



**COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO  
REGIONAL DO CENTRO – CCDR C**

**RELATÓRIO DE CONSULTA PÚBLICA**

**Estudo de Impacte Ambiental**  
**Ampliação da Zona Industrial da Guia**  
**(Projeto de Execução)**

**março de 2022**

## **ÍNDICE**

<b>1. INTRODUÇÃO.....</b>	<b>2</b>
<b>2. MODALIDADES DE PUBLICITAÇÃO .....</b>	<b>2</b>
<b>3. ANÁLISE DA CONSULTA PÚBLICA.....</b>	<b>2</b>

## 1. Introdução

Em cumprimento do preceituado no ponto 2 do Artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua atual redação, procedeu-se à Consulta Pública do Procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental (AIA), projeto Expansão da Zona Industrial da Guia, localizado na União das freguesias de Guia, Ilha e Mata Mourisca, concelho de Pombal.

O Projeto integra-se na alínea a) do ponto 10 do Anexo II, do referido decreto-lei, tendo sido atribuído à Consulta Pública um período de 30 dias úteis de 30.11.2021 a 12.01.2022.

### Documentos publicitados e locais de consulta

O Estudo de Impacte Ambiental (EIA), incluindo o Resumo Não Técnico (RNT), Anexos e Elementos adicionais, foi posto à disposição, para consulta, no portal [www.participa.pt](http://www.participa.pt).

## 2. Modalidades de publicitação

A divulgação desta Consulta Pública foi feita por meio de a fixação de Anúncio na Agência Portuguesa do Ambiente, na Câmara Municipal de Pombal e na União das freguesias de Guia, Ilha e Mata Mourisca e no portal PARTICIPA.

## 3. Análise da consulta pública

Durante o período de Consulta Pública foram recebidas 1 participação da Associação de Moradores e Amigos da Guia e Oeste e 26 participações de cidadãos.

A **Associação de Moradores e Amigos da Guia e Oeste** refere que o estudo de impacto ambiental não versa sobre o impacto nas habitações urbanas circundantes, que existem no estudo omissões sobre os estabelecimentos hoteleiros circundantes e os impactos a estes causados. E que não há qualquer referência à estação de caminho de ferro, a cerca de 20 metros do loteamento, nem avaliação do impacto sobre esta. Menciona ainda que faltam documentos, nomeadamente as comunicações com o Turismo do Centro, referidas nos relatórios, mas que não constam do anexo e que não está claro o mapa de calendarização quanto a uma suposta hasta pública a acontecer, devendo ser esclarecido que hasta pública será esta.

Entende que deve existir um compromisso de não instalação de indústrias com classificação de tipo 1, de acordo com o SIR, no loteamento industrial e que deve ser feito um esforço pela Câmara Municipal de proteção do aquífero, não permitindo captações nestes novos lotes nem em qualquer lote limítrofe ou dentro da área do aquífero da mata do urso.

Quanto às participações dos **cidadãos** são todas de discordância e referem os seguintes aspetos e preocupações:

- Proximidade com o aquífero da Mata do Urso, sua utilização e impactes sobre o mesmo;

- Impactes da instalação de indústrias de tipo 1, no ambiente e na saúde humana;
- Projeto incompleto, dado não se referir a toda a área prevista e aprovada no Plano de Urbanização da Guia, num total de 50ha;
- Proximidade com o terreno alienado à Lusiaves, no âmbito de um procedimento de hasta pública e tipologia de indústria que aí se venha a instalar, particularmente com a emissão de odores;
- Proximidade com área habitacional;
- Fixação de preço na hasta pública;
- Proximidade com equipamentos hoteleiros;
- Incompatibilidade de usos das indústrias a instalar com os usos existentes e impactes cumulativos, nomeadamente odores;
- Processo incompleto: faltam documentos indicados como Anexo I - correspondência entre o Município de Pombal e o Turismo de Portugal; no EIA não foram tidos em consideração os impactes nas áreas adjacentes, como Lagoa da Guia, Mó e outros.

São também apresentadas sugestões pelos cidadãos, designadamente as seguintes:

- Seja condicionada a instalação de indústrias do tipo 1;
- Sejam implementadas medidas de proteção do aquífero da Mata do Urso;
- Seja ponderada a possibilidade de fixação de preço na hasta pública ou venda direta;
- Sejam previstos um canal e a constituição de zona Non Aedificandi, com vista a eventual instalação de um pequeno ramal ferroviário que permita o acesso ferroviário direto da Zona Industrial da Guia com a linha ferroviária do Oeste.

Todos os pareceres encontram-se em anexo ao relatório de consulta pública para onde se remete para informação mais detalhada.

A Coordenadora do Procedimento

# ANEXO



## Dados da consulta

<b>Nome resumido</b>	Consulta Pública do Projeto de Ampliação da Zona Industrial da Guia
<b>Nome completo</b>	Consulta Pública do Projeto de Ampliação da Zona Industrial da Guia
<b>Descrição</b>	Consulta Pública do Projeto de Ampliação da Zona Industrial da Guia
<b>Período de consulta</b>	2021-11-30 - 2022-01-12
<b>Data de início da avaliação</b>	2022-01-13
<b>Data de encerramento</b>	
<b>Estado</b>	Em análise
<b>Área Temática</b>	Ambiente (geral)
<b>Tipologia</b>	Avaliação de Impacte Ambiental
<b>Sub-tipologia</b>	Procedimento de Avaliação
<b>Código de processo externo</b>	PL20210813001548
<b>Entidade promotora do projeto</b>	Câmara Municipal de Pombal
<b>Entidade promotora da CP</b>	CCDR Centro
<b>Entidade coordenadora</b>	CCDR Centro
<b>Técnico</b>	Luís Gaspar

## Eventos

## Documentos da consulta

2021-280-RNT	Documento	2021-280-RNT_9071.pdf
Aditamento ao EIA	Documento	2021-280-ELA_5228.pdf
Anúncio da Consulta Pública	Documento	Consulta Pública .pdf
Aprovação do Projeto de Execução_RC	Documento	Aprovação do Projeto de Execução_RC.pdf
Declaracoes_ETAR	Documento	Declaracoes_ETAR_Aguas.pdf
Peças desenhadas	Documento	DES_EIA_ZI.GUIA.pdf
Enquadramento IGT	Documento	ENQ_PMOT.zip
Resposta ao pedido de Esclarecimentos	Documento	Esc_Adicionais_EIAGuia.pdf

Adicionais		
Plano Gestão Resíduos	Documento	PPGRD_EIA_ZI.GUIA.pdf
Projeto_execucao_Volume1a4	Documento	
Projeto_execucao_Volume5a12	Documento	Projeto_execucao_Volume5a12.zip
Requerimento TURH	Documento	REQ_CONS_493517_APA.pdf
Relatório Síntese do EIA	Documento	RS_2_EIA_ZI.GUIA.pdf
Pareceres SIRJUE e SILIAMB	Documento	SIRJUE_SILIAMB_2.zip
Volume 7 - DFCI	Documento	Volume 07 - Autoprotecao Contra Incendios Florestais.z

## Participações

### ID 44485 Cidadão 1 em 2022-01-12

**Comentário:**

Visto está ser uma zona onde existe um aquífero, e a indústria que se quer instalar ser do tipo 1 e não saber quais os danos que a mesma poderá fazer

**Anexos:** Não

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Discordância

**Classificação:**

**Observações** **do** **técnico:**

### ID 44468 Cidadão 2 em 2022-01-12

**Comentário:**

O projeto em consulta pública NÃO deve ser apreciado pelas entidades competentes atendendo que se encontra incompleto. Caso se apreciado deverá merecer parecer desfavorável pelas mesmas razões - encontra-se incompleto. A área prevista e aprovada como espaço industrial na Vila da Guia consta do mapa anexo - Plano de Urbanização da Guia - num total de cerca de 50 ha. O projeto em apreciação não respeita os quase 30 ha aprovados nessa zona de ampliação da Zona Industrial da Guia conforme prova a cartografia em anexo. Assim sendo, deverá o mesmo ser reformulado com vista à criação de um projeto de ampliação da Zona Industrial (a norte) em concordância com a área prevista no Plano de Urbanização da Guia.

