

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

COMPLEXO TURÍSTICO, CULTURAL E PAISAGÍSTICO HERDADE CONVENTO DA LUZ

Rio de Moinhos - Borba

THE STROKES & GROUND, UNIPESSOAL LDA

Volume III – Peças Desenhadas

EIA Convento da Luz – Pecas desenhadas.pdf

Dezembro 2024

UNIVERSIDADE DE ÉVORA

Estudo de Impacte Ambiental

Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico

HERDADE CONVENTO DA LUZ

Volume I – Relatório Síntese

Volume II – Resumo não Técnico (RNT)

Volume III – Peças Desenhadas

Versões do documento		
Data	**Autor**	**Descrição**
18/12/2024	Universidade de Évora	1.ª versão

ÍNDICE DE DESENHOS (VOLUME III)

DESENHO PRJ1 - Localização e Enquadramento Geográfico do Projeto

DESENHO PRJ2 - Implantação do Projeto Edificado existente a intervencionar

DESENHO GEO1 - Carta Geológica da Herdade Convento da Luz e área envolvente

DESENHO HIP1 - Carta Hipsométrica

DESENHO PAI1 - Unidades de Paisagem Descritor Paisagem

DESENHO PAI2 - Qualidade Visual (QV) Descritor Paisagem

DESENHO PAI3 - Absorção Visual (AV) Descritor Paisagem

DESENHO PAI4 - Carta de Sensibilidade Descritor Paisagem

DESENHO PAI5 - Carta de Visibilidade Descritor Paisagem

DESENHO PAT1 – Sítios Arqueológicos na envolvente da HCL e Património Classificado

DESENHO PAT2 – Património Classificado e Sítios Arqueológicos

DESENHO SOL1 – Carta de Solos da Herdade Convento da Luz

DESENHO USO1 – Carta de Uso do Solo da Herdade Convento da Luz

DESENHO DEC1 – Carta de Declives

DESENHO LIC.00.01.02 – Projeto de Licenciamento/Arquitetura (HM.Arch)

- DESENHO LIC.00.01.01_R02 - Planta da Situação Existente
- DESENHO LIC.00.01.02_R03 - Planta de Condicionantes
- DESENHO LIC.00.01.03_R00 - Planta Área de Intervenção
- DESENHO LIC.00.02.01_R04 - Planta de Implantação - Cores Convencionais
- DESENHO LIC.00.03.01 - Planta de Implantação da Proposta
- DESENHO LIC.00.03.02 – Planta Síntese da Proposta
- DESENHO LIC.00.03.03_R01 - Planta Área de Impermeabilização

DESENHO SANEAMENTO RESIDUAL (LA III Lopes Associados Engenheiros Consultores)

- DESENHO CR101 – Planta Geral
- DESENHO CR102 – Planta Implantação

DESENHO CR401 – Perfis Colectores

DESENHO CR701 – Pormenor Vala tipo urbano

DESENHO CR702 – Pormenor Câmara Perda de Carga

DESENHO CR703 – Caixa de Visita

DESENHO ARQUITETURA PAISAGISTA (RioPLANO)

DESENHO 02 – Planta da situação existente

DESENHO 03 – Planta de Condicionantes

DESENHO 04 – Plano de Medidas Cautelares

DESENHO 05 – Plano de Intervenção Paisagística

Desenho 08 – Plano de Tipologia de vegetação

Desenho 09 - Cortes

CONVENTO DA LUZ

Desenho
Civil
Saneamento Residual

Lista de Folhas

Nº	Ref.	Título da Folha	Subtítulo da Folha
01	CR101	Planta	Geral
02	CR102	Planta	Implantação
03	CR401	Perfis	Colectores
04	CR701	Pormenor	Vala tipo Urbano
05	CR702	Pormenor	Câmara Perda de Carga
06	CR703	Pormenor	Caixa de Visita

Assinado por: **PEDRO MIRANDA LOPES**
Num. de Identificação: 1322[illegible]
Data: 2023.10.02 14:48:50+0[illegible]

LAIII

PT23011
v02A.00

CARTÃO DE CIDADÃO

REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS :

- CONDUTA GRAVÍTICA PP SN8 DN200
- CONDUTA ELEVATÓRIA PE PN10 DN125
- ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
- CAIXA DE VISITA
- CÂMARA PERDA DE CARGA

LAIII
LOPES ASSOCIADOS
Engenheiros Consultores

T. +351 229 713 707 E. info@lo-ii.com W. www.lo-ii.com

Planta de Referência

A	05 Set. 2023	Emissão do Projecto de Licenciamento	JL
Versão	Data	Descrição	Aprovou

Quadro de Revisões

PARA LICENCIAMENTO. NÃO SERVE PARA CONSTRUÇÃO.

Cliente
HM.arch

Nome do Processo
PT23011

Convento da Luz

Borba - Évora

Especialidade
Civil
Saneamento Residual

Fase
Projecto de Licenciamento
v02A.00

Título da Folha
Planta

Geral

Escala: 1:1000

Unidades Base: Milímetro [mm]; Grau [ ]

Referência da Folha
CR101

Folha 01 de 06

A cópia ou reprodução, total ou parcial, deste documento por qualquer meio, sem prévia autorização escrita do autor, obrigará o infractor a indemnizar o autor pelos danos causados.

Impresso em: 05-09-2023 12:22:22
Plotado em: 1:1000
10 mm

D:\Vault - Working Folder\Processos\2023\PT23011 - Convento da Luz (HMA)\PT23011EPVPT23011EPCVPT23011EPCRPLPT23011EPCRRPDPT23011EPCRPDSG2_Proj(v)PT23011EPCRPDSG2 - Proj.ic
10 mm

- CONDUTA ELEVATÓRIA PE PN10 DN125

- ESTAÇÃO ELEVATÓRIA

Ligação à rede pública de Águas Residuais (ver planta 15000)

PE DN90

Estação Elevatória - EEV 80.000.000.2
Potência Grupos = 2,5+2,5kW
Cota Fundo = 282.45
Cota Entrada 300.14

Câmara de manobras

EDIFÍCIO A

EDIFÍCIO B

EDIFÍCIO C

EDIFÍCIO D

EDIFÍCIO E

EDIFÍCIO F

EDIFÍCIO G

EDIFÍCIO H

Sem Intervenção

LAIII
LOPES ASSOCIADOS
Engenheiros Consultores

T. +351 229 713 737 E. info@la-iii.com W. www.la-iii.com

Planta de Referência

Versão	Data	Descrição	Aprovou
A	05 Set. 2023	Emissão do Projecto de Licenciamento	JL

Quadro de Revisões

PARA LICENCIAMENTO. NÃO SERVE PARA CONSTRUÇÃO.

