

**RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA**

**PROJETO DA “SUPERFÍCIE COMERCIAL MERCADONA VILA REAL”**

**AIA\_12/2023**

**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P.**

**Setembro de 2023**

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO .....	1
2. PERÍODO DE CONSULTA .....	1
3. DOCUMENTOS PUBLICITADOS E LOCAIS DE CONSULTA .....	1
4. MODALIDADES DE DIVULGAÇÃO .....	2
5. ANÁLISE DOS PARECERES RECEBIDOS .....	2
6. FICHA TÉCNICA .....	11

ANEXOS:

Edital

Anexo Participação

## 1. INTRODUÇÃO

Em cumprimento do preceituado no número 1 do artigo 15.º e nos artigos 28.º, 29.º, 30.º e 31.º do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua atual redação, procedeu-se à Consulta Pública do Estudo de Impacte Ambiental do projeto da Superfície Comercial Mercadona em Vila Real, localizado na Freguesia de Vila Real, no concelho de Vila Real e cujo proponente é a empresa Irmãdona Supermercados, Unipessoal, Lda.

## 2. PERÍODO DE CONSULTA

Por aplicação do disposto no n.º 6 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua redação atual, a Consulta Pública decorreu durante 30 dias úteis, de 20 de Julho a 31 de Agosto de 2023.

## 3. DOCUMENTOS PUBLICITADOS E LOCAIS DE CONSULTA

O Estudo de Impacte Ambiental, incluindo o Resumo Não Técnico, em formato digital, foi disponibilizado para consulta nos seguintes locais:

- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P. (CCDR-Norte, I.P.);
- Agência Portuguesa do Ambiente. I.P.;
- Câmara Municipal de Vila Real; e
- na Internet em [www.ccdr-n.pt/divulgacao](http://www.ccdr-n.pt/divulgacao), [www.facebook.com/ccdrnorte](https://www.facebook.com/ccdrnorte) e [www.participa.pt](http://www.participa.pt).

O Resumo Não Técnico, em formato digital, esteve ainda disponível para consulta na Freguesia de Vila Real.

#### 4. MODALIDADES DE DIVULGAÇÃO

A divulgação desta consulta foi feita através de:

- Afixação de Editais na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P., na Agência Portuguesa do Ambiente, I.P., na Câmara Municipal e na freguesia atrás referida (cópia do edital em anexo);
- Internet em [www.ccdr-n.pt/divulgacao](http://www.ccdr-n.pt/divulgacao); [www.facebook.com/ccdrnorte](https://www.facebook.com/ccdrnorte) e [www.participa.pt](http://www.participa.pt).

#### 5. ANÁLISE DOS PARECERES RECEBIDOS

Durante o período de Consulta Pública, foram registadas 120 participações, através do Portal Participa, cujo teor se transcreve, integralmente, a seguir.

Refira-se que 2 das participações nada referem, tendo sido escrito "A" e "." .

- *Tenho moradia que confronta com a rua de tras, pretendo saber e salvaguardar a entrada para minha propriedade, através de carro e de forma pedonal.*
- *Concordo com todo este projeto que está em avaliação!O espaço planeado ficaria muito bem localizado e com ótima estrutura !Os Vila-realenses estão todos ansiosos para terem finalmente o supermercado Mercadona.*
- *Sem dúvida que é muito positivo ter em Vila Real uma empresa com altos valores cooperativos y sociales como tem vindo a demonstrar a Mercadona, acho que o impacto a nível de emprego de qualidade na cidade vai ser muito positivo e também a escolha dos consumidores sera muito variada.*
- *Mais valia para a cidade*
- *Considero uma mais valia para a cidade, dando maior empregabilidade*
- *Bom para a cidade*
- *Dinamizar a localidade, aumento de empregos e maior concorrência entre superfícies comerciais.*