**Anexos:** 44468\_200508\_planta\_zonamento\_guia.pdf

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Discordância

**Classificação:**

**Observações** **do** **técnico:**

---

**ID 44466 Cidadão 3 em 2022-01-12****Comentário:**

Vivo na estação da Guia, junto à zona Industrial Atual , á nova e junto do terreno vendida à Lusiaves. A angustia é muita. Ninguém olhou para a vida e saúde da população que vive e que quer viver junto a estas zonas. A Camara de Pombal e os seus responsáveis não se interessaram em limitar a instalação de industrias nocivas para o meio ambiente, para a saúde da população e que limitam o crescimento habitacional da nossa região que tem uma enorme potencialidade de crescimento quer habitacional quer turístico (estamos a metros da praia ) Olham para a nossa terra como se fosse a terra apenas dos Guienses e esses são uma população longe de Pombal, que não são da nossa família (dos habitantes de Pombal), que se viverem junto de empresas do Tipo1, mas não afetam a nossa vida (vida dos pombalenses). Olharam para os Guienses como população que pode viver com uma industria como a Luisaves, que ainda que possa ter mecanismos para minimizar os impactos ambientais não os utiliza, como acontece em Lavos - Figueira da Foz , que a população não pode passar nem um segundo nas suas varandas pois os maus cheiros são constante. Que nunca conviveram com tantas moscas como agora em que a Camara da Figueira da Foz não acautelou este impacto ambiental tão nocivo para a vida da população. Peço que seja verificado todo o impacto deste tipo de industrias (tipo 1) e que a Camara de Pombal condicione a sua instalação na minha terra.

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:**

<b>Observações</b>	<b>do</b>	<b>técnico:</b>
--------------------	-----------	-----------------

---

**ID 44465 Cidadão 4 em 2022-01-12****Comentário:**

A minha reclamação vai no sentido de solicitar que qualquer estudo ambiental tenha como pressuposto que toda a envolvente nesse estudo seja verificado. Este estudo não tem em atenção a proximidade habitacional a esta zona industrial. Este estudo não avalia o impacto no aquífero Este estudo não avalia o impacto que esta zona industrial possa vir a ter em toda a região se não houver impedimento de instalação de industrias nocivas para o ambiente e saúde publica, com por exemplo Industrias do Tipo 1, como a Camara de Pombal quer impor à população da Guia e arredores ao permitir a instalação da Lusiaves sem acautelar o aquífero, a saúde da população, o crescimento habitacional. venho solicitar que o sr Presidente da Camara inclua em todo o processo de licenciamento de venda de lotes, de todo o trabalho que vier a ser feito na Zona Industrial da Guia a proibição de instalação de industrias do Tipo 1

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:**

<b>Observações</b>	<b>do</b>	<b>técnico:</b>
--------------------	-----------	-----------------

---

**ID 44456 Cidadão 5 em 2022-01-12****Comentário:**

A minha principal preocupação é que este terreno se torne um novo "Lote a nascente da ZIG", e que a hasta publica em 2023 venha a ser a repetição da alienação dos 12 hectares de terreno para a Lusiaves, e o pesadelo que já estamos a passar agora, seja apenas a ponta do iceberg.

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:**

<b>Observações</b>	<b>do</b>	<b>técnico:</b>
--------------------	-----------	-----------------

---

---

**ID 44451 Cidadão 6 em 2022-01-12****Comentário:**

Nesta análise do impacto ambiental, ninguém se preocupou com a população da Guia que luta pela não instalação da Lusiaves na zona industrial da Guia. a nossa luta tem um fundamento. A instalação da unidade industrial da Lusiaves na Guia, acarreta muitos efeitos nocivos para a nossa saúde, para o nosso ambiente sonoro, para o nosso ambiente e para o nosso crescimento económico e habitacional. A Camara de Pombal tem que condicionar toda a zona industrial da Guia a não deixar instalar Industrias Tipo 1. estas zonas industriais estão muito próximas das nossas casas. A vila está próxima da zona industrial e todo o dano nocivo deste tipo de industria afeta a nossa vida e também a própria vida de toda a população do Concelho de Pombal que bebem a agua que pode ser afetada pela poluição destas industrias no nosso aquífero. Por favor senhor Presidente da Camara de Pombal - tenha como principio assegurar a saúde dos seus municípios