Cliente
HM.arch

Nome do Processo PT23011
Convento da Luz

Borba - Évora

Especialidade
Civil
Saneamento Residual

Fase
Projecto de Licenciamento v02A.00

Título da Folha
Planta

Implantação

Escala: 1:500
Unidades Base: Milímetro [mm]; Grau [°]

Referência da Folha
CR102

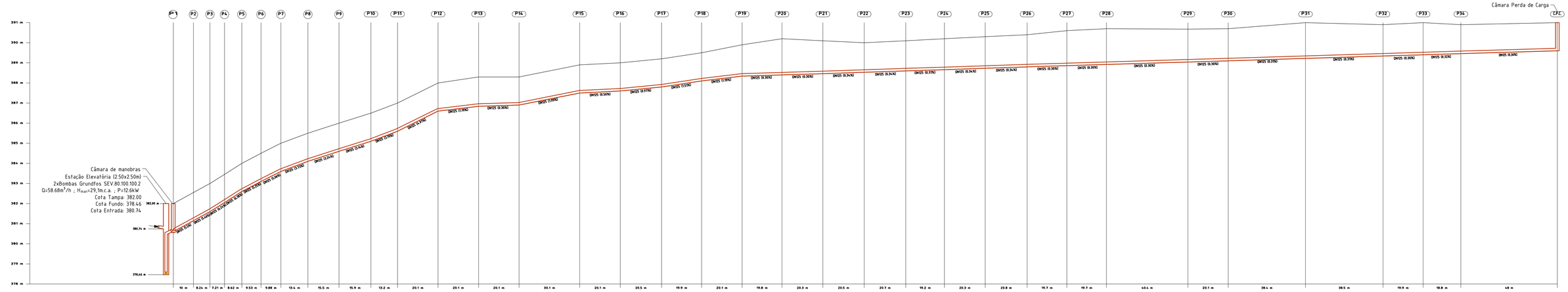
Folha 02 de 06

Este desenho é propriedade intelectual e artística da LAIII - Lopes Associados Engenheiros Consultores e não pode ser utilizado, reproduzido ou divulgado sem autorização expressa da mesma.

Impresso em 05-09-2023 13:23:39
Escala 1:500
10 mm

©Trivalli - Working Folder\Processos\2023\PT23011 - Convento da Luz\HMA\PT23011EPVPT23011EPC\PT23011EPCRP\PT23011EPCRP\PT23011EPCRP90GE_ProjLic\PT23011EPCRP90GE - .dwg
10 mm

Escala Vertical: 1/100

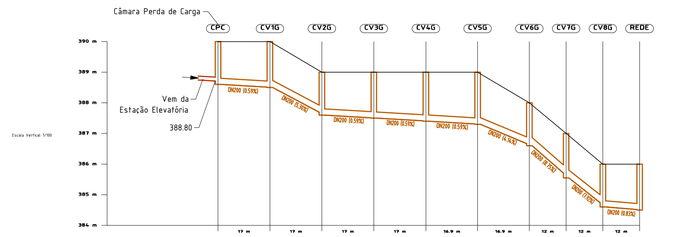


Distância à origem (m)	0.00	10.00	18.24	25.45	34.07	43.60	53.48	66.90	82.35	98.25	111.45	131.59	151.72	171.86	202.00	222.14	242.48	262.61	282.73	302.86	322.88	343.40	364.07	383.29	403.58	424.39	444.72	463.82	504.27	524.35	562.75	601.23	621.17	639.93	687.93
Cota rasante (m)	382.00	382.55	383.00	383.45	384.00	384.50	385.00	385.50	386.00	386.50	387.00	388.00	388.50	388.50	389.90	389.60	389.20	389.50	389.90	390.20	390.10	390.00	390.10	390.20	390.30	390.40	390.60	390.70	390.68	390.70	391.00	390.90	391.00	390.90	391.00
Cota soleira (m)	380.60	381.15	381.60	382.05	382.60	383.10	383.60	384.10	384.60	385.10	385.60	386.60	386.84	386.90	387.50	387.60	387.80	388.10	388.34	388.40	388.46	388.53	388.60	388.66	388.73	388.80	388.86	388.92	389.04	389.10	389.22	389.34	389.40	389.46	389.60
Prof. caixa (m)	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.46	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.56	1.80	1.84	1.87	1.50	1.54	1.57	1.60	1.74	1.78	1.64	1.60	1.78	1.56	1.60	1.44	1.40
Profundidade entrada colector (m)		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.46	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.56	1.80	1.84	1.87	1.50	1.54	1.57	1.60	1.74	1.78	1.64	1.60	1.78	1.56	1.60	1.44	1.40
Profundidade saída colector (m)	1.40		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.46	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.56	1.80	1.84	1.87	1.50	1.54	1.57	1.60	1.74	1.78	1.64	1.60	1.78	1.56	1.60	1.44	
Profundidade escavação entrada (m)		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.46	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.56	1.80	1.84	1.87	1.50	1.54	1.57	1.60	1.74	1.78	1.64	1.60	1.78	1.56	1.60	1.44	1.40
Profundidade escavação saída (m)	1.40		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.46	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.56	1.80	1.84	1.87	1.50	1.54	1.57	1.60	1.74	1.78	1.64	1.60	1.78	1.56	1.60	1.44	

