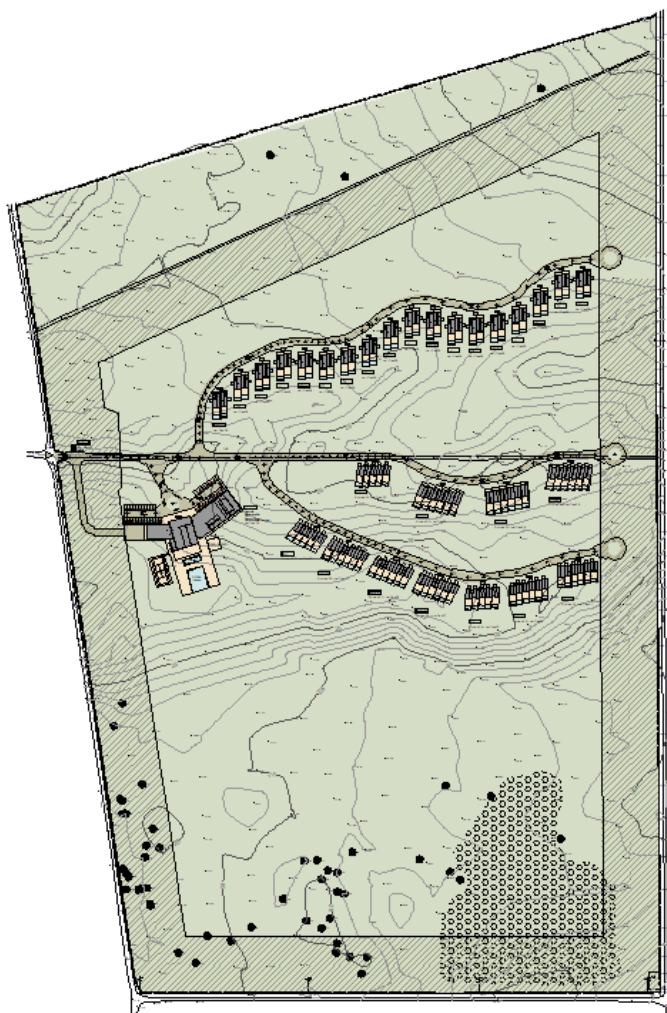


HOTEL RURAL NA HERDADE DO CHÃO DO TOJO

Comporta, Alcácer do Sal

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

VOLUME IV – PEÇAS DESENHADAS



MAIO 2024



Assinado por: **SUSANA ISABEL MENDES MORAIS**

BATALHA

Num. de Identificação: 09819678

Data: 2024.05.31 16:34:41+01'00'



Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda.

Praça das Indústrias, Edifício da A.I.P. – Sala 14 | 1300-307 Lisboa

Tel.: 21 363 12 57

HOTEL RURAL NA HERDADE DO CHÃO DO TOJO

Comporta, Alcácer do Sal

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

VOLUME IV – PEÇAS DESENHADAS

ÍNDICE GERAL

VOLUME I - RELATÓRIO SÍNTESE

VOLUME II – RESUMO NÃO TÉCNICO

VOLUME III – ANEXOS

VOLUME IV – PEÇAS DESENHADAS

HOTEL RURAL NA HERDADE DO CHÃO DO TOJO

Comporta, Alcácer do Sal

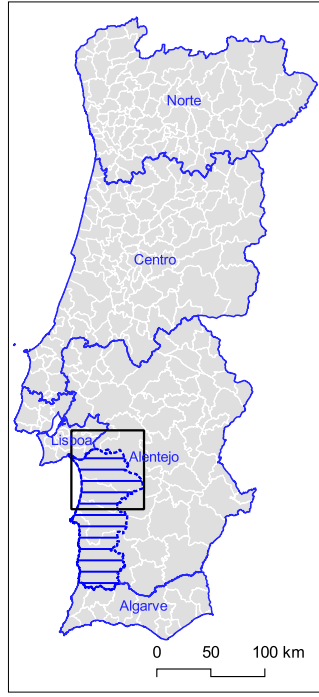
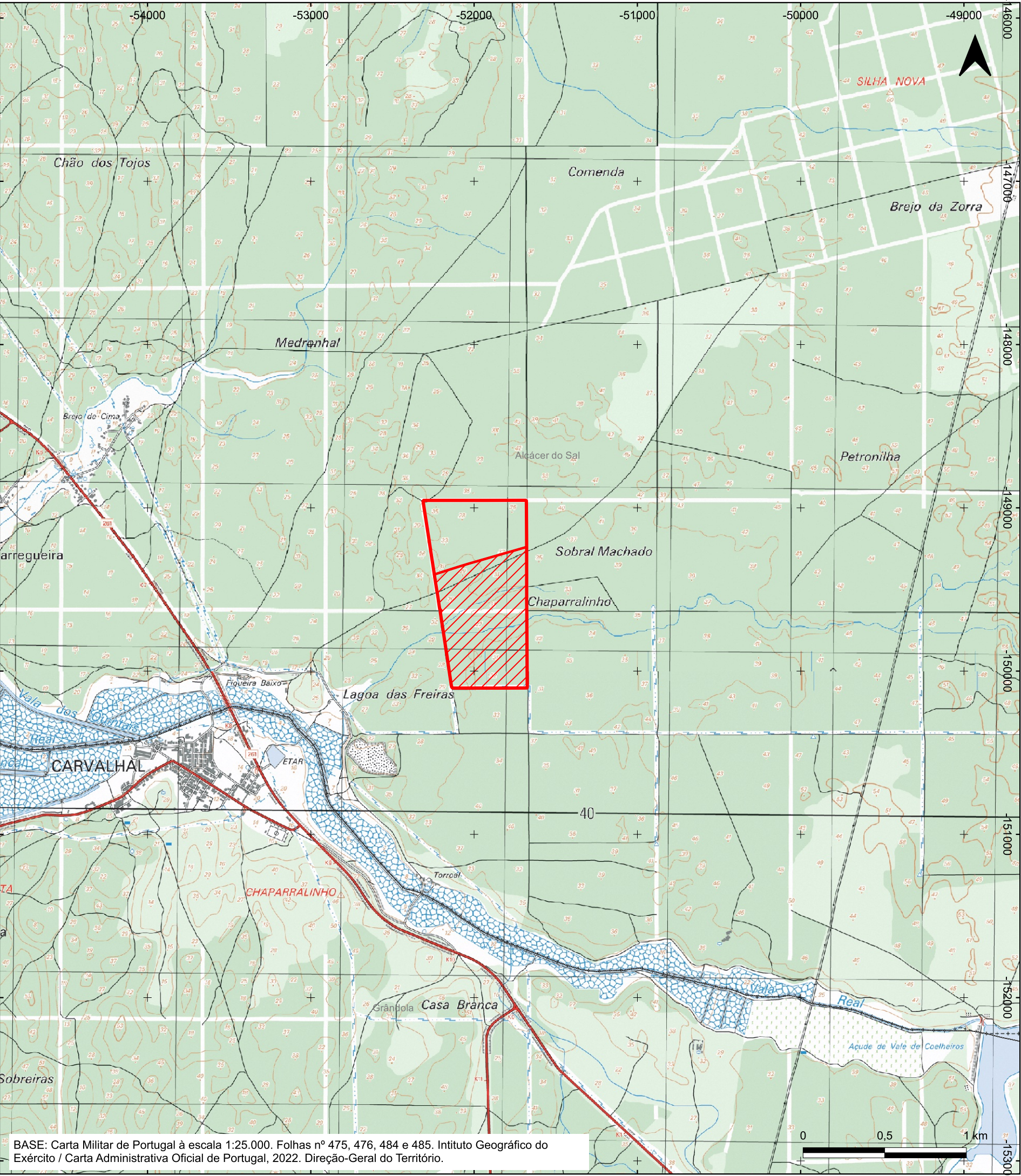
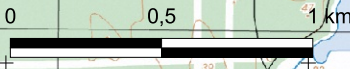
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

VOLUME IV – PEÇAS DESENHADAS

Índice

INº	Título	Escala(s)
01	Enquadramento Nacional, Regional e Local	1:25.000 / 1: 250000 / 1:7.000.000
02	Enquadramento sobre Ortofotomapa	1:10.000
03	Enquadramento em Áreas Sensíveis	1:100.000
04	Planta de Implantação do Projeto	1:2.000
05	Enquadramento Hidrográfico, Regional e Local	1:25.000 / 1:1.100.000
06	Enquadramento dos elementos de projeto na rede hídrica local	1:5.000 / 1:25.000
07	Cartografia de Vegetação na área de estudo	1:5.000
08	Cartografia de espécies protegidas na área de estudo	1:5.000
09	Hipsometria da área de estudo da paisagem	1:25.000
10	Declives da área de estudo da paisagem	1:25.000
11	Unidades e Sub-unidades de Paisagem	1:25.000 / 1:300.000
12	Qualidade Visual da área de estudo da paisagem	1:25.000
13	Capacidade de Absorção Visual da área de estudo da paisagem	1:25.000
14	Sensibilidade Visual da Paisagem	1:25.000
15	Enquadramento na Planta de Ordenamento I – Classificação e Qualificação do Solo, do PDM de Alcácer do Sal	1:25.000
16	Enquadramento na Planta de Ordenamento II – Estrutura Ecológica Municipal, do PDM de Alcácer do Sal	1:25.000
17	Enquadramento na Planta de Ordenamento III – Outros limites ao regime de uso, do PDM de Alcácer do Sal	1:25.000
18	Enquadramento na Planta de Condicionantes Geral, do PDM de Alcácer do Sal	1:25.000
19	Enquadramento na Planta de Condicionantes – Recursos Agrícolas e Geológicos, do PDM de Alcácer do Sal	1:25.000
20	Faixas de Gestão de Combustíveis do PMDFCI de Alcácer do Sal	1:25.000
21	Perigosidade de Incêndio Florestal do PMDFCI de Alcácer do Sal	1:25.000

INº	Título	Escala(s)
22	Mapa de Ruído particular (fase de exploração) – indicador Lden	1:5.000
23	Mapa de Ruído particular (fase de exploração) – indicador Ln	1:5.000
24	Bacia Visual do Projeto	1:25.000



Enquadramento nas subregiões estatísticas - NUTS

- Limite das NUTS II
- NUT III - Alentejo Litoral
- Concelhos

Enquadramento regional

- Limite dos concelhos
- Área de estudo
- Concelho de Alcácer do Sal
- Limite das freguesias do concelho de Alcácer do Sal

Enquadramento local

- Limite da área de estudo
- Área de projeto



OUTRAS PAISAGENS

Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:
Sociedade Agrícola Quinta do Tojo

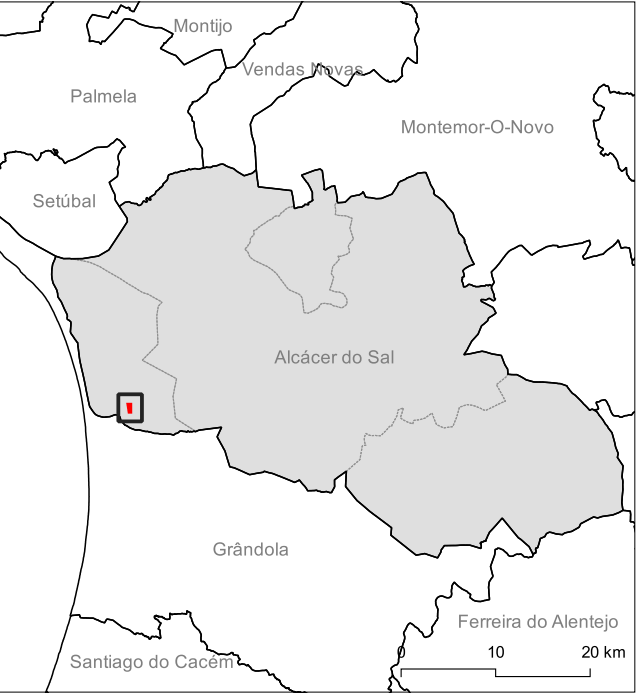
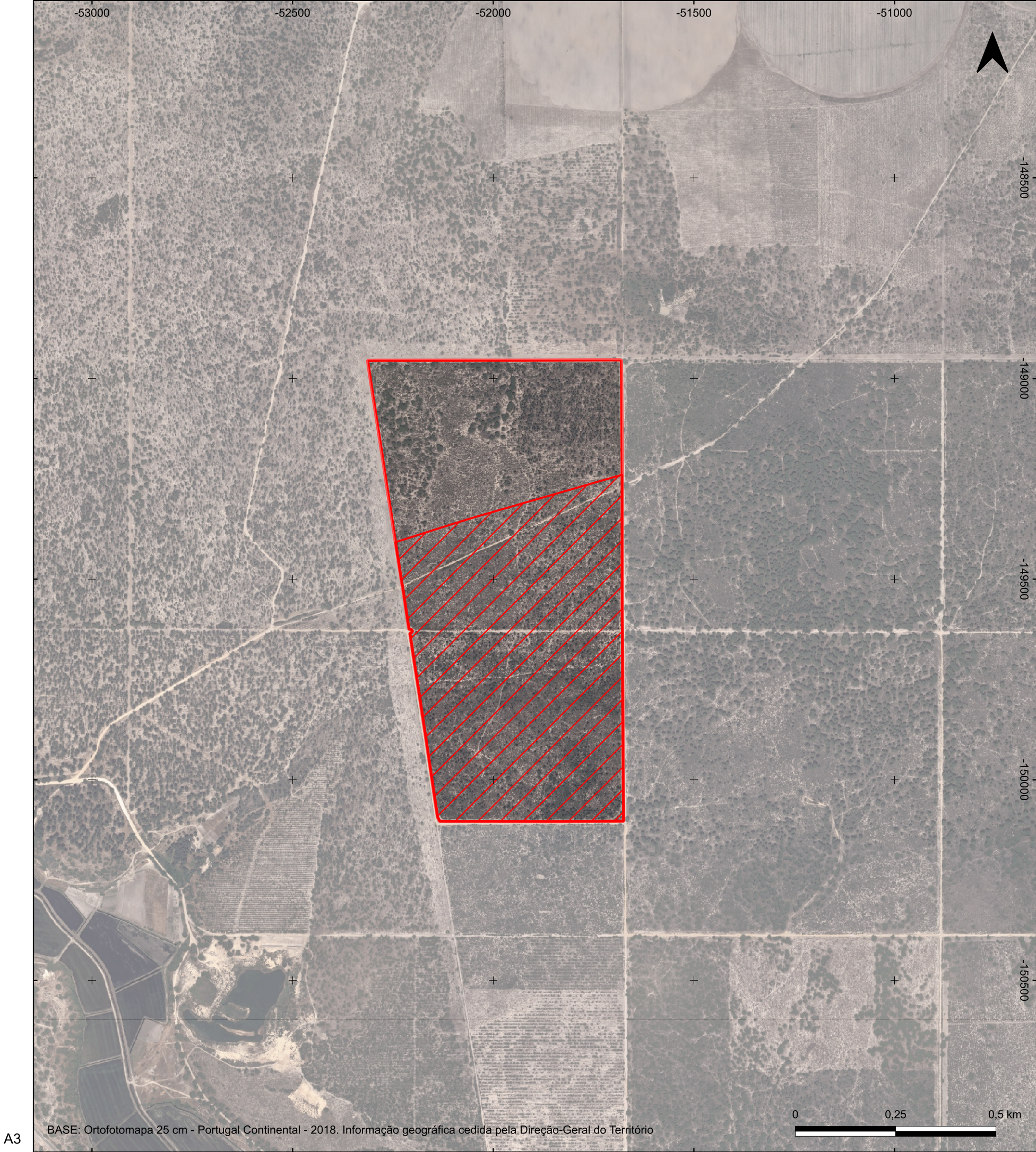
Projeto:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

Designação:

Enquadramento Nacional, Regional e Local

Sistema de Referência:	Escala:	Data:	Nº Desenho:
PT-TM/ETRS89	1:25.000	MAIO 2024	01



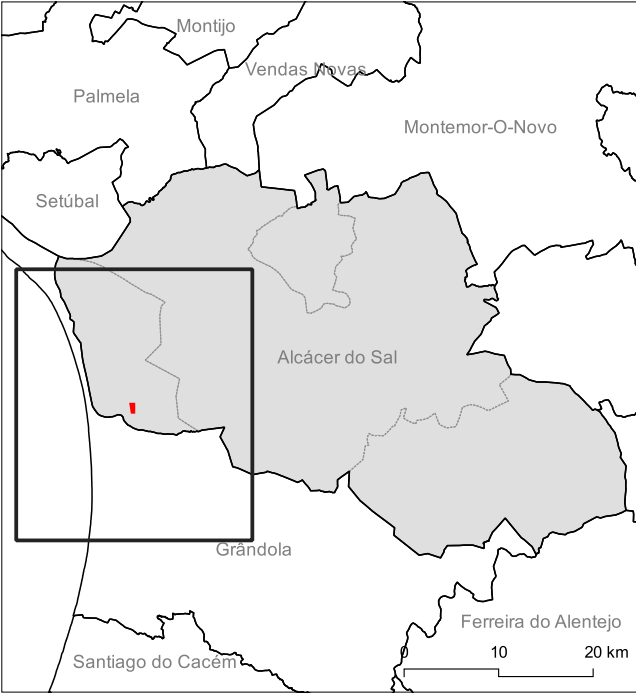
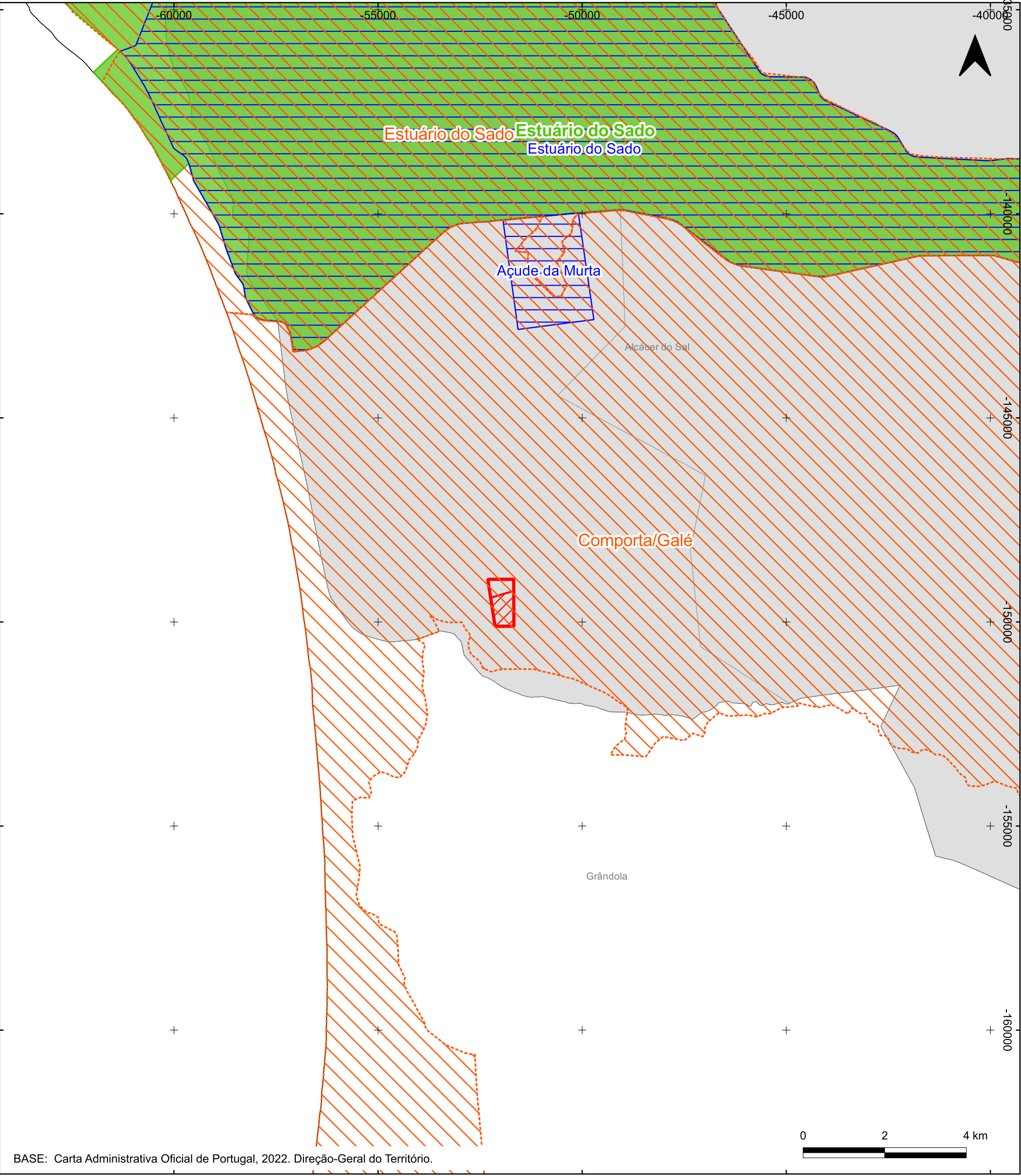
Enquadramento regional

- Limite dos concelhos
- Área de estudo
- Concelho de Alcácer do Sal
- Limite das freguesias do concelho de Alcácer do Sal

Enquadramento local

- Limite da área de estudo
- Área de projeto

 OUTRAS PAISAGENS		Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda Tel: 213631257 Email: geral@outraspaisagens.com		Proponente: Sociedade Agrícola Quinta do Tojo	
Projeto:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal Fase de Estudo Prévio			
Designação:		Enquadramento sobre Ortofotomapa			
Sistema de Referência:		Escala:	Data:	Nº Desenho:	
PT-TM/ETRS89		1:10.000	MAIO 2024	02	



Enquadramento regional

- Área de estudo
- Limite das freguesias do concelho de Alcácer do Sal
- Concelho de Alcácer do Sal
- Limite dos concelhos

Enquadramento em Áreas Sensíveis

- Limite da área de estudo
- Área de projeto

Rede Natura 2000

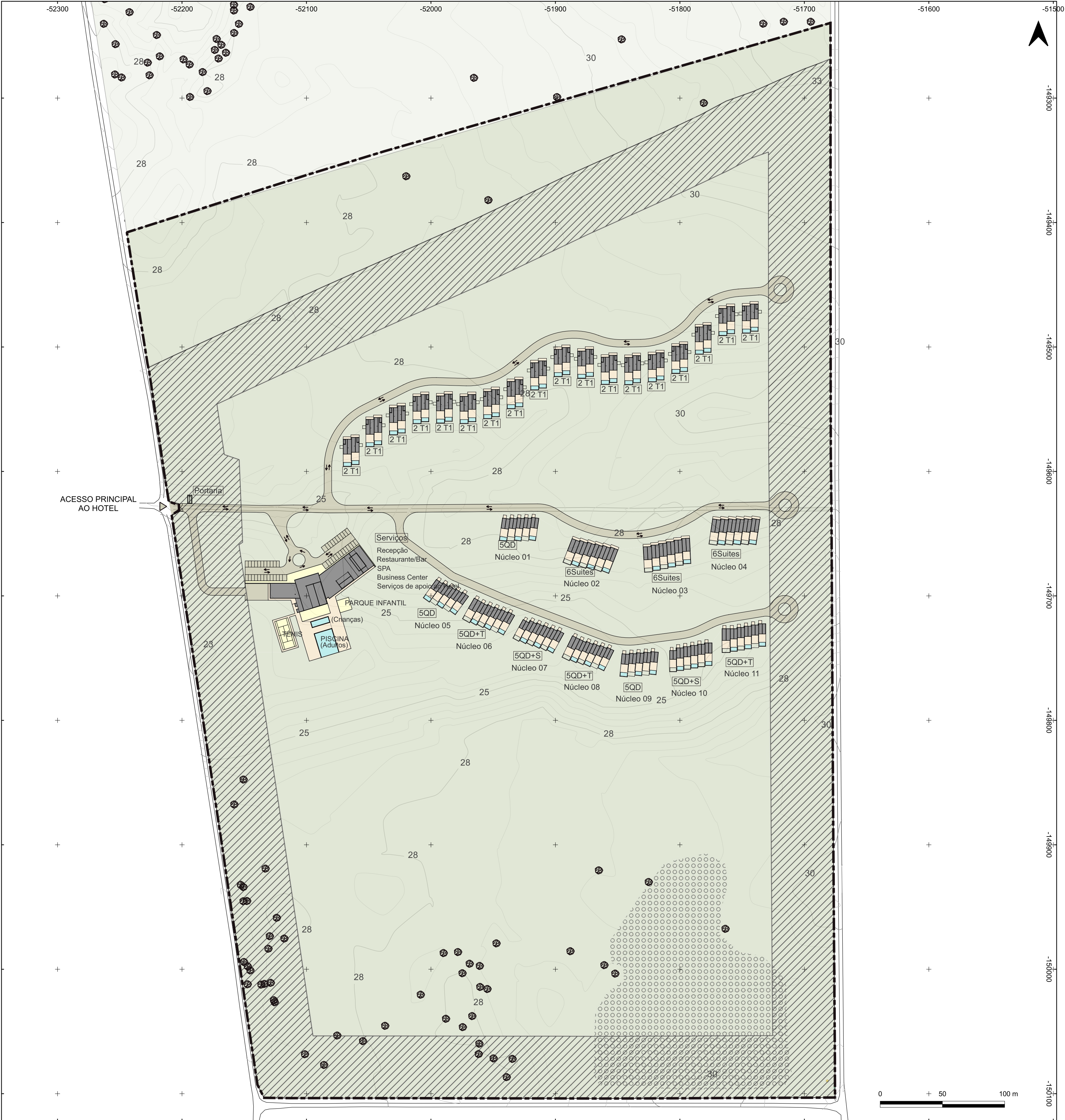
- Zonas Especiais de Conservação (ZEC)
- Zonas de Proteção Especial (ZPE)

Rede Nacional de Áreas Protegidas



 Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda Tel: 213631257 Email: geral@outraspaisagens.com		Proponente: Sociedade Agrícola Quinta do Tojo	
Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal Fase de Estudo Prévio			
Designação: Enquadramento em Áreas Sensíveis Fonte: ICNF			
Sistema de Referência: PT-TM/ETRS89	Escala: 1:100.000	Data: MAIO 2024	Nº Desenho: 03

595x460 mm



--- Limite da área de intervenção (Parcelas 100-B e 100-C)

Área florestal (Parcela 100-A)

Pinheiros-mansos (a manter)

Elementos de projeto

Arborização densa de Pinheiro-bravo (a manter)

Faixa de proteção aos caminhos perimetrais

Áreas de circulação rodoviária e mista

Áreas de circulação pedonal
(Saibro estabilizado ou outro pavimento permeável)

Áreas exteriores dos serviços de apoio / Unidades de alojamento
(Deck de madeira)

Áreas verdes / florestais a preservar
(revegetação a definir em projeto de especialidade de arquitetura paisagista)

Piscinas

Edifícios



Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista,
Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

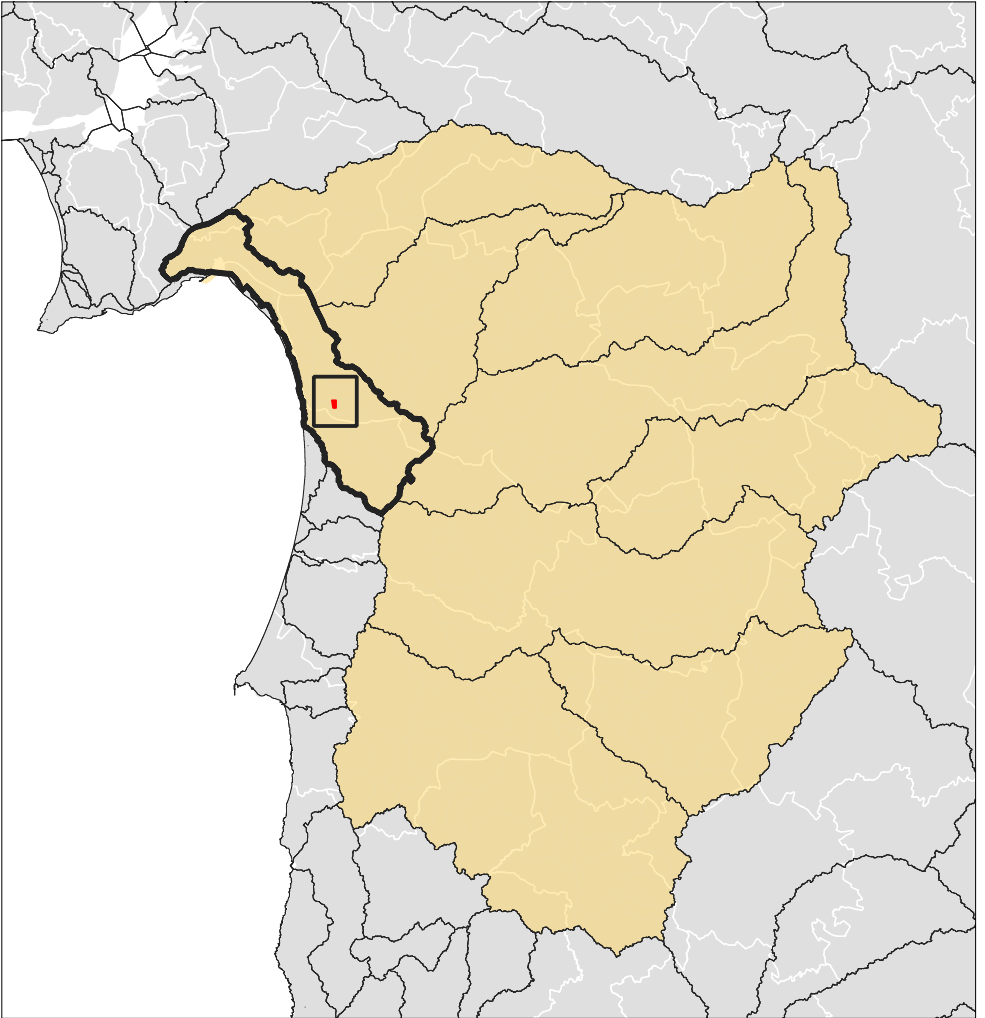
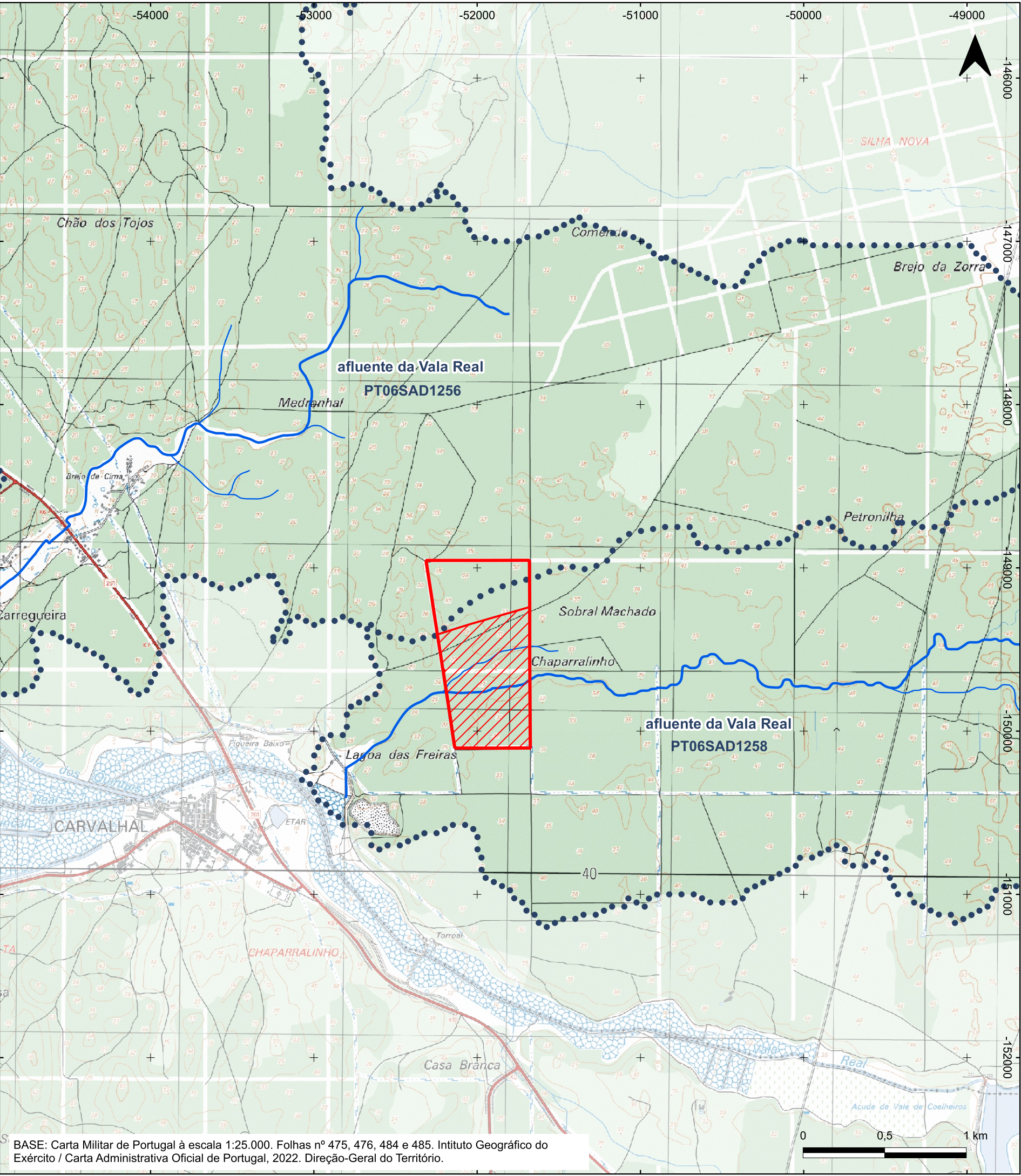
Proponente:
Sociedade Agrícola
Quinta do Tojo

Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

Designação: Planta de Implantação do Projeto

Sistema de Referência:	Escala:	Data:	Nº Desenho:
PT-TM/ETRS89	1:2.000	MAIO 2024	04

BASE: Carta Militar de Portugal à escala 1:25.000. Folhas nº 475, 476, 484 e 485. Instituto Geográfico do Exército / Carta Administrativa Oficial de Portugal, 2022. Direção-Geral do Território.



Fonte: SNIAmb, APA.

Enquadramento local

- Área de projeto
- Limite da área de estudo
- Limite das sub-bacias

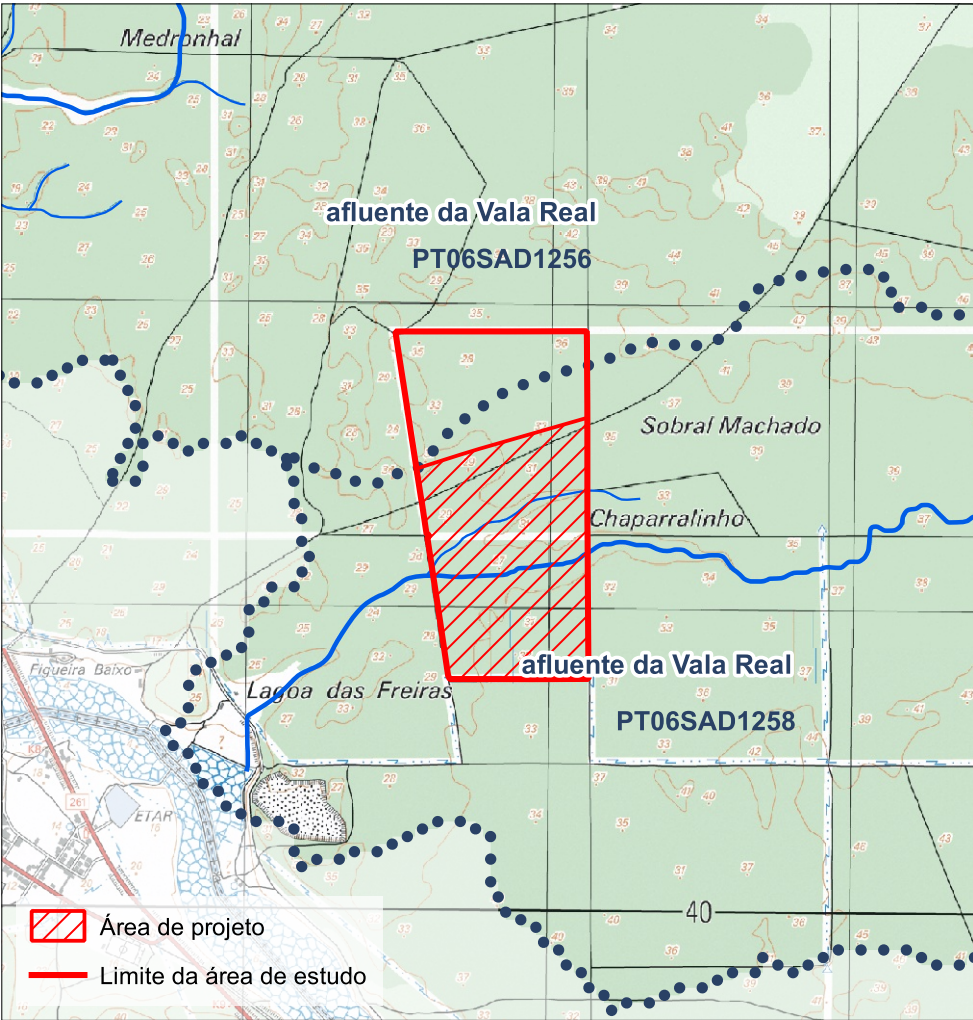
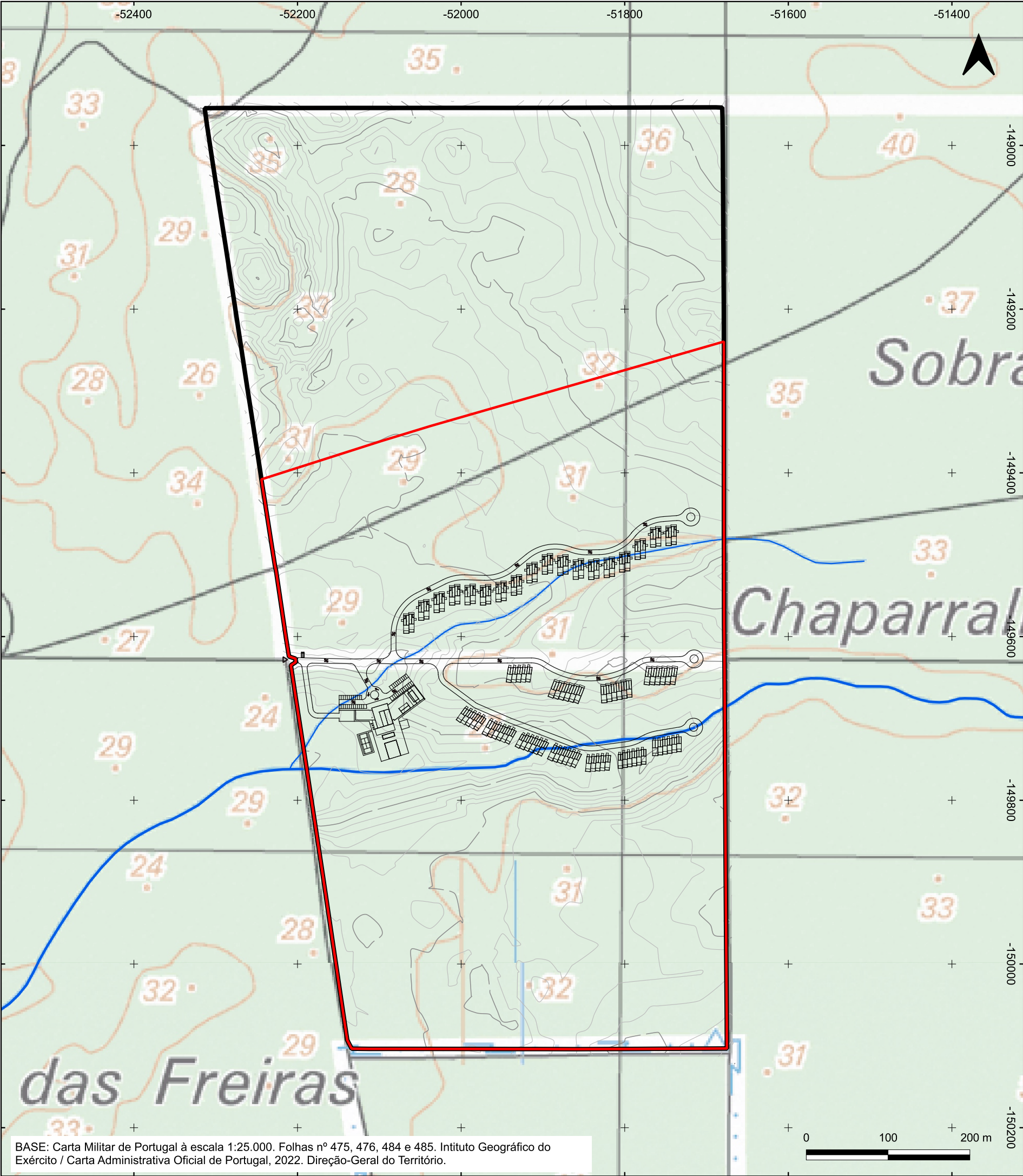
Linhas de água

- Afluentes da margem direita da Vala Real
- Outras linhas de água

Enquadramento regional

- Área de estudo
- Limite da sub-bacia da Vala Real
- Limite das sub-bacias
- Bacia do Sado
- Concelhos

 Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda Tel: 213631257 Email: geral@outraspaisagens.com		Proponente: Sociedade Agrícola Quinta do Tojo	
Projeto:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal Fase de Estudo Prévio	
Designação:		Enquadramento Hidrográfico, Regional e Local	
Sistema de Referência:	Escala:	Data:	Nº Desenho:
PT-TM/ETRS89	1:25.000	MAIO 2024	05



Fonte: SNIAmb, APA.

- Limite da área de projeto
- Limite da área de estudo

- Elementos de projeto**
- Serviços Comuns
 - Unidades de Alojamento
 - Vias interiores de circulação

- Hidrografia**
- Limite das sub-bacias
 - Linhas de água**
 - Afluentes da margem direita da Vala Real
 - Outras linhas de água

 OUTRAS PAISAGENS Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda Tel: 213631257 Email: geral@outraspaisagens.com		Proponente: Sociedade Agrícola Quinta do Tojo	
Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal Fase de Estudo Prévio			
Designação: Enquadramento dos elementos de projeto na rede hídrica local			
Sistema de Referência: PT-TM/ETRS89	Escala: 1:5.000	Data: MAIO 2024	Nº Desenho: 06

BASE: Carta Militar de Portugal à escala 1:25.000. Folhas nº 475, 476, 484 e 485. Instituto Geográfico do Exército / Carta Administrativa Oficial de Portugal, 2022. Direção-Geral do Território.



— Limite da área de projeto
— Limite da área de estudo

Elementos de projeto

— Serviços Comuns
— Unidades de Alojamento
— Vias interiores de circulação

Outros

▨ Faixa de proteção aos caminhos perimetrais

Vegetação

Habitats

■ Prados (2230 + 2330)
■ 2260

2230 - Dunas com prados de *Malcomietalia*
2330 - Dunas interiores com prados abertos de *Corynephorus e Agrostis*
2260 - Dunas interiores com vegetação esclerófila da *Cisto-Lavanduletalia*

 Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda Tel: 213631257 Email: geral@outraspaisagens.com		Proponente: Sociedade Agrícola Quinta do Tojo	
Projeto:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal Fase de Estudo Prévio	
Designação:		Cartografia de Vegetação na área de estudo	
Sistema de Referência: PT-TM/ETRS89	Escala: 1:5.000	Data: MAIO 2024	Nº Desenho: 07



Limite da área de projeto

Limite da área de estudo

Elementos de projeto

Serviços Comuns

Unidades de Alojamento

Vias interiores de circulação

Outros

Faixa de proteção aos caminhos perimetrais

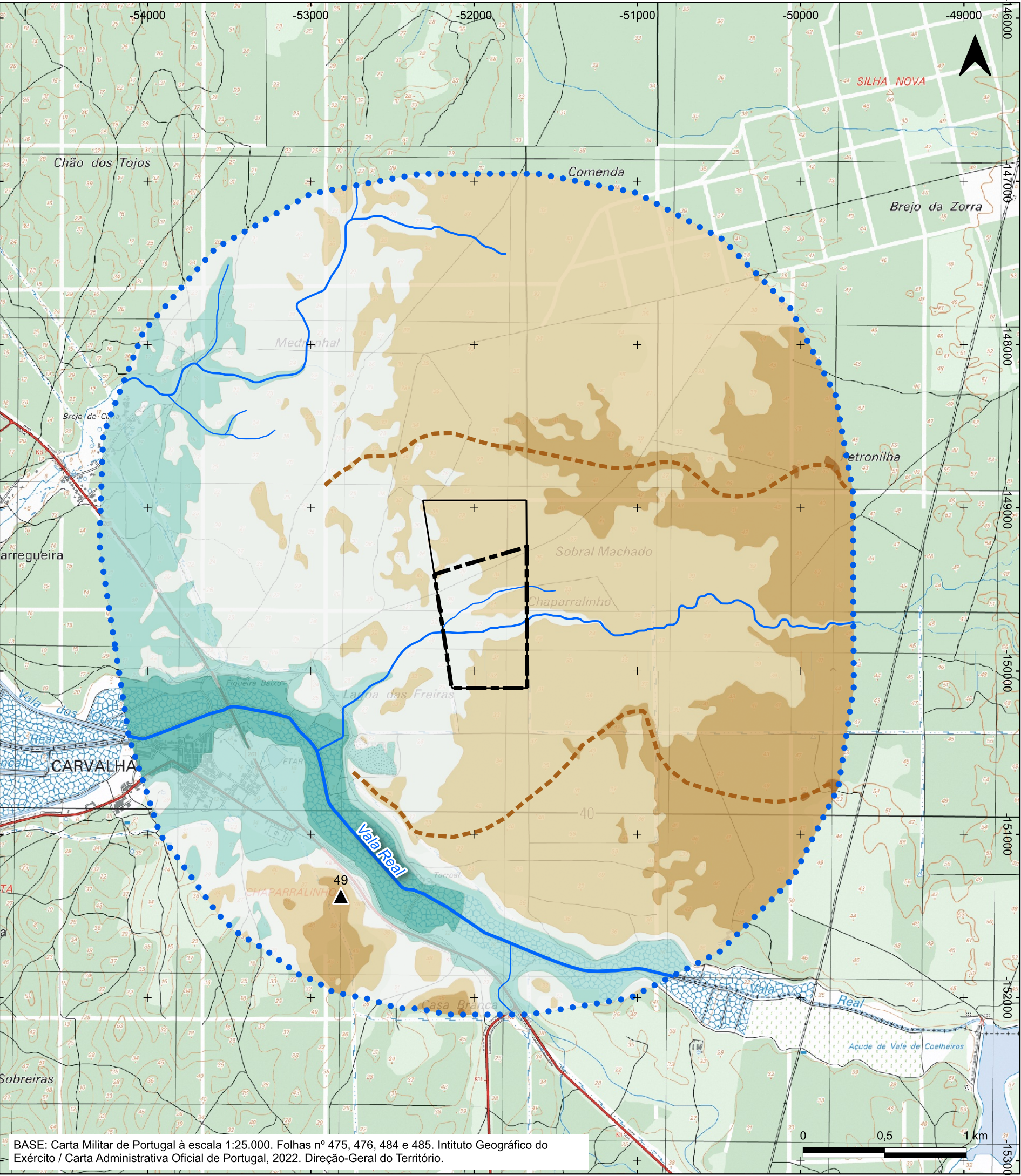
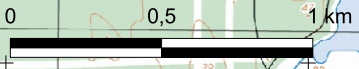
Espécies protegidas *

Armeria rouyana

Santolina impressa

* Thymus capitellatus não foi cartografado porque ocorre em toda a área

Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda Tel: 213631257 Email: geral@outraspaisagens.com		Proponente: Sociedade Agrícola Quinta do Tojo	
Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal Fase de Estudo Prévio			
Designação: Cartografia de espécies protegidas na área de estudo			
Sistema de Referência: PT-TM/ETRS89	Escala: 1:5.000	Data: MAIO 2024	Nº Desenho: 08



••• Área de estudo da paisagem (2km)

— Limite da área de projeto

— Limite da área de estudo

Hipsometria

Classes (m)

0-10

10-20

20-30

30-40

40-50

50-60

▲ Elevações principais

Fisiografia

Linhas de fecho

Linhas de água

— principais

— secundárias

— outras



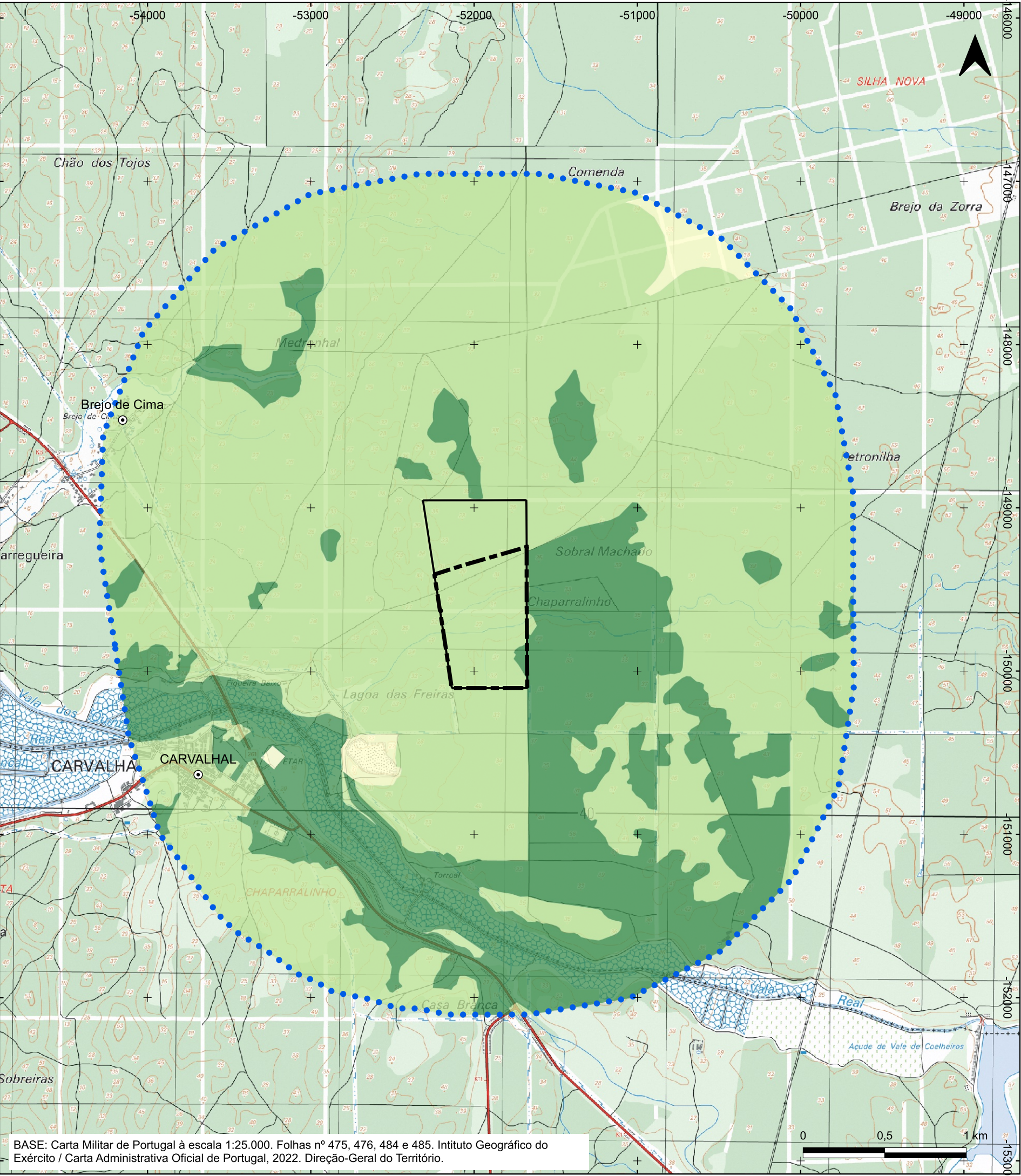
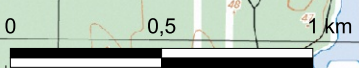
Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista,
Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:
Sociedade Agrícola
Quinta do Tojo

Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

Designação:
Hipsometria da área de estudo da paisagem

Sistema de Referência:	Escala:	Data:	Nº Desenho:
PT-TM/ETRS89	1:25.000	MAIO 2024	09



••• Área de estudo da paisagem (2km)

— Limite da área de projeto

— Limite da área de estudo

Qualidade Visual da Paisagem

Classes

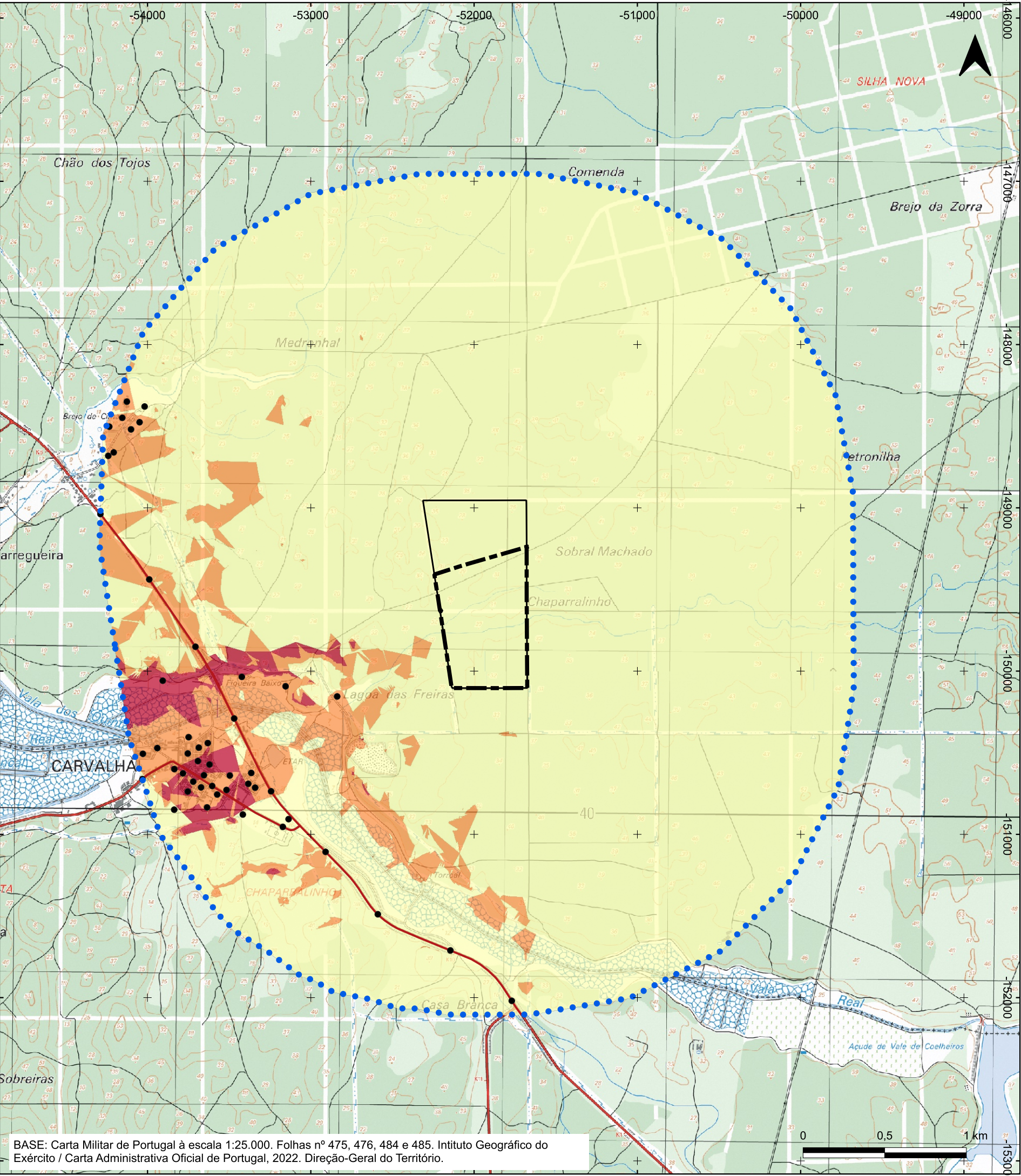
1 - Baixa

2 - Média

3 - Elevada

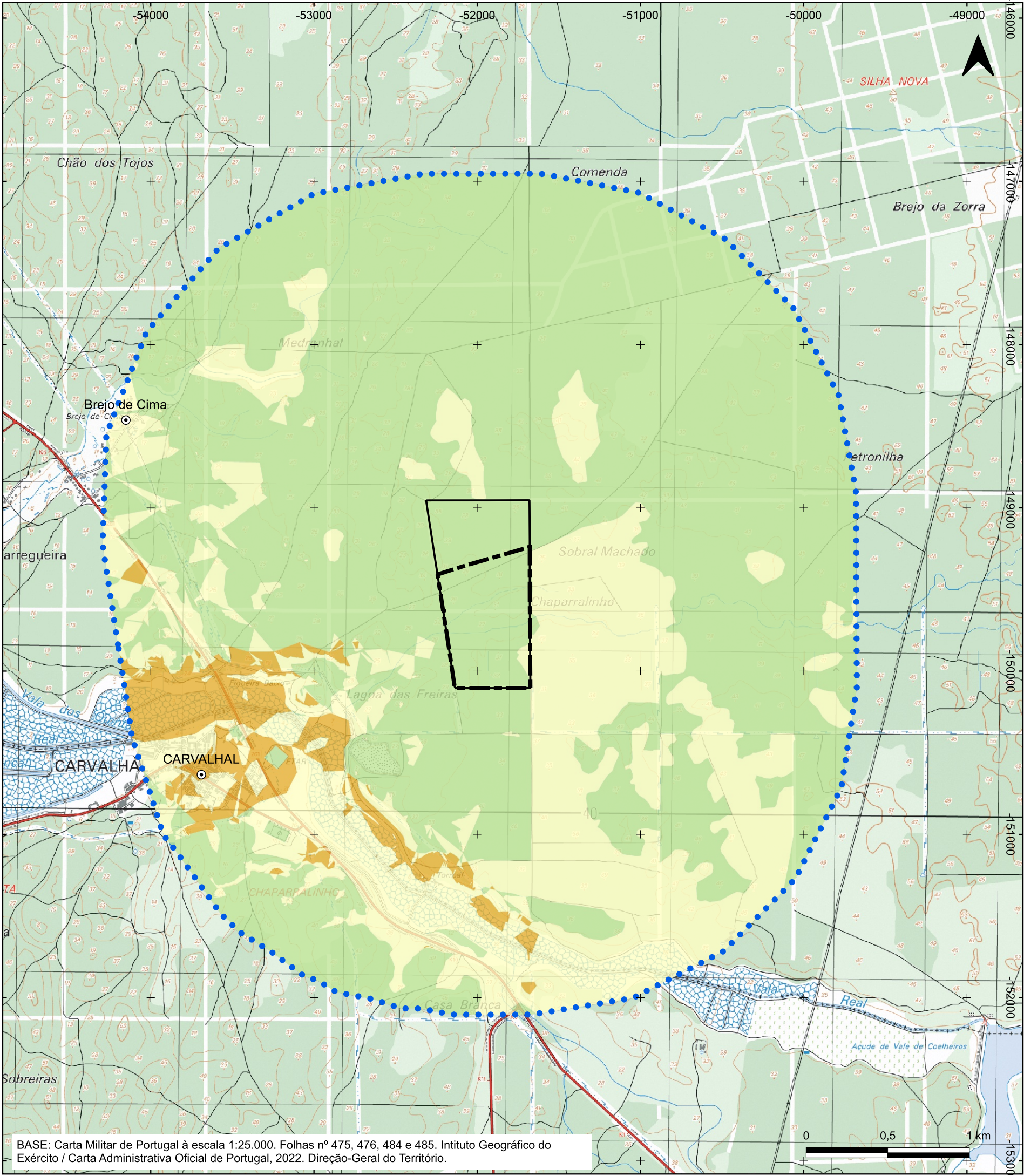
 Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda Tel: 213631257 Email: geral@outraspaisagens.com		Proponente: Sociedade Agrícola Quinta do Tojo	
Projeto:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal Fase de Estudo Prévio	
Designação:		Qualidade Visual da área de estudo da paisagem	
Sistema de Referência: PT-TM/ETRS89	Escala: 1:25.000	Data: MAIO 2024	Nº Desenho: 12

BASE: Carta Militar de Portugal à escala 1:25.000. Folhas nº 475, 476, 484 e 485. Intituto Geográfico do Exército / Carta Administrativa Oficial de Portugal, 2022. Direção-Geral do Território.



- Área de estudo da paisagem (2km)
 - Limite da área de projeto
 - Limite da área de estudo
 - Observadores
 - Vias
- Capacidade de Absorção Visual**
- Classes
- 1 - Elevada
 - 2 - Média
 - 3 - Baixa

 Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda Tel: 213631257 Email: geral@outraspaisagens.com		Proponente: Sociedade Agrícola Quinta do Tojo	
Projeto:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal Fase de Estudo Prévio	
Designação:		Capacidade de Absorção Visual da Paisagem	
Sistema de Referência: PT-TM/ETRS89	Escala: 1:25.000	Data: MAIO 2024	Nº Desenho: 13



● ● ● Área de estudo da paisagem (2km)

— — Limite da área de projeto

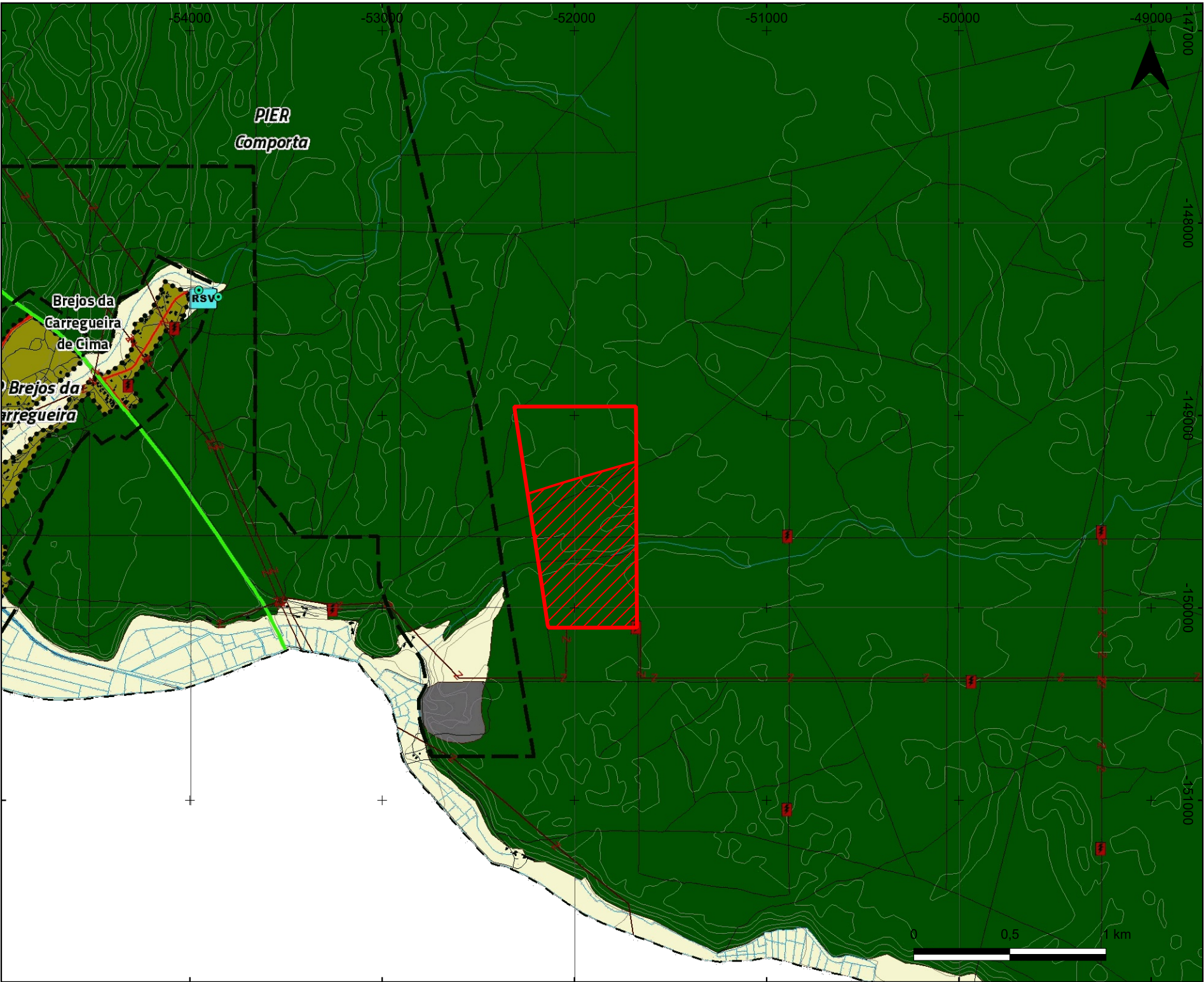
— — Limite da área de estudo

Sensibilidade Visual da Paisagem

Classes

- 1 - Baixa
- 2 - Média
- 3 - Elevada

 Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda Tel: 213631257 Email: geral@outraspaisagens.com		Proponente: Sociedade Agrícola Quinta do Tojo	
Projeto:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal Fase de Estudo Prévio	
Designação:		Sensibilidade Visual da Paisagem	
Sistema de Referência: PT-TM/ETRS89	Escala: 1:25.000	Data: MAIO 2024	Nº Desenho: 14



Classificação e qualificação do solo

- Perímetro urbano
- Áreas consolidadas
- Solo urbano
 - Espaços centrais
 - Espaços habitacionais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de uso especial
 - Espaços de equipamentos
 - Espaços turísticos
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços verdes
- Solo rústico
 - Espaços agrícolas
 - Espaços agrícolas de produção
 - Outros espaços agrícolas
 - Espaços florestais
 - Espaços florestais de produção
 - Espaços agrossilvopastoris
 - Espaços naturais
 - Espaços naturais e paisagísticos de proteção total
 - Espaços naturais e paisagísticos de proteção parcial I
 - Outros espaços naturais e paisagísticos
 - Espaços de exploração de recursos energéticos e geológicos
 - Espaços de ocupação turística
 - Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações
 - Espaços culturais
 - Área de edificação em solo rural periurbano

— Limite da área de estudo

▨ Área de projeto

Áreas de intervenção

- PEOT
- PTAM
- Rede rodoviária
 - Itinerário principal
 - Itinerário complementar
 - Itinerário complementar previsto
 - Estrada regional sob jurisdição das IP
 - Estrada nacional sob jurisdição das IP
 - Estrada nacional desclassificada sob jurisdição das IP
 - Estradas e Caminho Municipais
- Rede ferroviária
 - Rede ferroviária

Equipamentos

- CN Centro náutico
- Parque de merendas
- Núcleo de apoio às zonas de recreio o lazer
- RTa Núcleos potenciais para recreio e turismo
- RTb Núcleos potenciais para recreio e turismo
- RTe Núcleos de recreio e turismo existente (Pousada)
- RL Núcleos potenciais para recreio e lazer
- Núcleos potenciais para turismo rural
- EC Equipamento de utilização coletiva

Rede elétrica

- Infraestrutura de transporte de energia elétrica
- Rede elétrica
- Infraestruturas aéreas
 - Pista
- Redes de abastecimento de água e saneamento
 - Conduta adutora
 - Interceptor ou emissário de águas residuais
 - Captações públicas de água subterrâneas
 - Estação elevatória de águas residuais
 - Estação elevatória de água ou reservatório
 - Estação de tratamento de água residuais



Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda

Tel: 213631257 | Email: geral@outrapaisagens.com

Proponente:

Sociedade Agrícola Quinta do Tojo

Projeto:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

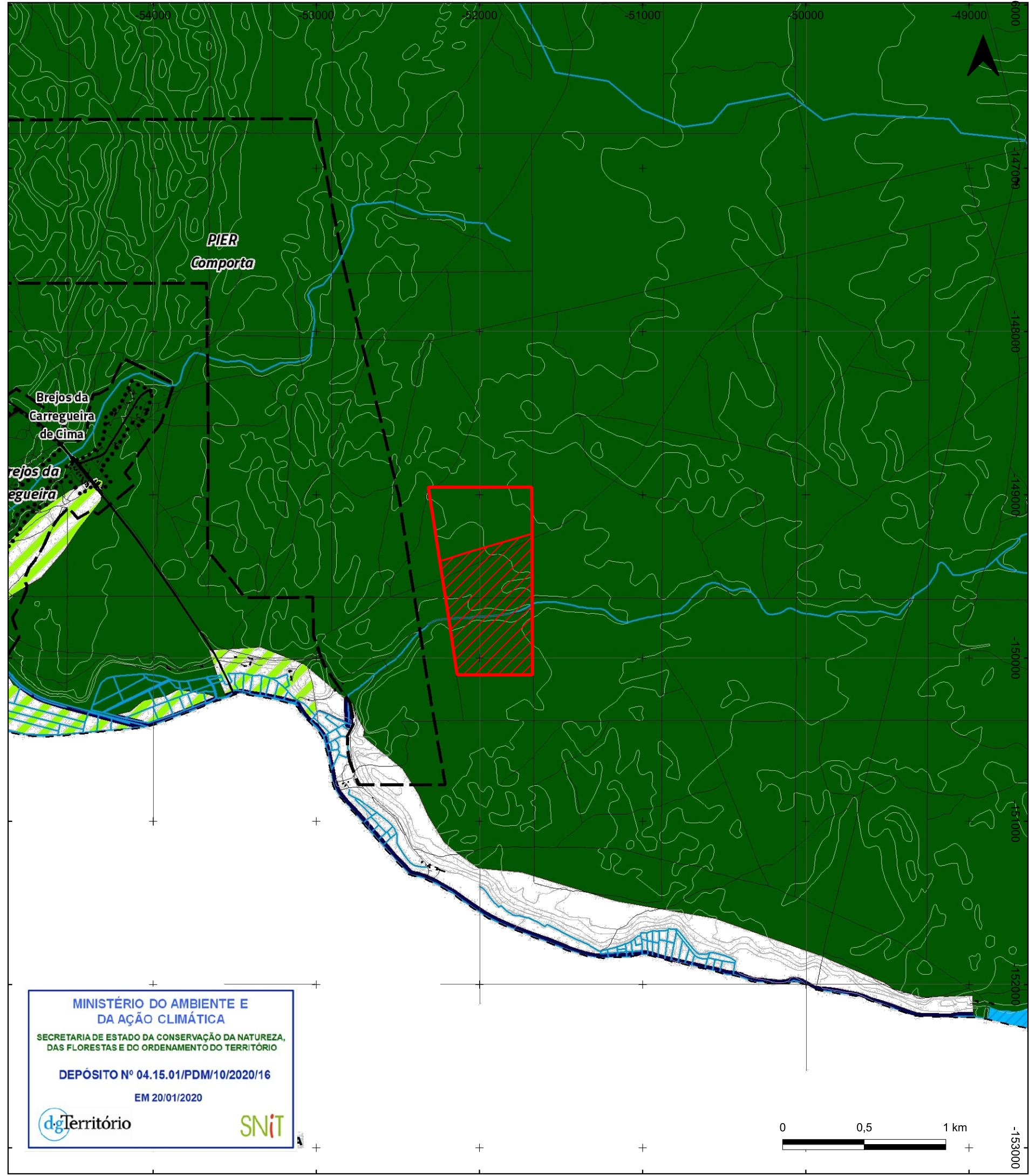
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal

Fase de Estudo Prévio

Designação:

Enquadramento na Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo, do PDM de Alcácer do Sal

Sistema de Referência:	Escala:	Data:	Nº Desenho:
PT-TM/ETRS89	1:25.000	MAIO 2024	15



Áreas de intervenção

- PEOT
- PTAM
- Perímetro urbano

Estrutura Ecológica Municipal

Áreas nucleares

- Corredores ecológicos do PROFAL
- Habitats prioritários da Rede Natura 2000 incluindo os que surgem em consociação
- Açudes da Murta e de Vale Coelheiros
- Montado de sobro e azinho

Áreas de conectividade

- Habitats da Rede Natura 2000 não incluídos nas áreas nucleares
- Albufeiras
- Zona de proteção ambiental associada a albufeiras
- Espaços verdes urbanos
- Corredores ecológicos das linhas de água

Património classificado e em vias de classificação

- MN Monumento nacional
- IP Imóvel de interesse público
- IM Imóvel de interesse municipal
- Zona especial de proteção
- Zona geral de proteção

Património de interesse

- Sítios arqueológicos (CNS)
- Arquitetónico

- Limite da área de estudo
- Área de projeto



Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:
Sociedade Agrícola
Quinta do Tojo

Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

Designação: Enquadramento na Planta de Ordenamento II - Estrutura Ecológica Municipal, do PDM de Alcácer do Sal

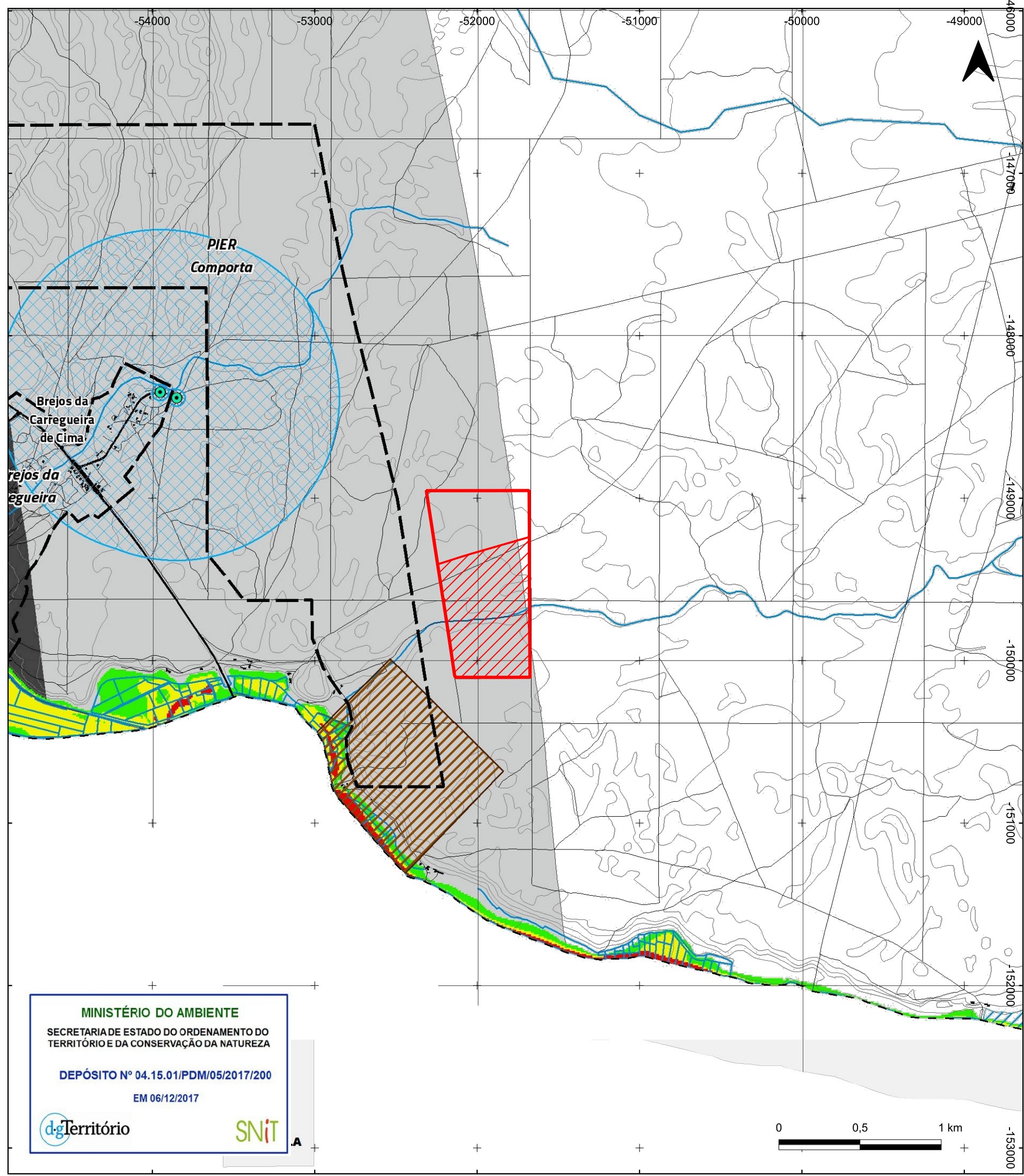
Sistema de Referência:	Escala:	Data:	Nº Desenho:
PT-TM/ETRS89	1:25.000	MAIO 2024	16

MINISTÉRIO DO AMBIENTE E DA AÇÃO CLIMÁTICA

SECRETARIA DE ESTADO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA, DAS FLORESTAS E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

DEPÓSITO Nº 04.15.01/PDM/10/2020/16

EM 20/01/2020



Áreas de intervenção

- PEOT
- PTAM

Costa Alentejana (PROT)

- Zona costeira (entre 500 m e 2000 m)
- Faixa de proteção da zona costeira (entre 2000 m e 5000 m)

Captações de água subterrânea

- Captações públicas de água subterrâneas
- Captações de água subterrânea do EFMA

Proteção às captações públicas

-]50 - 1000 m]
- [0 - 50 m]

Perigosidade de cheias e inundações

- Elevada
- Média
- Baixa
- Zonas inundáveis por cheias técnicas

Áreas de conflito acústico

- Lden > 65
- Ln > 55 dB

Telecomunicações

- Infraestruturas radioelétricas
- Zona de libertação

Recursos geológicos

- Áreas potenciais

Áreas urbanas

- Centros históricos

— Limite da área de estudo

▨ Área de projeto



OUTRAS PAISAGENS

Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:
Sociedade Agrícola Quinta do Tojo

Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

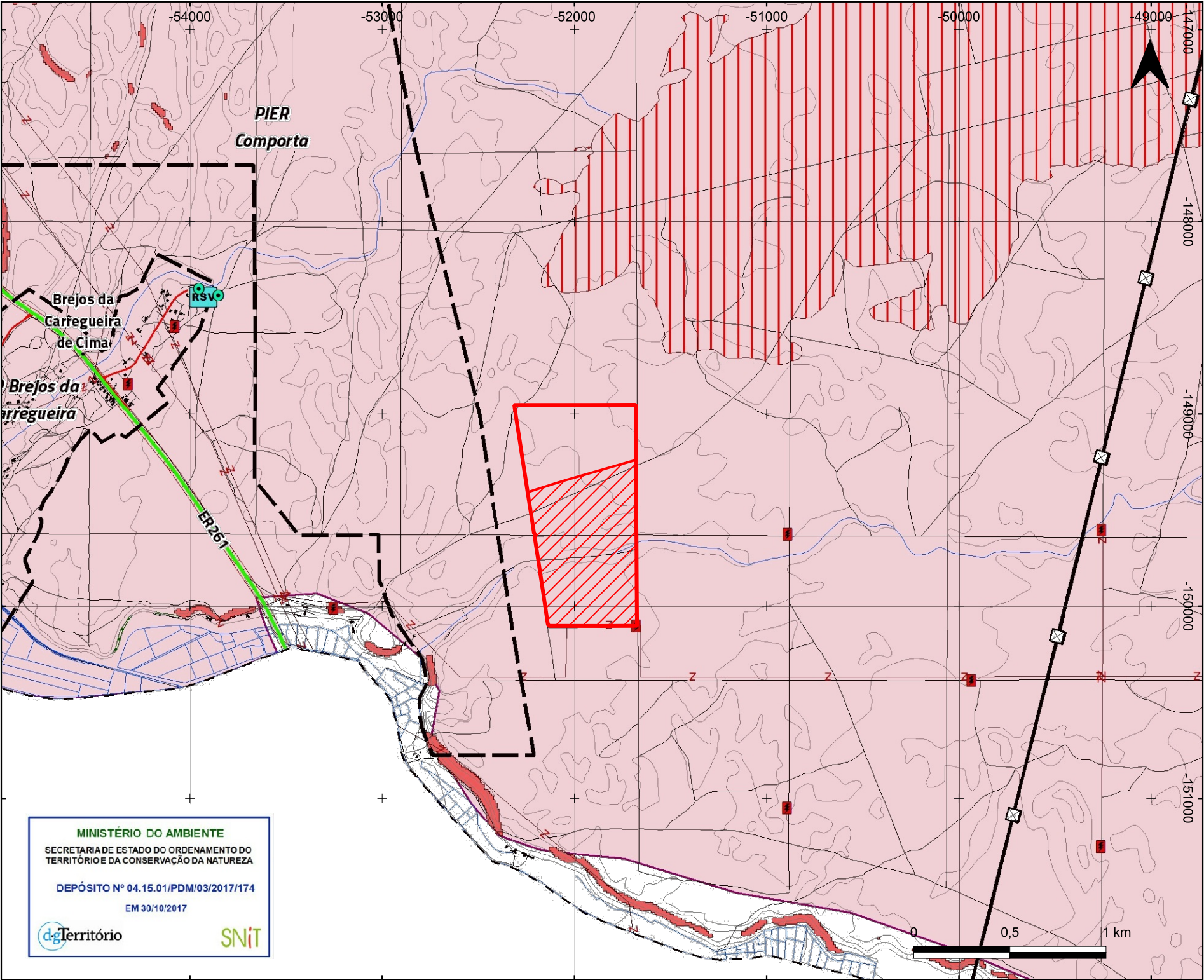
Designação:
Enquadramento na Planta de Ordenamento III - Outros limites ao regime de uso, do PDM de Alcácer do Sal