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações** do **técnico:**

---

**ID 44450 Cidadão 7 em 2022-01-12****Comentário:**

Nesta avaliação do impacto ambiental não estão contemplados os seguintes pontos importantes para o crescimento da minha terra- Guia - proximidade habitacional - aquífero da Mata do Urso - dimensão das empresas a serem instaladas - impacto das varias industrias a serem instaladas na zona industrial, por exemplo qual o impacto de uma industria tipo 1 quer impacto ambiental, quer o impacto na saúde da população quer o impacto no aquífero

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações** do **técnico:**

---

**ID 44449 Cidadão 8 em 2022-01-12****Comentário:**

Vivo no Concelho de Leiria. A preocupação da população da Guia sobre todos os efeitos nocivos que as industrias Tipo 1 que possam vir a serem instaladas na Zona Industrial da Guia, também é minha preocupação dado que bebo agua que vem do aquífero da Mata do Urso. nesta análise esquecem-se desse impacto que há na Industria do Tipo 1 no aquífero que abastece 75 % da população do meu concelho (Leiria)

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações** do **técnico:**

---

**ID 44448 Cidadão 9 em 2022-01-12****Comentário:**

Sou da Guia A minha reclamação vai no sentido de não estar salvaguardado neste estudo ambiental impacto de Industrias de Grandes Dimensões e do Tipo 1 na população, principalmente na população que vive nas zonas da Estação da Guia, Lagoa e Mó que são as mais próximas da Zona industrial. Na hasta publica, deve estar condicionado a instalação das industrias tipo 1 e a própria dimensão da industria. Ainda que seja contra a hasta publica pois as anteriores industrias compraram o lote a um preço fixo (salvo a Lusiaves que em vez de 15 euros por metro quadrado comprou a 5 euros) e na hasta publica o preço por lote não deve ser inferior a 15 euros.

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

**ID 44446 Cidadão 10 em 2022-01-12****Comentário:**

Vivo na Guia os meus filhos querem viver nesta terra Lutamos por uma vida saudável A nossa população está a sofrer com a hipótese de construção de uma Industria Tipo 1 junto às nossas casas, junto às nossas vidas, a anular a nossa saúde a anular o nosso futuro Venho solicitar à Camara de Pombal que proteja a nossa região que está em crescimento. e não permita que sejam instaladas INDUSTRIAS TIPO 1 Este estudo não fala das habitações ao lado da zona industrial não fala no turismo que é tão necessário e não faz um estudo ao aquífero que abastece o CONCELHO DE POMBAL

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

**ID 44445 Cidadão 11 em 2022-01-12****Comentário:**

Vivo no Grou. Próximo da ZIG da Guia. quero viver bem e dar aos meus filhos uma vida saudável. Gostaria que a Camara Municipal de Pombal acautele na venda dos lotes a não INSTALAÇÃO DE INDUSTRIAS TIPO 1. Estamos aqui na zona a viver uma angustia muito grande, a Camara de Pombal, vendeu em hasta publica , em plena pandemia, um terreno de 12 hectares para a Lusiaves construir uma mega industria do Tipo 1. na zona limítrofe desta industria, a Camara de Pombal ao alterar o PDM permitiu que fossem construido aviários em toda a região da Freguesia e até perto da minha casa posso vir a ter como vizinhos aviários da Lusiaves. Por favor condicionem a instalação de Industrias tipo 1 na ZIG da Guia