Distância à origem (m)	0.00	10.00	18.24	25.45	34.07	43.60	53.48	66.90	82.35	98.25	111.45	131.59	151.72	171.86	202.00	222.14	242.48	262.61	282.73	302.86	322.88	343.40	364.07	383.29	403.58	424.39	444.72	463.82	504.27	524.35	562.75	601.23	621.17	639.93	687.93
Cota rasante (m)	382.00	382.55	383.00	383.45	384.00	384.50	385.00	385.50	386.00	386.50	387.00	388.00	388.50	388.50	389.90	389.60	389.20	389.50	389.90	390.20	390.10	390.00	390.10	390.20	390.30	390.40	390.60	390.70	390.68	390.70	391.00	390.90	391.00	390.90	391.00
Cota soleira (m)	380.60	381.15	381.60	382.05	382.60	383.10	383.60	384.10	384.60	385.10	385.60	386.60	386.84	386.90	387.50	387.60	387.80	388.10	388.34	388.40	388.46	388.53	388.60	388.66	388.73	388.80	388.86	388.92	389.04	389.10	389.22	389.34	389.40	389.46	389.60
Prof. caixa (m)	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.46	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.56	1.80	1.84	1.87	1.50	1.54	1.57	1.60	1.74	1.78	1.64	1.60	1.78	1.56	1.60	1.44	1.40
Profundidade entrada colector (m)		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.46	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.56	1.80	1.84	1.87	1.50	1.54	1.57	1.60	1.74	1.78	1.64	1.60	1.78	1.56	1.60	1.44	1.40
Profundidade saída colector (m)	1.40		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.46	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.56	1.80	1.84	1.87	1.50	1.54	1.57	1.60	1.74	1.78	1.64	1.60	1.78	1.56	1.60	1.44	
Profundidade escavação entrada (m)		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.46	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.56	1.80	1.84	1.87	1.50	1.54	1.57	1.60	1.74	1.78	1.64	1.60	1.78	1.56	1.60	1.44	1.40
Profundidade escavação saída (m)	1.40		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.46	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.56	1.80	1.84	1.87	1.50	1.54	1.57	1.60	1.74	1.78	1.64	1.60	1.78	1.56	1.60	1.44	

Escala Horizontal: 1/1000

Perfil da rede Gravítica



Escala Vertical: 1/100

Distância à origem (m)	0.00	16.97	33.94	50.89	67.89	84.77	101.66	113.66	125.66	137.66
Cota rasante (m)	390.00	390.00	389.00	389.00	389.00	389.00	388.00	387.00	386.00	386.00
Cota soleira (m)	388.60	388.50	387.60	387.50	387.40	387.30	386.60	385.55	384.60	384.50
Prof. caixa (m)	1.40	1.50	1.40	1.50	1.60	1.70	1.40	1.45	1.40	1.50
Profundidade entrada colector (m)		1.50	1.40	1.50	1.60	1.70	1.40	1.45	1.40	1.50
Profundidade saída colector (m)	1.40		1.40	1.50	1.60	1.70	1.40	1.45	1.40	
Profundidade escavação entrada (m)		1.50	1.40	1.50	1.60	1.70	1.40	1.45	1.40	1.50
Profundidade escavação saída (m)	1.40	1.50	1.40	1.50	1.60	1.70	1.40	1.45	1.40	

Escala Horizontal: 1/1000

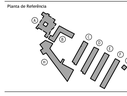
CONSULTAR AS ESPECIALIDADES, PEÇAS ESCRITAS E DESENHADAS PARA COMPLEMENTAR OS PROJETOS. QUALQUER ERRO OU OMISSÃO DEVERÁ SER COMUNICADO AO AUTOR. COMO TAL NÃO DEVERÁ SER EFETUADA QUALQUER ALTERAÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO.

Impresso em 09/Out/2023 13:22:54
Plot Scale: 1:1
Plot Device: DWG To PDF.pc3

© Vinci - Working Folder\Processos\2023\PT23011 - Convento da Luz (HMA)\PT23011\EPs\PT23011EPCVPT23011EPCVPT23011EPCRVPT23011EPCRVPOSGE_Proj&LVPT23011EPCRVPOSGE - .dwg

50 mm

Planta de Referência



A	05 Set. 2023	Emissão do Projecto de Licenciamento	JL
Versão	Data	Descrição	Aprovou

Quadro de Áreas

PARA LICENCIAMENTO. NÃO SERVE PARA CONSTRUÇÃO.

