

## RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA

Estudo de Impacte Ambiental



Projeto do Hotel dos Aivados – Aldeia do Silêncio

Odemira

Évora, fevereiro de 2025

## ÍNDICE

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | INTRODUÇÃO   | 1 |
| 2. | PERÍODO DE CONSULTA                                      | 1 |
| 3. | DOCUMENTOS PUBLICITADOS E LOCAIS DE CONSULTA             | 1 |
| 4. | MODALIDADES DE PUBLICITAÇÃO                              | 1 |
| 5. | PARTICIPAÇÕES NA CONSULTA PÚBLICA                        | 1 |
| 6. | ANÁLISE E CONSIDERAÇÕES SOBRE AS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS | 1 |
| 7. | CONCLUSÃO  | 1 |

## ANEXO

- Participações recebidas no âmbito da Consulta Pública (*Portal Participa*)

## 1. Introdução

Em cumprimento do disposto no Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua redação atual, procedeu-se à Consulta Pública do Estudo de Impacte Ambiental do Projeto Hotel dos Aivados – Aldeia do Silêncio.

## 2. Período de Consulta

A Consulta Pública decorreu durante 30 dias úteis, desde o dia 10 de janeiro de 2025 até ao dia 20 de fevereiro de 2025.

## 3. Documentos Publicitados e Locais de Consulta

O Estudo de Impacte Ambiental (EIA), com os respetivos Aditamento e Resumo Não Técnico (RNT) foram disponibilizados para consulta na sede da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo, I.P. e nos sites [www.ccdr-a.gov.pt](http://www.ccdr-a.gov.pt) e [www.participa.pt](http://www.participa.pt).

## 4. Modalidades de Publicitação

A publicitação da Consulta Pública do EIA e do respetivo Resumo Não Técnico foi feita por meio de:

- Afixação de Anúncios na Câmara Municipal de Odemira e Junta de Freguesia de Freguesia de Vila Nova de Milfontes;
- Afixação de Anúncio na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo;
- Divulgação através da *internet* na *homepage* da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo e no *site participa.pt*.

## 5. Participações na Consulta Pública

No âmbito da consulta pública, foram recebidas através do site [participa.pt](http://participa.pt) três participações de particulares.

## 6. Análise e Considerações sobre as Participações Recebidas

Sem prejuízo da necessária análise técnica detalhada dos contributos recebidos, refira-se que uma das participações concordantes comenta apenas “*Excelente projeto.*” e a outra, do presidente da Junta de Freguesia de Vila Nova de Milfontes, manifesta o apoio ao projeto, principalmente, pela importância que o mesmo tem para o desenvolvimento turístico da região.

A participação discordante refere que “*Deve manter-se como zona agrícola e protegida, não se deve abrir um precedente, existe risco de no futuro outros investidores usarem como justificação o facto de existir um serviço turístico semelhante.*”

## 7. Conclusão

Relativamente aos contributos recebidos, os mesmos deverão merecer a necessária consideração por parte da Comissão de Avaliação na elaboração do seu Parecer Final.

## ANEXO



### Dados da consulta

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Nome resumido</b>                 | Hotel dos Aivados – Aldeia do Silêncio   |
| <b>Nome completo</b>                 | Hotel dos Aivados – Aldeia do Silêncio<br>O Projeto em causa contempla um estabelecimento hoteleiro com classificação de 4 estrelas, composto por 38 unidades de alojamento, das quais 22 apartamentos e 16 moradias, com uma capacidade total de 196 camas, estando prevista a construção de 16 piscinas individuais e 2 coletivas. Classifica-se como hotel-apartamento, considerando que a totalidade das unidades de alojamento são apartamentos e moradias. |
| <b>Descrição</b>                     |  |
| <b>Período de consulta</b>           | 2025-01-10 - 2025-02-20  |
| <b>Data de início da avaliação</b>   | 2025-02-21   |
| <b>Data de encerramento</b>          |  |
| <b>Estado</b>                        | Em análise   |
| <b>Área Temática</b>                 | Ambiente (geral)   |
| <b>Tipologia</b>                     | Avaliação de Impacte Ambiental   |
| <b>Sub-tipologia</b>                 | Procedimento de Avaliação  |
| <b>Código de processo externo</b>    |  |
| <b>Entidade promotora do projeto</b> | Célula Solitária Lda.  |
| <b>Entidade promotora da CP</b>      | CCDR Alentejo, I.P.  |
| <b>Entidade coordenadora</b>         | CCDR Alentejo, I.P.  |
| <b>Técnico</b>                       | Maria José Santana   |

### Eventos

### Documentos da consulta

---

|     |   |
|-----|---|
| EIA | Documento <a href="https://www.ccdr-a.gov.pt/transferencias/AIA_549_HOTEL_DOS_AIVADOS_ALDEIA_SILENCIO.zip">https://www.ccdr-a.gov.pt/transferencias/AIA_549_HOTEL_DOS_AIVADOS_ALDEIA_SILENCIO.zip</a> |
|-----|---|

---

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Resumo<br>Não<br>Técnico<br>(RNT) | Documento EIA_HA_Volume 1_RNT_VC_1098.pdf |
|-----------------------------------|---|

---

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Anúncio | Documento Anúncio_signed.pdf |
|---------|------------------------------|

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Nº Participações</b> | 3 |
| <b>Nº Seguidores</b>    | 6 |

## Estatísticas sobre a tipologia

---

|                      |   |
|----------------------|---|
| Concordância         | 2 |
| Discordância         | 1 |
| Geral                | 0 |
| Proposta concorrente | 0 |
| Reclamação           | 0 |
| Sugestão             | 0 |

---

## Participações

---

### **ID 82125 Manuel Bilro em 2025-02-15**

#### **Comentário:**

Deve manter-se como zona agrícola e protegida, não se deve abrir um precedente, existe risco de no futuro outros investidores usarem como justificação o facto de existir um serviço turístico semelhante

**Anexos:** Não

**Tipologia:** Discordância

---

### **ID 81876 Francisco António Caetano Lampreia em 2025-01-20**

#### **Comentário:**

Na qualidade de cidadão residente no Concelho de Odemira, Freguesia de Vila Nova de Milfontes, e de Presidente de Junta da mesma Freguesia, gostaria de enfatizar o meu total apoio a este projeto, que considero bastante importante para o desenvolvimento económico da nossa Freguesia e Concelho. Sendo o turismo, uma das principais atividades económicas do território, considerando a reduzida oferta de camas existente, face à elevada procura em algumas alturas do ano, parece-me que a criação de mais esta oferta de alojamento de qualidade, será uma excelente resposta às necessidades verificadas. Também é de realçar a validade do projeto em termos de enquadramento paisagístico, respeito pelo ambiente, criação de respostas não dependentes da sazonalidade atualmente existente através da oferta de atividades de desporto de natureza, que têm uma procura crescente por parte dos turistas que procuram esta região. Em conclusão, espero que este projeto seja apoiado e implementado com a maior brevidade possível.

---

---

Com os melhores cumprimentos, Francisco Lampreia.

**Anexos:** Não

**Tipologia:** Concordância

---

**ID 81276 Renato Augusto Reis em 2025-01-11**

**Comentário:**

Excelente projeto.

**Anexos:** Não

**Tipologia:** Concordância

---