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

**ID 44444 Cidadão 12 em 2022-01-12****Comentário:**

O estudo ambiental não revela o impacto que este projeto na zona envolvente quer habitacional quer turismo quer expansão da vida quotidiana nesta área. O que pretendo é que a minha terra não fique refém ao dano da indústria Tipo 1 que causam quer ambiental quer na saúde. A zona está a ter uma procura para a habitação muito grande, quando se soube que a Lusiaves quer instalar uma indústria Tipo 1 na Guia (venda por hasta publica de terreno para essa instalação) a procura parou e a construção também. Queremos uma vida saudável

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

**ID 44443 Cidadão 13 em 2022-01-12****Comentário:**

Pretendemos uma vida saudável para nós e para os nossos descendentes – daí a preocupação na permissão da instalação de indústrias tipo 1. Estamos neste momento a defender a outra zona Industrial que foi objeto de uma hasta publica, em tempo de pandemia, que teve uma só oferta, LUSIAVES, e querem instalar uma indústria Tipo 1. Por favor, não permitam a instalação de indústria deste Tipo na nossa Zona Industrial.

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

**ID 44442 Cidadão 14 em 2022-01-12****Comentário:**

não foi feito qualquer estudo ambiental sobre\_ - o aquifero - sobre a proximidade habitacional - sobre o crescimento do turismo - crescimento habitacional nas zonas limítrofes - sobre o aquifero Temos um aquifero muito importante que fornece água para além da população do Concelho de Pombal também á população do Concelho de Leiria. Temos casas ao lado desta zona industrial Pretendo com o meu comentário que haja um compromisso para não deixarem instalar qualquer indústria tipo 1 nesta zona industrial

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

---

**ID 44441 Cidadão 15 em 2022-01-12****Comentário:**

Tenho familiares na Estação da Guia. Vejo e concordo com as suas preocupações. Como cidadã atenta ao impacto ambiental que as indústrias Tipo 1 causam, bem como o impacto que possam causar na saúde humana venho solicitar à Câmara Municipal de Pombal que condicione a instalação de indústrias Tipo 1 nesta zona, e porque é uma zona próxima da zona de crescimento habitacional da Vila da Guia. Precisamos de crescimento habitacional. Não podemos condicionar o crescimento de famílias pela proximidade de indústrias Tipo 1

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Sugestão**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

**ID 44440 Cidadão 16 em 2022-01-12****Comentário:**

No sentido de minimizar impactos ambientais e de saúde para a população de toda a região circundante desta Zona Industrial a minha intervenção venho no sentido solicitar que não aceitem a instalação de indústrias tipo 1, nas novas zonas industriais na localidade GUIA. Temos população muito próxima desta zona temos áreas de construção próximas desta zona e com instalação deste tipo de indústria não constroem temos um grande aquífero que deve ser protegido

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

**ID 44439 Cidadão 17 em 2022-01-12****Comentário:**

Vivo na zona limítrofe da freguesia da Guia. A minha preocupação são os maus cheiros que possam vir da instalação da Lusiaves nesta Zona Industrial. até porque a mesma indústria quer ativar aviários (43 aviários) nesta região, mesmo em cima da estrada nacional 109 onde eu passo todos os dias. A minha reclamação via no sentido de não terem feito qualquer estudo do impacto ambiental para as zonas habitacionais em redor e não haver qualquer obrigatoriedade ou compromisso da Câmara Municipal de Pombal para a não instalação de indústrias Tipo 1 nas zonas de crescimento habitacional como é esta zona da Estação, Lagoa, Mó e Grou. Está a haver um esforço muito grande pela população da Guia na não instalação da Lusiaves na sua região quer por se tratar de uma indústria do Tipo 1 com uma edificação inicial de 40.000 metros e um possível alargamento de mais 30.000 metros com a possibilidade de construir e instalar muitos aviários para fornecimento de matéria-prima.