LAIII
LAIII
LOPES ASSOCIADOS
Engenheiros Consultores

T. +351 229 713 727 E. info@la-iii.com W. www.la-iii.com

Cliente
HM.arch

Nome do Projecto — PT23011
Convento da Luz

Borba - Évora

Especialidade
Civil
Saneamento Residual

Fase
Projecto de Licenciamento — v02A.00

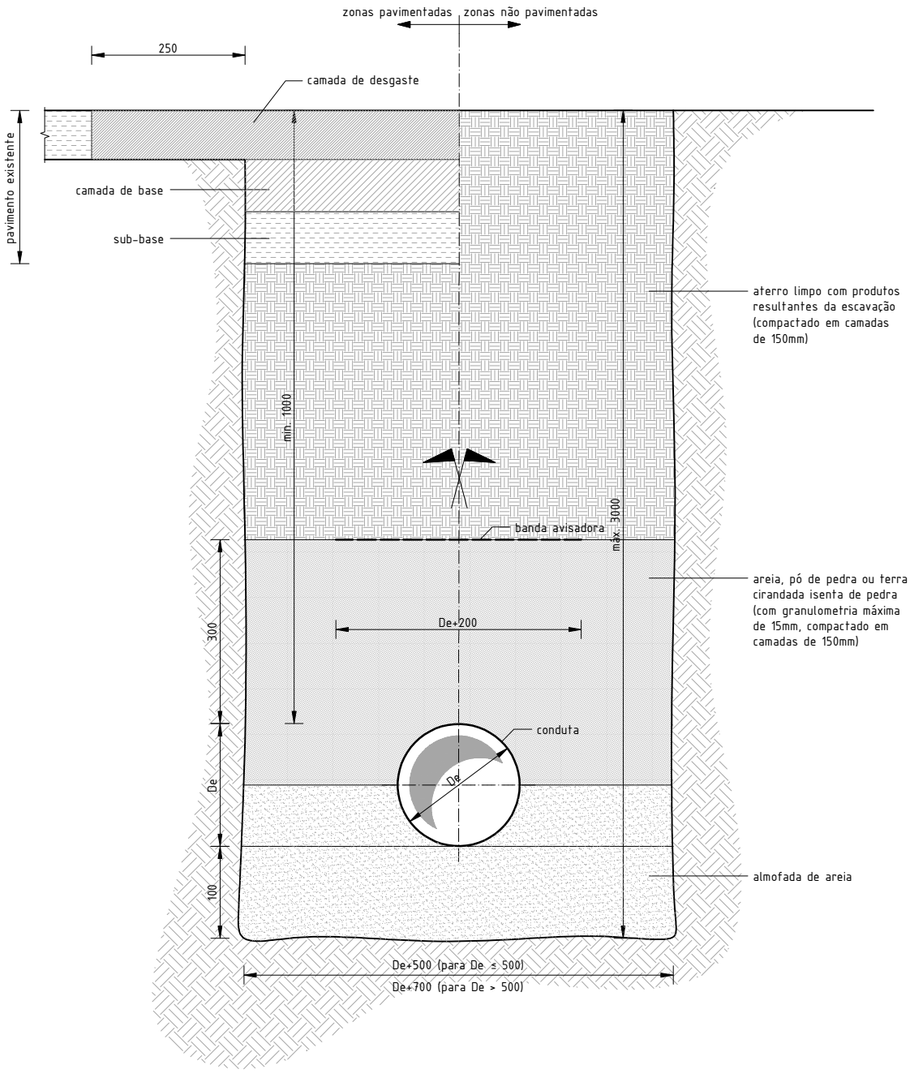
Título da Folha
Perfis

Colectores

Escala: 1:100/1:1000
Unidades Base: Milímetro [mm]; Grau [°]

Referência da Folha
CR401

Folha 33 de 06



Observações:

- A composição das camadas de assentamento e aterro devem ser previamente validadas pela entidade concessionária antes de execução de qualquer trabalho.
- A reutilização de produtos de escavação deve ser isenta de pedras, torrões compactos, quaisquer outros objetos estranhos.
- A reutilização de solos de escavação, ou de emprestimo carece de aprovação prévia da Fiscalização.
- As camadas de aterro devem ser compactadas a 95% do Proctor Normal com meios que não danifiquem a conduta.
- Para valas com profundidades superiores a 3 metros devem ser previstas entivações, devendo a largura ser aumentada, em funções das condições geotécnicas e da posição de nivel freático mas, nunca menos de que 200mm por cada metro de escavação ou fracção, para além dos 3 metroscom largura de De+1000, com o minímo de 1500.
- A banda avisadora deverá ser de modelo a utilizar de acordo com a entidade concessionária.

ID: G3011-VAU1-PT

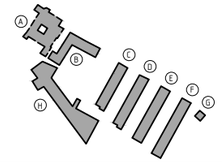
01 Vala de Rede Residual Urbana em Solos Bons e Homogéneos
(sem escala)

A utilização das informação e conteúdos, assim como a reprodução dos mesmos no seu todo ou em partes, mesmo que a título gratuito, sem autorização expressa, por escrito da LAIII - Lopes Associados: Engenheiros Consultores , é interdita e punível por Lei.

Impresso em 05-09-2023 12:23:05
Folha ISO A3 420x297 mm
10 mm

D:\Vault - Working Folder\Processos\2023\PT23011 - Convento da Luz (HMA)\PT23011EP\PT23011EPC\PT23011EPCR\PT23011EPCRPD\PT23011EPCRPD02_ProjLic\PT23011EPCRPD02-...dwg
10 mm

Planta de Referência



Versão	Data	Descrição	Aprovou
A	05 Set. 2023	Emissão do Projecto de Licenciamento	JL

Quadro de Revisões

PARA LICENCIAMENTO. NÃO SERVE PARA CONSTRUÇÃO.

LAIII
LOPES ASSOCIADOS
Engenheiros Consultores

T. +351 229 713 707 E. info@la-iii.com W. www.la-iii.com

Cliente
HM.arch

Nome do Processo PT23011
Convento da Luz

Borba - Évora

Especialidade
Civil
Saneamento Residual

Fase
Projecto de Licenciamento v02A.00

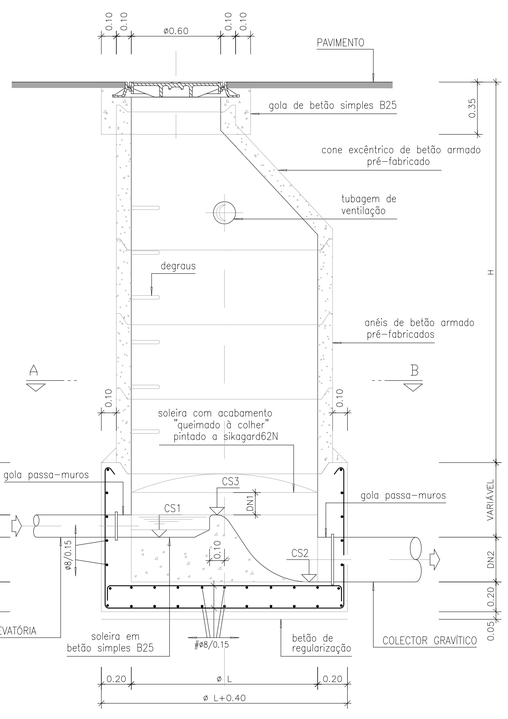
Título da Folha
Pormenor

Vala tipo Urbano

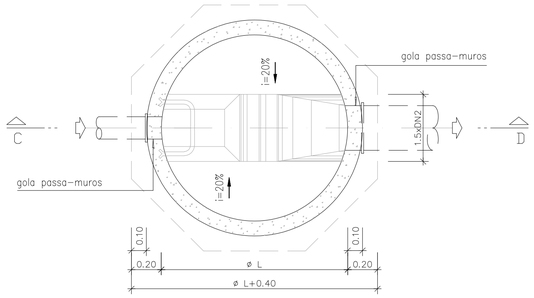
Escala: sem escala
Unidades Base: Milimetro [mm]; Grau [°]

