_15	Documento	05_15.pdf
Volume III- Peças Desenhadas EIA 06_15	Documento	06_15_2898.pdf
Volume III- Peças Desenhadas EIA 07_15	Documento	07_15_5553.pdf
Volume III- Peças Desenhadas EIA 08_15	Documento	08_15.pdf
Volume III- Peças Desenhadas EIA 09_15	Documento	
Volume III- Peças Desenhadas EIA 10_15	Documento	10_15.pdf
Volume III- Peças Desenhadas EIA 11_15	Documento	11_15.pdf
Volume III- Peças Desenhadas EIA 12_15	Documento	12_15.pdf

Volume III- Peças Desenhadas EIA 13_15	Documento	13_15.pdf	
Volume III- Peças Desenhadas EIA 14_15	Documento		
Volume III- Peças Desenhadas EIA 15_15	Documento	15_15.pdf	
Volume IV - Projeto Índice	Documento	Índice do projeto_5137.pdf	
Volume IV- Projeto 01. Arquitetura Peças desenhadas	Documento	ARQ_OUT21 DESENHADAS_pdfa_signed.pdf	PEÇAS
Volume IV- Projeto 01. Arquitetura Peças escritas adenda	Documento	ADENDA 3 À MEMÓRIA DESCRITIVA DO PROJETO ARQUITECTURA_signed.pdf	DE
Volume IV- Projeto 01. Arquitetura Peças escritas quadro de áreas	Documento	QUADRO DE ÁREAS COMPARATIVO DE EQUIPAMENTOS_signed.pdf	
Volume IV- Projeto 01. Arquitetura Peças escritas quadro de sinótico comparativo	Documento	QUADRO SINÓTICO COMPARATIVO ENTRE PIERPCQ E PROJETO_signed_9392.pdf	
Volume VI- Plano Gestão Ambiental	Documento	PGA_Orbitur Quarteira_Rev1.pdf	
Volume IV- Projeto 01. Arquitetura Peças escritas Quadros sinótico e quadros	Documento	QUADRO SINÓTICO E QUADROS JUSTIFICATIVOS_signed.pdf	
Volume V Anexos	Documento	Anexos_signed.pdf	

Participações

ID 44067 Keith Claydon em 2021-12-12

Comentário:

My wife and myself visit Portugal most spring and autumns to see both portuguese and migrant birds and visit this area on numerous visits when we are there. This is a great area and a real treasure for both Portuguese nature lovers and international visitors. It would be a tragedy if this area was lost to development as it of vital importance to nature and especially bird life both local and migratory. the improvements made in the last few years has shown how conservation can be carried out despite pressure from other tourist interests such as golf or accommodation. I hope to be able to visit Portugal again as soon as Covid issues allow and this area is our main draw to such visits. Regards Keith Claydon Suffolk UK

Anexos: Não

Estado: Tratada

Tipologia: Geral

Classificação:

Observações

do

técnico:
