



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240806010442  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: dad6-928c-7a51-d09a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



# TUA

## TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

*O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.*

*O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.*

### DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20240806002390
REQUERENTE	Cubículo dos Sonhos, Exploração e Comércio de Granitos, Unipessoal, Lda
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	514548479
ESTABELECIMENTO	Cubículo dos Sonhos, Exploração e Comércio de Granitos, Unipessoal, Lda
CÓDIGO APA	APA04978703
LOCALIZAÇÃO	Rua de Souto Picão
CAE	08112 - Extração de granito ornamental e rochas similares 43992 - Outras atividades especializadas de construção diversas, n.e.

### CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



PRÉVIAS LICENCIAMENTO



PRÉVIAS CONSTRUÇÃO



CONSTRUÇÃO



EXPLORAÇÃO



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO



ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240806010442  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: dad6-928c-7a51-d09a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## ENQUADRAMENTO

### ENQ1 - SUMÁRIO

#### Sumário

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20231016009612	Subalínea i) da alínea b) do n.º 4 do artigo 1º e Alínea a) do n.º 2 do Anexo II do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua redação atual	06-08-2024	-	05-08-2028	Sim	Deferido condicionado	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte
OGR-Ind. Extrativa	PL20231016009612	-	21-08-2024	-	20-08-2031		Deferido condicionado	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte



## LOCALIZAÇÃO

### LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240806010442  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: dad6-928c-7a51-d09a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## LOC1.5 - Confrontações

Norte	Maria José Carneiro Geraldès
Sul	Limite da Freguesia com V.B. do Bispo e Sérgio Augusto da S
Este	Fernando Teixeira Carneiro Geraldès e Junta de Freguesia
Oeste	Fernando Teixeira Carneiro Geraldès

## LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	433,75
Área coberta (m2)	383,46
Área total (m2)	139 978,53



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240806010442  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: dad6-928c-7a51-d09a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

## LOC1.7 - Localização

### Localização

P.Ord: "Espaços afeto à exploração de recursos geológicos", "Espaços florestais de produção" e intercepta "Áreas de exploração consolidada"; P. Cond: "Pedreiras", "Áreas de REN", "Leitos que integram a REN" e "Leitos e margens dos cursos de água".



## PRÉVIAS LICENCIAMENTO

### PLIC1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000151	Cumprimento das condicionantes e elementos a apresentar à Autoridade de AIA, para aprovação, em sede de licenciamento, constantes da Declaração de Impacte Ambiental anexa ao presente TUA.	Previamente ao licenciamento	Relatório de cumprimento da DIA



## PRÉVIAS CONSTRUÇÃO

### PCons1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000152	Cumprimento das medidas de minimização, constantes da Declaração de Impacte Ambiental anexa ao presente TUA.	Previamente ao início da fase de preparação	Relatório de cumprimento da DIA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240806010442  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: dad6-928c-7a51-d09a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## CONSTRUÇÃO

### Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000153	Cumprimento das condicionantes, medidas de minimização e planos de monitorização, constantes da Declaração de Impacte Ambiental anexa ao presente TUA.	Na fase de preparação	Relatório de cumprimento da DIA



## EXPLORAÇÃO

### EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000154	Cumprimento das condicionantes, medidas de minimização e planos de monitorização, constantes da Declaração de Impacte Ambiental anexa ao presente TUA.	Período de vida da instalação	Relatório de cumprimento da DIA



## DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

### ENC2 - Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000155	Avaliação à data dos impactes associados e medidas necessárias, tendo em consideração a evolução da situação de referência do ambiente, e a necessidade de repor/minimizar os impactes do projeto cuja atividade vai cessar	Previamente ao início da fase de desativação	Relatório de cumprimento da DIA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240806010442  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: dad6-928c-7a51-d09a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

### OCom1 - Comunicações a efetuar à Administração

Código	Tipo de informação /Parâmetros	Formato de reporte	Periodicidade de comunicação	Data de reporte	Entidade
T000156	Datas do início e do termo das fases de construção, de exploração e de desativação do projeto (artigo 26.º do RJAIA).	E-mail para geral@ccdr-n.pt		Com uma antecedência mínima de 1 (um) mês previamente ao início/termo da fase a que se reporta	CCDR-NORTE, IP
T000157	Relatório de Auditoria de AIA (artigo 27.º do RJAIA). Os respetivos Relatórios de Auditoria devem seguir o modelo publicado no portal da APA e serem remetidos pelo Proponente à Autoridade de AIA, no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.	Formato digital até 10 MB ou através de e-mail para geral@ccdr-n.pt		Uma auditoria três anos após emissão da DIA	CCDR-NORTE, IP
T000158	Relatório de Cumprimento da DIA	Formato digital até 10 MB ou através de e-mail para geral@ccdr-n.pt	Anual	Até ao final do 1.º trimestre do ano seguinte	CCDR-NORTE, IP



## ANEXOS TUA

### Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
T000159	AIA_28_2023_P Vale Vacas_DIA.pdf	Declaração de Impacte Ambiental