Sistema de Referência: PT-TM/ETRS89	Escala: 1:25.000	Data: MAIO 2024	Nº Desenho: 17
---	----------------------------	---------------------------	--------------------------

MINISTÉRIO DO AMBIENTE
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA

DEPÓSITO Nº 04.15.01/PDM/05/2017/200
EM 06/12/2017

dgTerritório SNiT



Recursos florestais

Posto de vigia de Maceira

Árvoredo de interesse público

Regime florestal

Montado de sobre e azinho

Perigosidade de incêndio (elevada e muito elevada)

Povoamentos florestais percorridos por incêndios

Recursos ecológicos

Reserva Ecológica Nacional

Reserva Natural

Zona de proteção especial de aves

Sítio de importância comunitária

Património classificado e em vias de classificação

MN Monumento nacional

IP Imóvel de interesse público

IM Imóvel de interesse municipal

Zona especial de proteção

Zona geral de proteção

Rede rodoviária

Itinerário principal

Itinerário complementar

Itinerário complementar previsto

Estrada regional sob jurisdição das IP

Estrada nacional sob jurisdição das IP

Estrada nacional desclassificada sob jurisdição das IP

Estradas e Caminho Municipais

Zonas de servidão non aedificandi da RRN

Rede ferroviária

(Zona non aedificandi variável conforme descrito no DL n.º 276/2003)

Limite da área de estudo

Área de projeto

Rede elétrica

Infraestrutura de transformação de energia elétrica

Infraestrutura de transporte de energia elétrica

Gasoduto ou oleoduto

Gasoduto ou oleoduto

Telecomunicações

Infraestruturas radioelétricas

Faixa de desobstrução do feixe hertziano

Redes de abastecimento de água e saneamento

Conduta adutora

Interceptor ou emissário de águas residuais

Estação elevatória de água ou reservatório

Estação elevatória de águas residuais

Estação de tratamento de água residuais

Recursos hídricos

Cursos de água e respetivas margens (10 m)

Leito e margem das águas fluviais

Zona terrestre de proteção

Zona reservada da albufeira

Albufeira classificada

Captações públicas de água subterrâneas

Área de jurisdição da APS

Rede geodésica nacional

Marcos geodésicos e respetivas zonas proteção

Áreas de intervenção

PTAM

Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:
Sociedade Agrícola Quinta do Tojo

Projeto:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

Designação:

Enquadramento na Planta de Condicionantes Geral, do PDM de Alcácer do Sal

Sistema de Referência:

PT-TM/ETRS89

Escala:

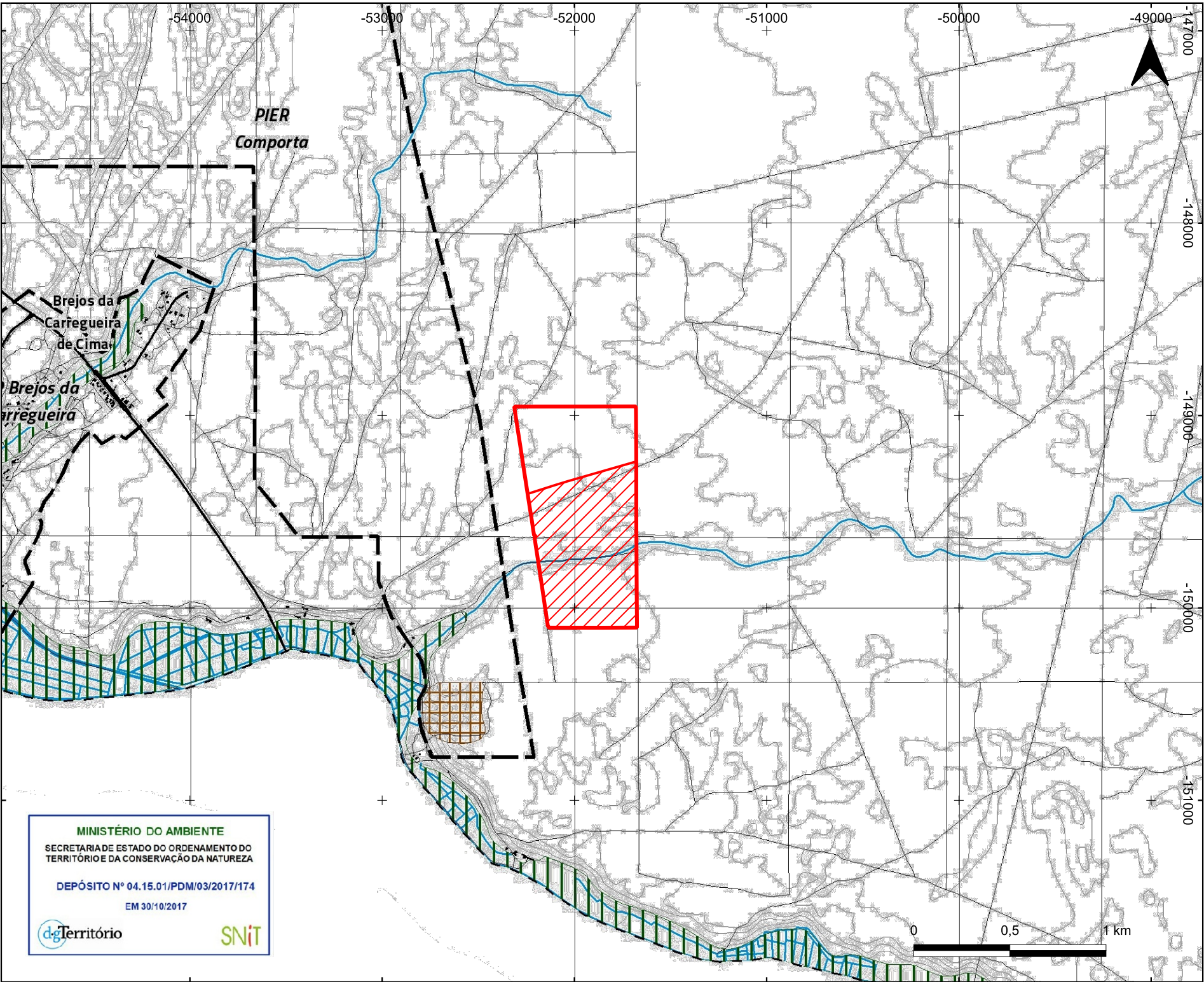
1:25.000

Data:

MAIO 2024

Nº Desenho:

18



MINISTÉRIO DO AMBIENTE
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA
DEPÓSITO Nº 04.15.01/PDM/03/2017/174
EM 30/10/2017
Território SNIT

Áreas de intervenção

- PEOT
- PTAM

Recursos agrícolas

- Infraestruturas localizadas dos aproveitamentos hidroagrícolas
- Caminhos dos aproveitamentos hidroagrícolas
- Infraestruturas principais dos aproveitamentos hidroagrícolas (condutas, canais e outras infraestruturas lineares, com faixas de protecção de 5 metros para cada lado das extremas dos canais ou do eixo das condutas ou outras infraestruturas)
- Aproveitamentos hidroagrícolas: Vale do Sado (AHVS), Odivelas (AHO) e Bloco de rega do Vale do Gaio do Empreendimento de Fins Múltiplos de Alqueva (EFMA/BRVG)
- Áreas a ser objeto de exclusão do AHVS
- Reserva Agrícola Nacional

Recursos geológicos

- Depósitos minerais
- Massas minerais
- Áreas em recuperação ambiental

Carta base

- Edifícios
- Equipamentos
- Rede rodoviária
- Outros caminhos
- Cais fluvial
- Rede ferroviária
- Cursos e linhas de água
- Leitos e planos de água
- Altimetria

- Limite da área de estudo
- Área de projeto



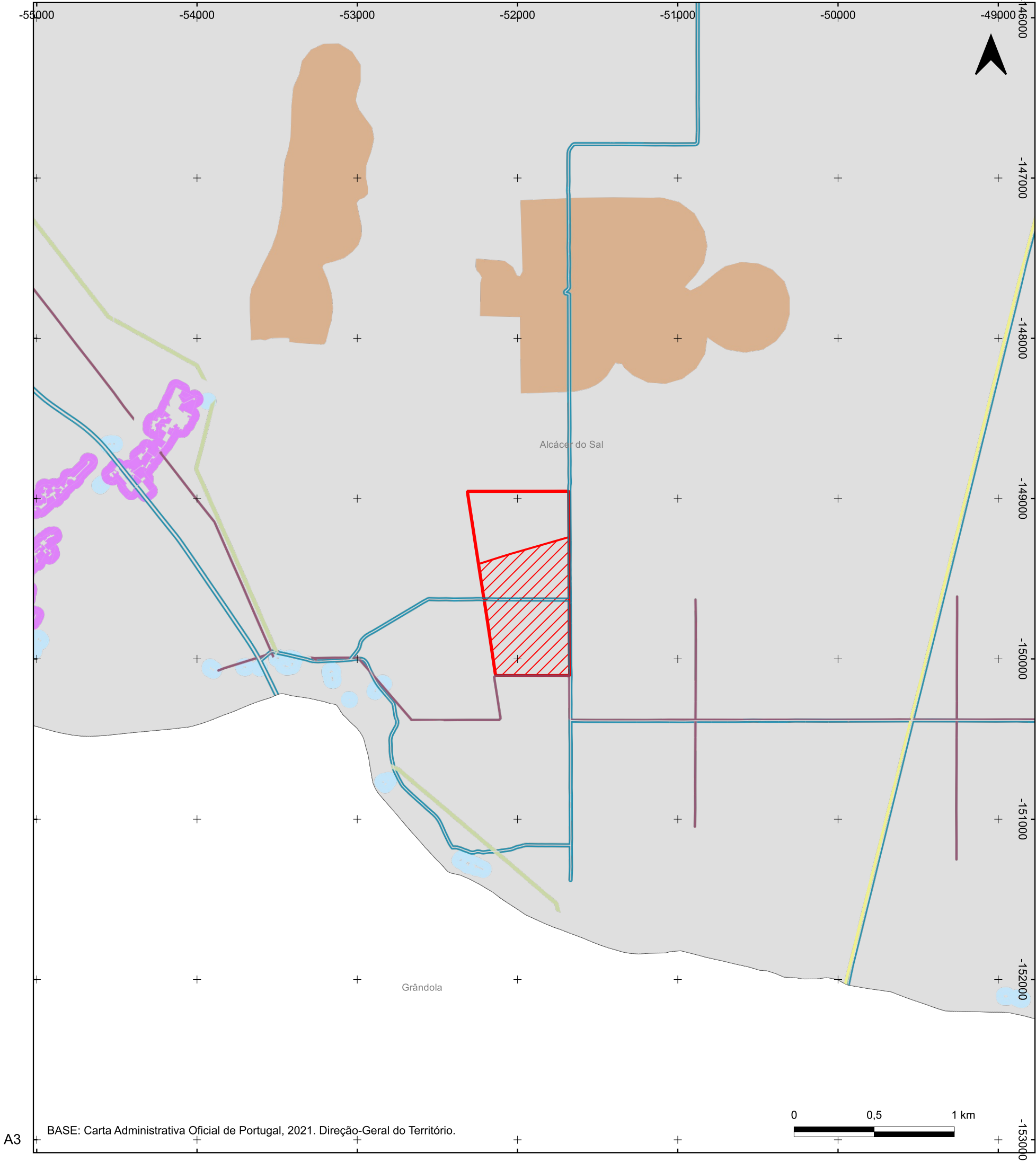
Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:
Sociedade Agrícola
Quinta do Tojo

Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

Designação:
Enquadramento na Planta de Condicionantes - Recursos Agrícolas e Geológicos, do PDM de Alcácer do Sal

Sistema de Referência:	Escala:	Data:	Nº Desenho:
PT-TM/ETRS89	1:25.000	MAIO 2024	19



Limite da área de estudo

Área de projeto

Concelho de Alcácer do Sal

Faixas de Gestão de Combustível

Edificações isoladas

Aglomerados populacionais

Rede Viária Florestal

Rede de Transporte de Gás

Rede Elétrica em Média Tensão

Mosaico de Parcelas de GC

Rede Elétrica em Alta Tensão



OUTRAS PAISAGENS

Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista,
Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:

Sociedade Agrícola
Quinta do Tojo

Projeto:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

Designação:

Faixas de Gestão de Combustível do PMDFCI de Alcácer do Sal
Fonte: Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Alcácer do Sal (CMAS/ICNF)

Sistema de Referência:

PT-TM/ETRS89

Escala:

1:25.000

Data:

MAIO 2024

Nº Desenho:

20

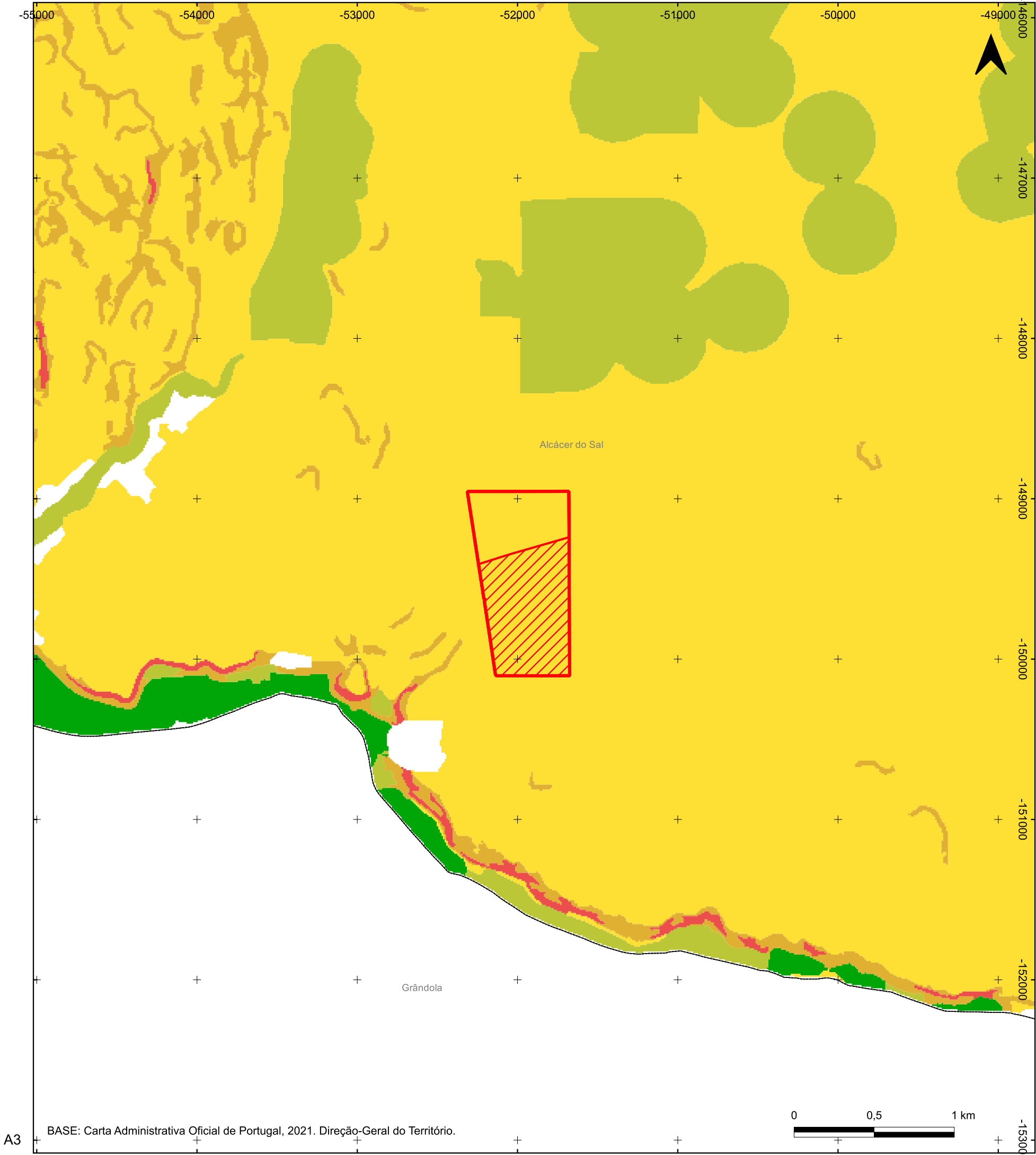
A3

BASE: Carta Administrativa Oficial de Portugal, 2021. Direção-Geral do Território.

0

0,5

1 km



Limite da área de estudo

Área de projeto

Limite dos Concelhos

Perigosidade de Incêndio Rural

Classes

Muito Alta

Alta

Média

Baixa

Muito Baixa

OUTRAS PAISAGENS

Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda

Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:

Sociedade Agrícola Quinta do Tojo

Projeto:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal

Fase de Estudo Prévio

Designação:

Perigosidade de Incêndio Florestal do PMDFCI de Alcácer do Sal

Fonte: Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Alcácer do Sal (CMAS/ICNF)

Sistema de Referência:

PT-TM/ETRS89

Escala:

1:25.000

Data:

MAIO 2024

Nº Desenho:

21



BASE: Ortofotomapa 25 cm - Portugal Continental - 2018. Informação geográfica cedida pela Direção-Geral do Território

— Limite da área de projeto

— Limite da área de estudo

Elementos de projeto

— Serviços Comuns
— Unidades de Alojamento
— Vias interiores de circulação

● Pontos de medição de ruído

● Recetor sensível

Classes de Níveis Sonoros em dB(A):

■ $L_{Aeq} < 40$

■ $40 \leq L_{Aeq} < 45$

■ $45 \leq L_{Aeq} < 50$

■ $50 \leq L_{Aeq} < 55$

■ $55 \leq L_{Aeq} < 60$



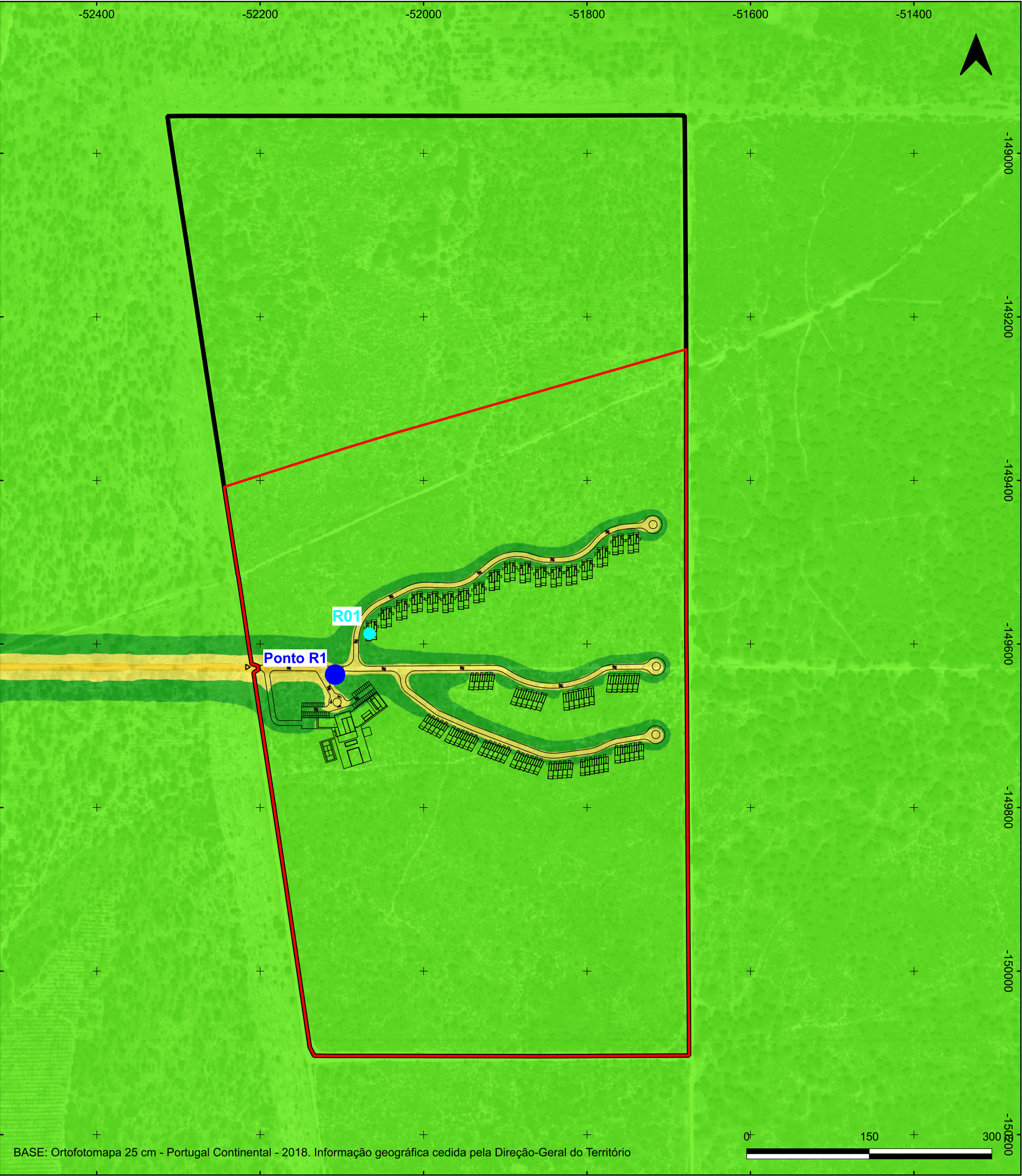
Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista,
Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:
Sociedade Agrícola
Quinta do Tojo

Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

Designação:
Mapa de Ruído particular (fase de exploração) - indicador Lden

Sistema de Referência:	Escala:	Data:	Nº Desenho:
PT-TM/ETRS89	1:5.000	MAIO 2024	22



— Limite da área de projeto

— Limite da área de estudo

Elementos de projeto

— Serviços Comuns
— Unidades de Alojamento
— Vias interiores de circulação

● Pontos de medição de ruído

● Recetor sensível

Classes de Níveis Sonoros em dB(A):

■ $L_{Aeq} < 40$

■ $40 \leq L_{Aeq} < 45$

■ $45 \leq L_{Aeq} < 50$

■ $50 \leq L_{Aeq} < 55$



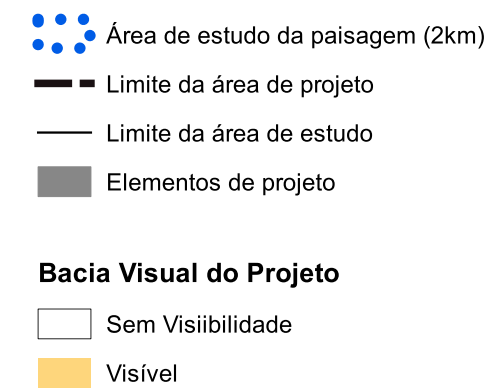
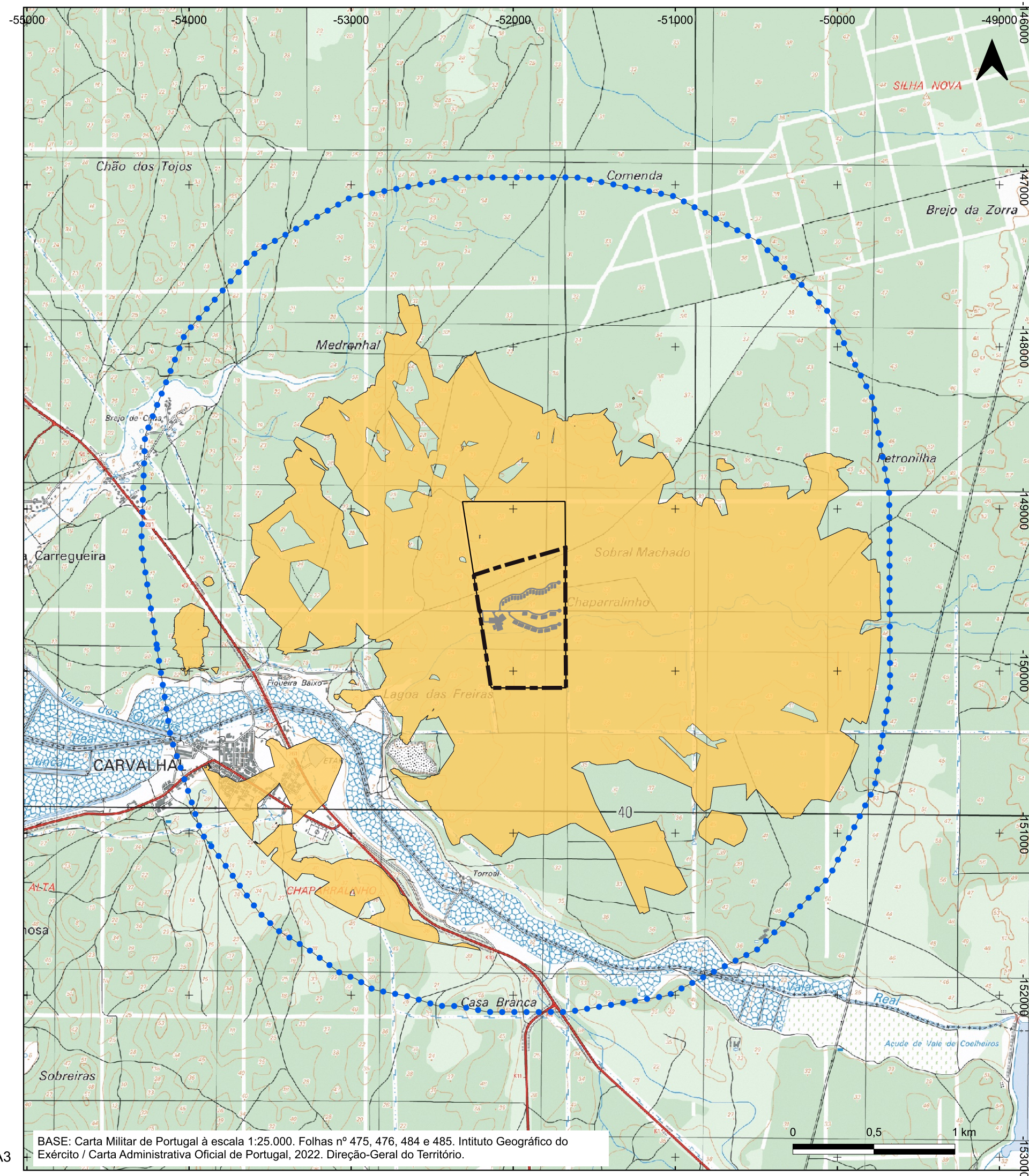
Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista,
Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:
Sociedade Agrícola
Quinta do Tojo

Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

Designação:
Mapa de Ruído particular (fase de exploração) - indicador Ln

Sistema de Referência:	Escala:	Data:	Nº Desenho:
PT-TM/ETRS89	1:5.000	MAIO 2024	23



Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista,
Lda
Tel: 213631257 | Email: geral@outraspaisagens.com

Proponente:
Sociedade Agrícola
Quinta do Tojo

Projeto: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Hotel Rural na Herdade do Chão do Tojo. Comporta, Alcácer do Sal
Fase de Estudo Prévio

Designação: **Bacia Visual do Projeto**

Sistema de Referência:	Escala:	Data:	Nº Desenho:
PT-TM/ETRS89	1:25.000	MAIO 2024	2

24