Referência da Folha
CR701

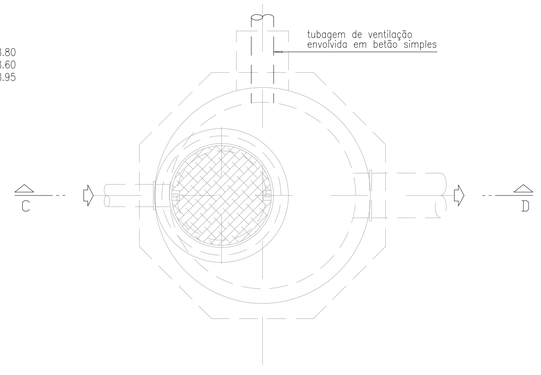
Folha 04 de 06



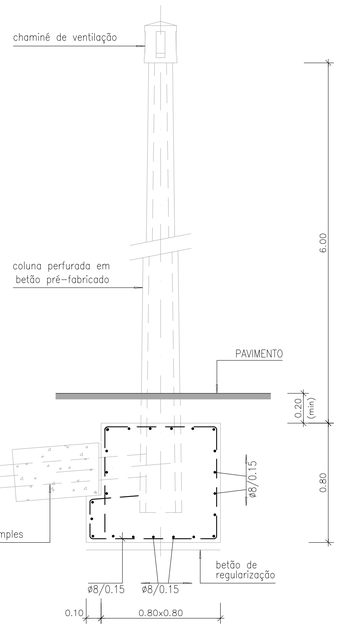
CORTE C–D



CORTE A–B



PLANTA DA COBERTURA



COLUNA DE VENTILAÇÃO

NOTAS:

a) - AS LIGAÇÕES DOS COLECTORES ÀS CÂMARAS SÃO FEITAS ATRAVÉS DE GOLAS PASSA-MUROS INCORPORADAS DURANTE A BETONAGEM, COMPATÍVEIS COM O MATERIAL DOS COLECTORES AFLUENTES.

b) - AS INSCRIÇÕES NAS TAMPAS DE FERRO FUNDIDO DAS CÂMARAS SÃO AS DEFINIDAS NO CADERNO DE ENCARGOS.

c) - EM ZONAS INUNDÁVEIS AS CÂMARAS SÃO EQUIPADAS COM TAMPAS ESTANQUES DE ACORDO COM O DEFINIDO NO CADERNO DE ENCARGOS.

d) - EM TERRENOS AGRÍCOLAS OU SIMILARES, FORA DE CAMINHOS OU VIAS, AS CÂMARAS FICAM SALIENTES DO TERRENO, NUMA ALTURA MÍNIMA DE 0.50m.

e) - DEGRAUS EM PERFIS COMPÓSITOS PULTRUDIDOS (POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO) COM FIXAÇÕES EM AÇO INOX E BUCHAS QUÍMICAS.

f) - AS SUPERFÍCIES INTERIORES, EM BETÃO ARMADO, DAS CAMÂRAS, SÃO PINTADAS A TINTA COM BASE NA COMBINAÇÃO DE RESINAS EPOXY E ALCATRÃO DE HULHA (TRÊS DEMÃOS CRUZADAS POR CAMADA SECA), DE ACORDO COM O DEFINIDO NO CADERNO DE ENCARGOS, TIPO SIKAGARD 62N.

g) - AS SUPERFÍCIES EXTERIORES DAS CAMÃRAS, EM CONTACTO COM O TERRENO, SÃO PINTADAS COM UMA EMULSÃO BETUMINOSA (TRÊS DEMÃOS CRUZADAS POR CAMADA SECA).

h) - AS JUNTAS SOLEIRA/ANÉIS E ANÉIS/ANÉIS SÃO EXECUTADAS COM CORDÃO BETUMINOSO E REFECHADAS COM MASTIQUE OU ARGAMASSAS RICAS EM CIMENTO.

i) - A ALTURA "H" EM CADA CASO DEVE SER TAL QUE, CONSIDERADAS AS ALTURAS DO ARO, DA TAMPA DE FERRO FUNDIDO, DOS ANÉIS PRÉ FABRICADOS, SE EMPREGUE UM NÚMERO EXACTO DE ANÉIS, COM AS DIMENSÕES NORMALIZADAS.

j) - A IMPLANTAÇÃO DA COLUNA DE VENTILAÇÃO DEVE SER DEFINIDA POR FORMA A NÃO INTERFERIR COM EDIFICAÇÕES OU QUAISQUER OUTROS OBSTÁCULOS E NÃO PÔR EM PERIGO A SEGURANÇA QUER DE PESSOAS QUER DA CIRCULAÇÃO RODOVÁRIA.

k) - EM ZONAS URBANAS A COLUNA DE VENTILAÇÃO É SUBSTITUÍDA POR UM TUBO DE VENTILAÇÃO EM AÇO INOX, DN100, COM CHAMINÉ DE VENTILAÇÃO NA EXTREMIDADE, E PROLOGANDO-SE NO MÍNIMO ATÉ 1.00m ACIMA DA COBERTURA DA EDIFICAÇÃO ADJACENTE.

l) - SEMPRE QUE AS CÂMARAS FICAREM IMPLANTADAS EM VIAS DE CIRCULAÇÃO NORMAL OU VIAS DE CIRCULAÇÃO DE CARGAS ELEVADAS, A GOLA DE BETÃO SIMPLES SERÁ ARMADA COM UMA ARMADURA CONSTITUÍDA POR 2+2 VARÕES CIRCULARES Ø10 E ESTRIBOS Ø6 AFASTADOS DE 0.15m.

m) - A POSIÇÃO RELATIVA DAS TAMPAS E ESCADAS, DEVE SER ORIENTADA POR FORMA A GARANTIR AS MELHORES CONDIÇÕES DE ACESSO AO INTERIOR DAS CÂMARAS.

DIÂMETRO DA CÂMARA
DISSIPADORA DE ENERGIA (ØL)

H (m) \ DN2 (mm)	Ø200	Ø250	Ø300	Ø350	Ø400	Ø450	Ø500	Ø550	Ø600
H 1.60 a 2.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.25	1.25	1.25	1.25
H 2.50 a 5.00	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25

Planta de Referência

Nº	Dt. Sec. 2023	Emissão do Projecto de Licenciamento	AL
Versão	Data	Descrição	Aprovou

Quadro de Revisões

PARA LICENCIAMENTO. NÃO SERVE PARA CONSTRUÇÃO.