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Sugestão**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

**ID 44438 Cidadão 18 em 2022-01-12****Comentário:**

No sentido de minimizar impactos ambientais e de saúde para a população de toda a região circundante desta Zona industrial da guia a minha intervenção venho no sentido solicitar que não aceitem a instalação de indústrias tipo 1, nas novas zonas industriais na localidade GUIA, porque. devemos proteger a saúde publica devemos proteger o ambiente devemos proteger o aquífero da mata do urso Não concordo com a hasta publica quando na anterior Zona Industrial aos lotes forma vendidos já com um preço base de 15e o metro quadrado

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

**ID 44437 Cidadão 19 em 2022-01-12****Comentário:**

Neste estudo não estão a ser tidas em conta várias questões, nomeadamente: - Proximidade da população; - Indústria de tipo 1 às portas das casas; - Tamanho das unidades a instalar; - Proteção de aquífero; - Fuga de Turismo. Neste sentido venho pedir que seja assumido um compromisso para não deixarem instalar indústrias Tipo 1 nesta área. Queremos viver bem e com saúde e deixar aos nossos filhos um ambiente saudável Deve haver um esforço da Camara Municipal de Pombal para proteger quer a saúde da população quer o Aquífero

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

**ID 44430 Cidadão 20 em 2022-01-11****Comentário:**

Resido bem perto desta zona industrial. Não estão a ser tidas em conta várias questões, nomeadamente: - proximidade da população; - Industria de tipo 1 às portas das casas; - Tamanho megalómano de instalação da unidade; - Proteção de aquífero; - Incapacidade da Vila para suportar excessos de tráfego; - Fuga de Turismo. Será de desconsiderar a instalação da Lusivies quer a Norte quer a Sul da ZIG. De valor, seria captar várias empresas para este mesmo espaço diversificando risco e setores de trabalho sem ter que se alargar a ZIG.

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Discordância**Classificação:****Observações****do****técnico:**

---

---

**ID 44428 Cidadão 21 em 2022-01-11****Comentário:**

Participo de forma a alertar para a proximidade deste Projeto de Ampliação da Zona Industrial da Guia da Zona Urbana da Guia, tendo a sua habitação mais próxima a cerca de 50 metros e o estabelecimento de comércio local mais próximo, cerca de 100 metros, pelo que se deverá garantir a impossibilidade da instalação de Indústrias do TIPO 1 neste projeto devido a todas as complicações e prejuízos que as indústrias do TIPO 1 acarretam para as populações e suas vidas. Além do mais, é imperativo assegurar a segurança e a proteção do Aquífero da Mata do Urso, que abastece com a sua água de excelência, todo o Concelho de Pombal e Concelhos como Leiria e até Porto de Mós. A preocupação tende-se para a perda de qualidade de vida que os habitantes da Freguesia e circundantes disfrutam no momento, sendo que a melhor forma de equilibrar o desenvolvimento e crescimento económico com a qualidade de vida presente, é de facto a impossibilidade da instalação de Indústrias do TIPO 1 nesta nova expansão da Zona Industrial da Guia, e assegurar a segurança e a proteção do Aquífero da Mata do Urso. Obrigado.

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Sugestão**Classificação:****Observações** **do** **técnico:**

---

**ID 44424 Cidadão 22 em 2022-01-11****Comentário:**

Exmos Srs, Tendo em conta que existem nesta zona histórico de problemas de indústrias poluentes, nomeadamente ao nível dos odores, com a parte habitacional e turística existente na proximidade, sugere-se que o presente estudo analise estas questões pois poderão haver incompatibilidade de usos a instalar com os usos pré-existente. Sugere-se também que fique assegurada a não instalação de indústrias tipo I, quer devido aos odores, quer devido à própria protecção do aquífero ali existente. Deve ser tida especial conta, aos únicos empreendimentos turísticos da freguesia que se localizam nas proximidades e para os quais devem ser asseguradas as normais condições de funcionamento. De registar ainda que é referido do estudo a realização de uma hasta pública, no entanto sugere-se que seja tida em conta o regulamento da ZI com a venda dos lotes por negociação directa. Cumprimentos

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Sugestão**Classificação:****Observações** **do** **técnico:**