- *Beneficiará a política concorrencial*
- *Acho relevante no ambito do consumidor*
- *É com muita alegria e entusiasmo que vejo em Vila Real a abertura da superfície comercial de uma empresa reconhecida pelo investimento no país, pela criação de novos empregos estáveis e com boas condições salariais, e pelo cuidado na parte social e ambiental. Vai certamente contribuir para o desenvolvimento e crescimento sustentável da região.*
- *Em concordância com o projeto apresentado. Será uma mais valia para os munícipes e, ao meu parecer, não considero que hajam fatores de impacte ambiental significativos para o não avanço do mesmo.*
- *Uma boa ideia*
- *Maravilhoso um mercadona em vila real*
- *É uma mais valia para a cidade*
- *Uma ótima alternativa aos supermercados já presentes em Vila Real. Necessário para o crescimento da cidade.*
- *Concordo*
- *Concordo.*
- *Uma grande empresa a chegar em Vila Real.*
- *Concordo.*
- *Concordo*
- *Uma ideia muito boa e um grande crescimento á cidade*
- *Já ontem era tarde. Quanto mais concorrência melhor.*
- *Enquanto consumidor, gostaria de ter mais uma opção de compra. A concorrência é sempre saudável e podemos ter mais uma superfície a oferecer produtos para o consumidor, o Mercadona tem várias opções de marca branca altamente classificados com os melhores. Como cidadã, acho vital ter mais emprego, mais comércio e oportunidade de trabalho. As grandes*

*superfícies comerciais trazem oportunidades não apenas para o trabalho direto, como trabalho indireto. Além do investimento na sua construção, que trará novos projetos para a construção civil, empresas de infraestrutura, telecomunicação, fornecedores de todo o equipamento interno e externo da Loja. No futuro, manutenção de toda essa estrutura, assim como funcionários e fornecedores terão mais um local para trabalho. Aqui em casa somos três pessoas a favor deste novo empreendimento na cidade. Boa Sorte ao Mercadona e a todos os envolvidos no projeto, estarei na porta no dia da inauguração.*

- *Acho que deve ir para a frente.*
- *Necessitamos de concorrência no setor e dos empregos com qualidade que a empresa em questão irá trazer. Uma medida a combater a interioridade.*
- *Avante!*
- *Concordo*
- *Concordo com a construção do Mercadona em Vila Real, nos termos propostos. Apenas deverá ser bem estudado da melhor forma, o funcionamento do tráfego automóvel, considerando que é um dos principais problemas de Vila Real.*
- *Ótima notícia.*
- *Concordo com a instalação da superfície comercial Mercadona em Vila Real no local proposto.*
- *Nada a referir.*
- *Será uma mais valia para o concelho de Vila Real, para criação de mais postos de trabalho.*
- *Concordo.*
- *Superfície comercial útil para a população de Vila Real.*
- *Não é necessário mais nenhum supermercado nessa zona da cidade. É um gasto inútil de recursos.*
- *sempre bom ter mais um.*
- *O local não é ideal, mas sou a favor de abrir um Mercadona em Vila Real*

- *Muito a favor do nosso estabelecimento*
- *OK*
- *Favorável*
- *Concordo*
- *Além da criação de novos postos de trabalho, tenho boas referências dessa empresa quer a nível de preços, produtos e qualidade.*
- *De acordo com o Relatório Não Técnico, são vários os impactos negativos que, embora por si só pudessem ser negligenciáveis, somados será de crer que seriam, sim, significativos. Tendo em conta o volume de tráfego na zona, a poluição atmosférica e a falta de zonas de lazer na área que também servirá para habitação, parece-me que a instalação de uma nova grande superfície se revela desajustado. Acresce o facto de haver uma grande superfície mesmo ao lado e uma outra a menos de 2km de distância (Intermarché). A par da habitação, seria mais consciencioso e proveitoso a longo prazo estabelecer uma zona verde que, eventualmente, ligasse à Casa da Levada, bem como à entrada norte do Parque Corgo, que se efetua logo a seguir à ponte da Timpeira, melhorando as deslocações amigas do ambiente em detrimento dos automóveis. As questões ambientais, designadamente a impermeabilização dos solos, os impactos no recursos hídricos subterrâneos, não devem ser sacrificados perante o cenário de alterações climáticas em que vivemos. A par disso, o tipo de emprego criado é de baixo valor e não é garantido que não seja em regime precário, com recurso a contratos temporários. O Concelho precisa sobretudo de fixar os jovens qualificados que saem da UTAD, o que não parece compatível com o tipo de emprego gerado por um hipermercado.*
- *Acho muito pertinente para o desenvolvimento do distrito que continua muito atrás de outros distritos da zona norte*
- *Seria uma superfície com grande impacto em Vila Real.*
- *Entre uma quinta abandonada e uma superfície comercial centralizada, com diversidade de produtos que nenhuma outra oferece em Vila Real, como por exemplo para doentes celiacos e intolerantes glúten/lactose e preços acessíveis, claramente que a concordância será a 100%. Com uma iniciativa que não causa impacto, já que é uma zona comercial por si só, cria emprego e diversifica a oferta no concelho.*