Cliente
HA,arch

Nome do Processo PT23011
Convento da Luz

Borba - Évora

Especialidade
Civil
Saneamento Residual

Fase
Projecto de Licenciamento v02A.00

Título da Folha
Pormenor

Câmara Perda de Carga

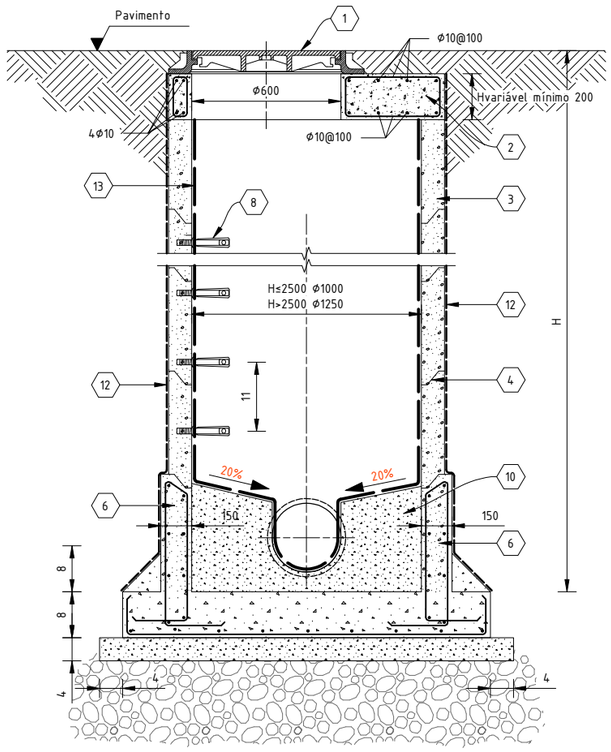
Escala: sem escala
Unidades Base: Milímetro [mm]; Grau [°]

Referência da Folha
CR702
Folha 05 de 06

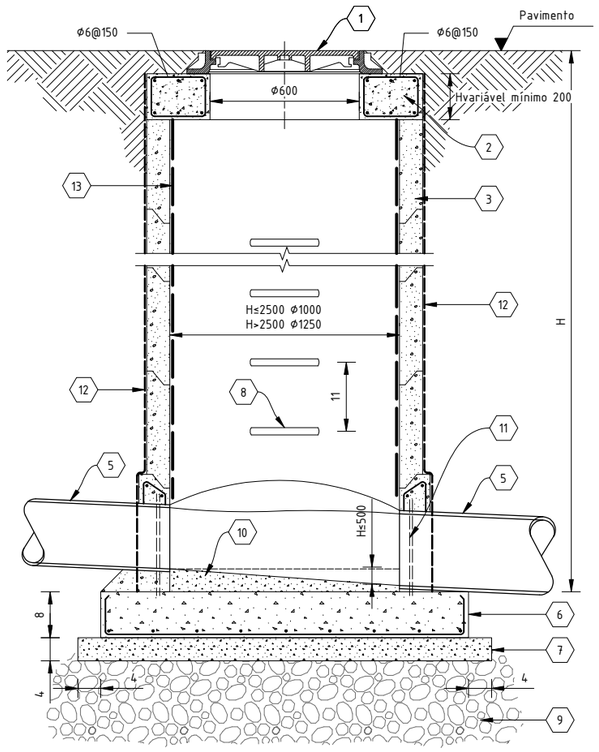
A utilização ou reprodução por qualquer meio, quer total ou parcial, do conteúdo deste desenho, sem a autorização prévia e por escrito do autor, constitui violação dos direitos de autor (Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos, aprovado pelo Decreto-Lei nº 63/85, de 14 de março, com as alterações subsequentes).

Plotted on: 05-09-2023 13:21:15
Plotted by: Ana Lopes
Plot Scale: 1:1 on A1

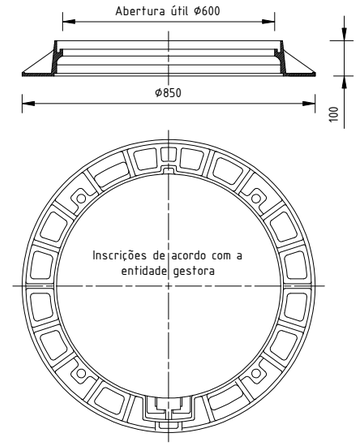
D:\Vault - Working Folder\Processos\2023-PT23011 - Convento da Luz (HAA)\PT23011EP\PT23011EPC\PT23011EPC0\PT23011EPCWP00\PT23011EPCWP000_ProjLic\PT23011EPCWP000 - .dwg
50 mm



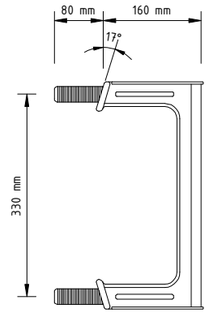
Corte 1-1'



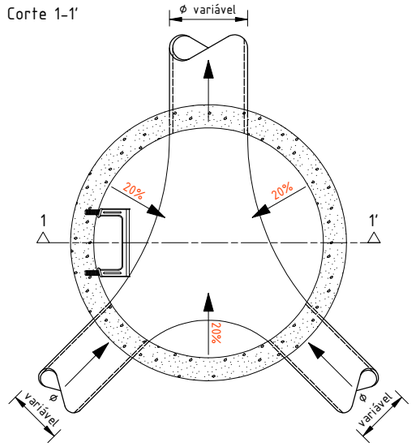
Corte 2-2'



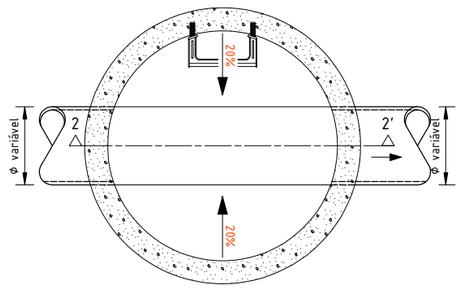
Planta - Tampa



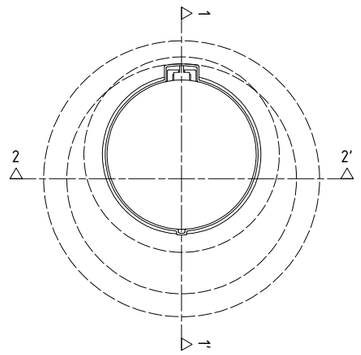
Pormenor do degrau



Planta - Junção de queda suave



Planta - Passagem ou início de rede



Planta - Aro

Item	Designação
1	Tampa em FFD D400 EN124 com vedação hidraulica com sistema anti-roubo com junta de insonorização e amortecimento em elastómero
2	Laje de betão C20/25 A400, e_{min}=0.15m
3	Anéis pré-fabricados de betão, e_{min}=0.10m
4	Juntas seladas em argamassa de 600Kg/m^3 de cimento com aditivo impermeabilizante de elevada resistência química tipo Sikalatex ou equivalente
5	Colector
6	Laje e paredes em betão C20/25 A400 ou pré-fabricada com e_{min}=0.10m; Armaduras Φ10@200 em ambas as direcções
7	Betão de limpeza C12/15
8	Degraus em aço com revestimento em polipropileno (côr de laranja)
9	Ensoleiramento em brita 10/15 a aplicar em solos inconsistentes ou lodosos
10	Enchimento de betão C12/15
11	Gola passa-muros para tubos de PP corrugado e manga de selagem para tubos FFD ou PVC
12	Emulsão betuminosa
13	Pintura Epoxi com duas demão