---

**ID 44416 Cidadão 23 em 2022-01-11****Comentário:**

Reclamação: A) Faltam documentos indicados como Anexo I - correspondência entre o Município de Pombal e o Turismo de Portugal; B) No estudo de impacte ambiental não foi tido em consideração os impactes nas áreas adjacentes, como Lagoa da Guia, Mó e outros; C) É mencionado da pág 2 do EIA, quadro 1-calendarização-Hasta Pública. Ao tratar-se de uma ampliação da Zona Industrial e considerando a dimensão dos lotes, deve obedecer ao previamente estipulado, ou seja, um processo de loteamento de compra e venda directa a 15€/m<sup>2</sup> e nunca uma hasta pública. Sugestão: A) Que o Município não autorize a implementação (licenciamentos) de empresas cuja tipologia seja do Tipo I, de acordo com a legislação em vigor (SIR) de modo a salvaguardar o Aquífero Leirosa-Monte Real; B) Sejam implementadas medidas de Salvaguarda do Aquífero Leirosa-Monte Real (Aquífero da Mata do Urso).

**Anexos:** Não**Estado:** Tratada**Tipologia:** Reclamação**Classificação:**

---

<b>Observações</b>	<b>do</b>	<b>técnico:</b>
--------------------	-----------	-----------------

---

**ID 44415 Cidadão 24 em 2022-01-10**

**Comentário:**

Deverá ser salvaguardado a não instalação de indústrias Tipo 1 nesta zona industrial, tendo em conta a proximidade à zona urbana, assim como a proteção ao aquífero da Mata do Urso que actualmente abastece a totalidade do concelho de Pombal e praticamente 2/3 do concelho de Leiria. O presente estudo não contempla os impactos sobre a população circundante, nomeadamente a Estação da Guia, Lagoa da Guia, e MÓ Hasta Publica - Está previstas uma hasta pública de 02/01/2023 a 30/09/2023 que poderá originar uma perda de escrutínio das empresas interessadas, sendo que a aquisição dos lotes, deverá à semelhança do passado, ser através de proposta.

**Anexos:** Não

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Reclamação

**Classificação:**

<b>Observações</b>	<b>do</b>	<b>técnico:</b>
--------------------	-----------	-----------------

---

**ID 44413 Associação de Moradores e Amigos da Guia, Oeste em 2022-01-11**

**Comentário:**

O estudo de impacto ambiental não versa sobre o impacto nas habitações urbanas circundantes. Existem no mesmo estudo omissões sobre os estabelecimentos hoteleiros circundantes, e os impactos a estes causados. Não há qualquer referência à estação de caminhos de ferro, a cerca de 20 metros do presente loteamento, nem avaliação do impacto sobre este edifício. Faltam documentos, nomeadamente as comunicações com o Turismo do Centro, referidas nos relatórios, mas que não constam do anexo. Deve existir um compromisso pela não instalação de indústrias com classificação de tipo 1, de acordo com o Sistema das Indústrias responsáveis, em nenhum destes novos lotes industriais. Deve haver um esforço da Câmara Municipal para a proteção do aquífero, não permitindo captações nem nestes novos lotes nem em qualquer lote limítrofe ou dentro da área do aquífero da mata do urso. Não está claro o mapa de calendarização quanto a uma suposta hasta pública a acontecer. Deve ser esclarecido que hasta pública será esta.

**Anexos:** Não

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Reclamação

**Classificação:**

<b>Observações</b>	<b>do</b>	<b>técnico:</b>
--------------------	-----------	-----------------

---

**ID 43643 Cidadão 25 em 2021-12-10**

**Comentário:**

A ampliação será prejudicial para o ambiente Não se justifica

**Anexos:** Não

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Discordância

**Classificação:**

**Observações**

**do**

**técnico:**

---

**ID 42921 Cidadão 26 em 2021-11-30**

**Comentário:**

A zona industrial da Guia, está implementada junto a linha ferroviária do Oeste. Sugiro à Câmara Municipal de Pombal, entidades locais, operadores e empresas da Zona Industrial da Guia, que seja previsto canal, e constituição de zona Non Aedificandi, com vista a eventual instalação de um pequeno ramal ferroviário que permita o acesso ferroviário direto, a este importante polo industrial. Com os melhores cumprimentos

**Anexos:** Não

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Sugestão

**Classificação:**

**Observações**

**do**

**técnico:**

---