- *Extremamente necessária esta opção em Vila Real.*
- *Excelente iniciativaExcelente localização*
- *A área já possui urbanização consolidada, não vejo ameaças ao ambiente, desde que mantidas todas as normas ambientais vigentes. Mais emprego para a cidade de Vila Real*
- *Concordo que será uma mais valia para a cidade e região.*
- *Vila Real já merece um Mercadona.Só trará vantagens para a cidade*
- *Uma superfície comercial com excelentes produtos a preços competitivos. Uma mais valia para o Município.*
- *Supermercado necessário por ter boas opções de produtos e preços.*
- *Concordo plenamente, em Espanha é a cadeia de supermercados que procuro!*
- *Postos de trabalho, novidades, investimentos, diversidade de produtos alimentares, todos esses factores são importantes para a nossa cidade*
- *Era muito bom*
- *Mais valia para os vilarealenses. Mais postos de trabalho.*
- *Na minha opinião, a cidade já se encontra dotada de estabelecimentos comerciais suficientes para suprir as necessidades dos habitantes.A zona em questão conta com um hipermercado e um supermercado a alguns metros de distância, não vejo qualquer vantagem em construir outro no meio.*
- *Há muito que os vilarealenses esperam por um mercadona.*
- *Otima solução pois o mercadona pratica otimos preços .*
- *Eu como vila-realense e transmontano estou 100 por cento de acordo vila real precisa de evoluir mais muitos parabéns e todos os envolvidos*
- *Obra de grande importância para Vila Real*
- *Quero o Mercadona em Vila Real...*



- *Variedade de produtos*
- *Sera de grande valia para a cidade aumentando a concorrência e os postos de emprego. Desta forma serviços e preços serão melhores para o consumidor.*
- *Boa iniciativa de desenvolvimento da região.*
- *Trará novas opções de produtos e muitos empregos.*
- *Concordo.*
- *é uma superfície comercial que faz falta no concelho.*
- *Produtos de qualidade a bom preço.*
- *Ansiosa pela abertura em vila real*
- *Sou da opinião que deve abrir.*
- *Concordo plenamente*
- *Concordo*
- *O outro lado da cidade, perto do Shopping seria muito mais interessante quer a nível de desenvolvimento da cidade, quer a nível ambiental. Na gestão de tratamentos de resíduos.*
- *Traria mais variedade, qualidade e diversidade.*
- *Local onde vai criar muito emprego*
- *Venha ele*
- *É uma mais valia para a cidade. Já deveria cá estar.*
- *Projeto muito bem pensado. Parabéns autarquia. Vamos em frente!*
- *Acho que era bom para a cidade.*
- *Para bem da concorrência e dar emprego*
- *Acho que faz falta na cidade.*

- *Uma mais valia para a cidade e para os seus habitantes*
- *Será uma mais valia para a zona de trás os montes*
- *É uma mais valia para a cidade*
- *- Aumento de tráfico, poluição do ar naquela zona da cidade já bastaste sobrelotada na situação atual. - Aumento de área de solo impermeável, fazendo aumentar a mancha impermeável que já existe naquela zona.- exterminação de uma grande área de arbustos e plantas de várias tipologias que são essenciais para o equilíbrio na natureza assim como a preservação de espécies polinizadoras. Área verde que será impossível de reaver através de medidas compensatórias.*
- *Excelente localização*
- *Concordo*
- *Muito bom para combater os preços*
- *Sensacional*
- *Loja muito importante para desenvolvimento e competitividade na região*
- *Acho uma mais valia para vila real*
- *Acho muito bem o projeto e o lugar*
- *Concordo plenamente*
- *Como está inserido numa zona ja muito movimentada(trânsito) e ja rodeada de habitação e comercio, não me parece haver problemas ambientais superiores os que ja existem, a nível de comercio até da jeito aos clientes um pouco de concorrência entre as grandes superficies e sempre são mais uns empregos para a nossa cidade. Por isso a minha concordância com a construção da infraestrutura.*
- *Já vem tarde!*
- *100% de acordo.*
- *Concordo plenamente*