Nota:
(1) Em caixas com profundidade superior a 5.0m serão instalados patamares de descanso espaçados de 2.50m e descentrados.
(2) Dimensões em "mm" excepto quando indicadas.

ID: G3022-CV10-DD

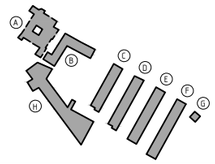
01 Caixa de visita de queda suave com cobertura plana - Tipo 2
Sem Escala

A utilização das informação e conteúdos, assim como a reprodução dos mesmos no seu todo ou em partes, mesmo que a título gratuito, sem autorização expressa, por escrito da LAIII - Lopes Associados: Engenharias Consultores, é interdita e punível por Lei.

Impresso em 05-09-2023 12:23:24
Folha ISO A3 420x297 mm
10 mm

D:\Vault - Working Folder\Processos\2023\PT23011 - Convento da Luz (HMA)\PT23011EP\PT23011EPC\PT23011EPCR\PT23011EPCRPD\PT23011EPCRPD02_ProjLic\PT23011EPCRPD02-~.dwg
10 mm

Planta de Referência



Versão	Data	Descrição	Aprovou
A	05 Set., 2023	Emissão do Projecto de Licenciamento	JL

Quadro de Revisões

PARA LICENCIAMENTO. NÃO SERVE PARA CONSTRUÇÃO.

Cliente
HM.arch

Nome do Processo PT23011
Convento da Luz

Borba - Évora

Especialidade
Civil
Saneamento Residual

Fase
Projecto de Licenciamento v02A.00

Título da Folha
Pormenor

Caixa de Visita de queda suave

Escala: sem escala
Unidades Base: Milímetro [mm]; Grau [°]

Referência da Folha
CR703

Folha 06 de 06



Este desenho constitui propriedade de HM.arch; nenhuma parte deste desenho pode ser reproduzida ou transmitida a terceiros de nenhuma forma, nem por qualquer meio, seja este electrónico, químico, mecânico, óptico ou fotocopiado, sem prévio consentimento escrito por parte dos autores.

Nome do Projecto | Convento da Luz
Desenho | Planta da Situação Existente
Escala | 1:1000 Número | LIC.00.01.01_R02
Localização | Rio de Moinhos, Borba
Cliente | The Strokes & Ground
Fase | Licenciamento
Arquitectura | HM.arch
Contacto | +351 914 999 259
Data | Maio 2022
Assinatura |

HM



N

Legenda

Área Total do Terreno da Intervenção 93.159,00 m²

Uso Estabelecimento Hoteleiro de 5*

Limite da Área Objecto de Intervenção

Polígono dos limites de construção

Classe de Espaço: Espaços Agrícolas e Silvo-Pastoris (76,052.35m²)

Classe de Espaço: Espaços Agrícolas Preferênciais - RAN (17,107.24m²)

Condicionantes: Zona de Protecção ao Terreiro da Batalha de Montes Claros - DGPC

Este desenho constitui propriedade de HM.arch: nenhuma parte deste desenho pode ser reproduzida ou transmitida a terceiros de nenhuma forma, nem por qualquer meio, seja este electrónico, químico, mecânico, óptico ou fotocopiado, sem prévio consentimento escrito por parte dos autores.