- *Faz muita falta a mercadona em Vila Real!Espero que venham 🙌*
- *Uma mais valia para a cidade*
- *Será com todo o prazer que aceito que esta obra seja feita no meu distrito. É uma mais valia, pela praticidade da cadeia de supermercados. Tem coisas muito úteis e baratas, que não se encontra em mais lado nenhum aquele preço. Falo por exemplo em termos de alimentação para pessoas que são alérgicas à lactose ou até mesmo no caso dos intolerantes. No mercadona encontra se variadíssimas coisas a um preço bastante acessível. E temos que nos deslocar até ao Porto, que é o sítio mais perto, para comprar nos este tipo de alimentação a um preço mais acessível. Mas que em contrapartida o preço do combustível não ajuda a isso ser possível.*
- *Queremos o Mercadona em Vila Real*
- *Faz muita falta*
- *Fantástico*
- *Já devíamos ter cá o Mercadona há mais tempo. Certamente não teríamos os preços que as outras grandes superfícies praticam que são um abuso à carteira do Português que vai regularmente às compras, e cada vez traz menos no saco. No Mercadona, além de produtos de ótima qualidade, os preços são imbatíveis. Assim pode-se fazer as compras dos detergentes, das massas, do arroz, do atum, enlatados de muito boa qualidade, têm muito cuidado em ter produtos sem lactose... Só quem conhece sabe do que estou a falar. Precisamos mesmo do Mercadona em Vila Real. Se Penafiel e Marco de Canavezes, duas cidades tão próximas têm 2 Mercadonas, porque não nós?*
- *E o impacto económico dos concorrentes?A população de Vila Real cresceu assim tanto para tantos concorrentes retalhistas?Quantos postos de trabalho os concorrentes vão deixar de ter pela perda de vendas? A abertura do mercadona e a criação de novos postos vais compensar?*
- *Concordo totalmente com a abertura do Mercadona em Vila Real.*
- *Faz falta um supermercado desses em Vila Real*
- *Acredito que o empreendimento terá bastante afluência por parte dos habitantes tanto do distrito de Vila Real como do distrito de Bragança, visto o mais próximo se encontrar a 1h de distância.*

- *Traz mais emprego e diversidade de oferta.*
- *Concordo com a proposta*
- *Seria muito útil abrir o Mercadona em Vila Real Era uma mais valia para a nossa cidade*
- *Boa iniciativa.*
- *Era bem vinda esta superfície comercial com excelentes produtos para Vila Real, nunca são demais pois além da População de Vila Real temos cerca de 8.000 estudantes na AAUTAD que fazem compras regularmente nos Supermercados. Eu como consumidor precisava de uma superfície como o Mercadona em Vila Real pois tem produtos que as outras superfícies comerciais não têm, em qualidade e em preço Rui Silva*
- *Concordo plenamente*
- *Estas grandes superfícies são concorrência demasiado forte com o comércio local, pelo que legam a um abandono do comércio e da vida nos centros urbanos. Têm políticas de relação com os fornecedores que dificilmente são compatíveis com os produtores locais, em termos de quantidades e regularidade de fornecimento, pelo que fazem concorrência também reduzindo o tecido empresarial local, ao nível do produtor. Vendem produtos essencialmente não locais, pelo que empobrece a economia local e cria desemprego.*
- *A marca em questão costuma seguir boas práticas ambientais e de sustentabilidade alimentar.*

As exposições recebidas serão alvo de análise por parte dos respetivos constituintes da Comissão de Avaliação.

6. FICHA TÉCNICA

COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO NORTE, I.P.



(José Rodrigues)

**ANEXOS**

**Edital**

**Anexo Participação**

ANEXOS

Edital



CONSULTA PÚBLICA

PROJETO DA "SUPERFÍCIE COMERCIAL MERCADONA VILA REAL"

Este projeto está sujeito a um procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental, conforme estabelecido no ponto 3, alínea b), subalínea i) do artigo 1.º, e na alínea b) do n.º 10 do anexo II, do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na atual redação.

Este projeto, cujo proponente é a empresa Irmãdona Supermercados, Unipessoal, Lda., localiza-se na Freguesia de Vila Real, Concelho de Vila Real.

Nos termos e para efeitos do preceituado no n.º 1 do artigo 15.º e nos artigos 28.º, 29.º, 30.º e 31.º do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua redação atual, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P. (CCDR-NORTE, I.P.), enquanto Autoridade de Avaliação de Impacte Ambiental, informa que o Estudo de Impacte Ambiental, incluindo o Resumo Não Técnico, se encontram disponíveis em suporte digital, para Consulta Pública, durante 30 dias úteis, de 20 de julho a 31 de agosto de 2023, nos seguintes locais:

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I.P., Rua Rainha D. Estefânia, n.º 251, 4150-304 Porto | Agência Portuguesa do Ambiente, I.P., Rua da Murgueira, 9 - Zambujal, 2611-865 Amadora | Câmara Municipal de Vila Real, Av. Carvalho Araújo n.º 4, 657, 5000-657 Vila Real, e ainda, na Internet em [www.ccdr-n.pt/divulgacao](http://www.ccdr-n.pt/divulgacao); [www.facebook.com/ccdrnorte](https://www.facebook.com/ccdrnorte) e [www.participa.pt](http://www.participa.pt).

O Resumo Não Técnico pode ser também consultado, em suporte digital, na Freguesia de Vila Real.

No âmbito do processo de Consulta Pública serão consideradas e apreciadas todas as opiniões e sugestões apresentadas por escrito, desde que relacionadas especificamente com o projeto em avaliação. Essas exposições deverão ser dirigidas ao Presidente da CCDR-NORTE, I.P. até à data do termo da Consulta Pública.

O licenciamento (ou a autorização) do projeto, da responsabilidade da Câmara Municipal de Vila Real, só poderá ser concedido após Declaração de Impacte Ambiental Favorável ou Condicionalmente Favorável, emitida pelo Presidente da CCDR-NORTE, I.P., ou decorrido o prazo para a sua emissão.

Mais se informa, que existe a possibilidade de impugnação administrativa, através de reclamação, recurso hierárquico ou recurso tutelar facultativos, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, e contenciosamente, nos termos do Código de Processo dos Tribunais Administrativos, de qualquer decisão, ato ou omissão ao disposto no Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua redação atual.

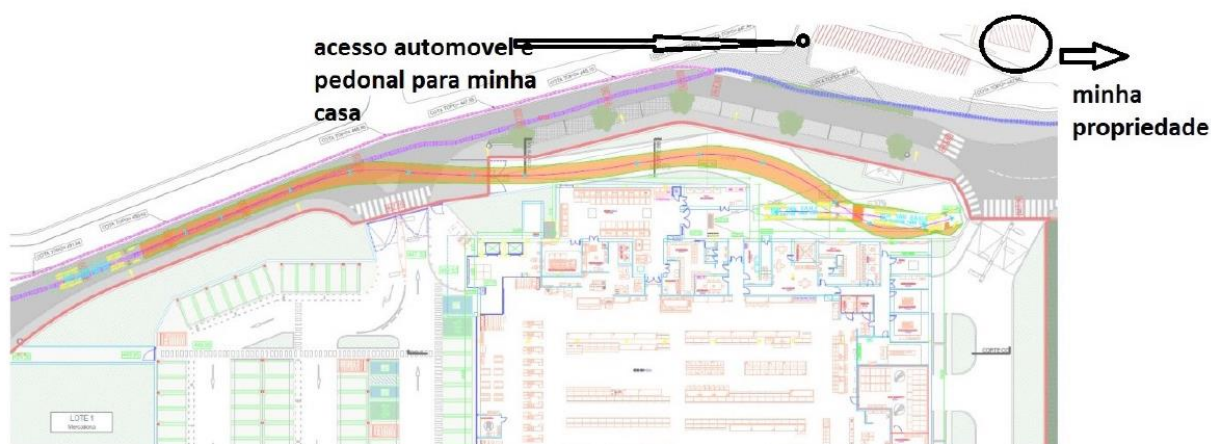
A Declaração de Impacte Ambiental deverá ser exarada até 2 de janeiro de 2024.

Porto e CCDR-NORTE, I.P., 19 de julho de 2023.

A Diretora de Serviços de Ambiente,

(Paula Pinto)

Anexo Participação



Fonte: Engimind. Junho de 2023. Adenda ao Estudo de Tráfego do Loteamento da Quinta dos Cedros

**Figura II.10 - Simulação do percurso de entrada dos veículos de mercadorias (16,50 m)**

Relativa à participação que refere *"Tenho moradia que confronta com a rua de tras, pretendo saber e salvaguardar a entrada para minha propriedade, através de carro e de forma pedonal."*