Nome do Projecto | Convento da Luz

Desenho | Planta de Condicionantes

Escala | 1/1000 Número | LIC.00.01.02_R03

Localização | Rio de Moinhos, Borba

Cliente | The Strokes & Ground

Fase | Licenciamento

Arquitectura | HM.arch

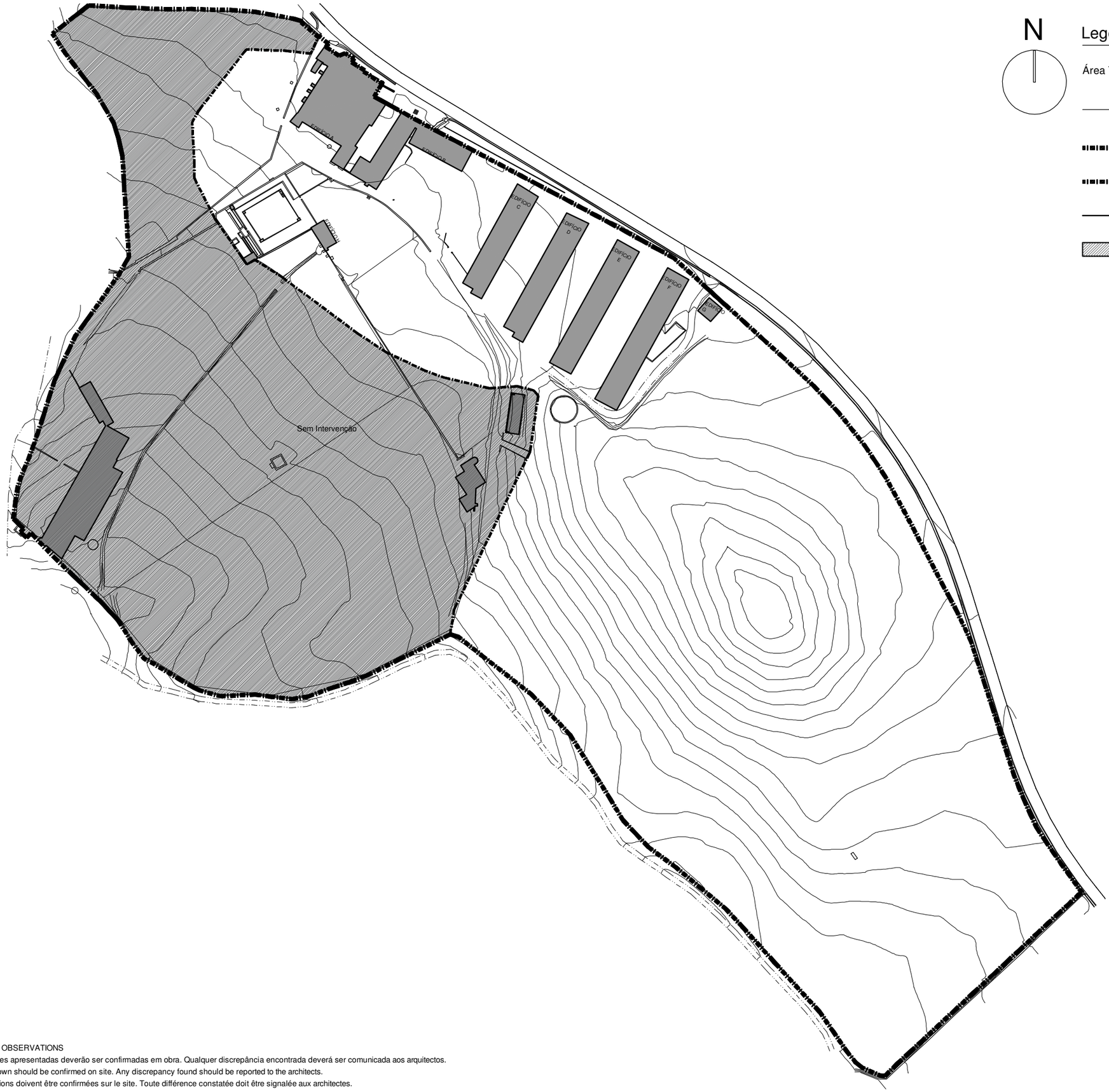
Contacto | +351 914 999 259

Data | Abril 2023

Assinatura |

HM

Este desenho constitui propriedade de HM.arch; nenhuma parte deste desenho pode ser reproduzida ou transmitida a terceiros de nenhuma forma, nem por qualquer meio, seja este electrónico, químico, mecânico, óptico ou policopiado, sem prévio consentimento escrito por parte dos autores.



N

Legenda

Área Total do Terreno da Intervenção	93.159,00 m²
Uso	Estabelecimento Hoteleiro de 5*

- Limite do Lote
- Limite da Área Objecto de Intervenção
- Polígono dos limites de construção
- Área sem intervenção

OBSERVAÇÕES / OBSERVATIONS
Todas as dimensões apresentadas deverão ser confirmadas em obra. Qualquer discrepância encontrada deverá ser comunicada aos arquitectos.
All dimensions shown should be confirmed on site. Any discrepancy found should be reported to the architects.
Toutes les dimensions doivent être confirmées sur le site. Toute différence constatée doit être signalée aux architectes.

Nome do Projecto | Convento da Luz
Desenho | Planta Área de Intervenção
Escala | 1/2000 Número | LIC.00.01.03_R00
Localização | Rio de Moinhos, Borba
Cliente | The Strokes & Ground
Fase | Licenciamento
Arquitectura | HM.arch
Contacto | +351 914 999 259
Data | Março 2023
Assinatura |

HM



N

Legenda

Área Total do Terreno da Intervenção	93.159,00 m²
Uso	Estabelecimento Hoteleiro de 5*

Limite da Área Objecto de Intervenção

Polígono dos limites de construção

Este desenho constitui propriedade do HM.arch; nenhuma parte deste desenho pode ser reproduzida ou transmitida a terceiros de nenhuma forma, nem por qualquer meio, seja este electrónico, químico, mecânico, óptico ou fotocopiado, sem prévio consentimento escrito por parte dos autores.

Nome do Projecto | Convento da Luz
Desenho | Planta de Implantação - Cores Convencionais
Escala | 1/1000 Número | LIC.00.02.01_R04
Localização | Rio de Moinhos, Borba
Cliente | The Strokes & Ground
Fase | Licenciamento
Arquitectura | HM.arch
Contacto | +351 914 999 259
Data | Novembro 2022
Assinatura |

HM



N

Legenda

Área Total do Terreno da Intervenção 93.159,00 m²

Uso Estabelecimento Hoteleiro de 5*

Limite da Área Objecto de Intervenção

Poligono dos limites de construção

Área de Cedência | 8442,84m ²

EDIFÍCIO A

Número de Pisos | 3

Número Unidades de Alojamento | 13

Área Bruta Total de Construção | 2568,90 m²

EDIFÍCIO B

Número de Pisos | 1

Número Unidades de Alojamento | 23

Área Bruta Total de Construção | 855,63 m²

EDIFÍCIO C

Número de Pisos | 2

Número Unidades de Alojamento | 54

Área Bruta Total de Construção | 1445,77 m²

EDIFÍCIO D

Número de Pisos | 2

Número Unidades de Alojamento | 62

Área Bruta Total de Construção | 1674,11 m²

EDIFÍCIO E

Número de Pisos | 2

Número Unidades de Alojamento | 43

Área Bruta Total de Construção | 1777,63 m²

EDIFÍCIO F

Número de Pisos | 2

Número Unidades de Alojamento | 0

Área Bruta Total de Construção | 1871,77 m²

EDIFÍCIO G

Número de Pisos | 1

Número Unidades de Alojamento | 0

Área Bruta Total de Construção | 78,05 m²

EDIFÍCIO H

Número de Pisos | 2

Número Unidades de Alojamento | 0

Área Bruta Total de Construção | 2148,81 m²

Este desenho constitui propriedade de HM.arch; nenhuma parte deste desenho pode ser reproduzida ou transmitida a terceiros de nenhuma forma, nem por qualquer meio, seja este electrónico, químico, mecânico, óptico ou fotocopiado, sem prévio consentimento escrito por parte dos autores.

Nome do Projecto | Convento da Luz

Desenho | Planta de Implantação da Proposta

Escala | 1:1000 Número | LIC.00.03.01

Localização | Rio de Moinhos, Borba

Cliente | The Strokes & Ground

Fase | Licenciamento

Arquitectura | HM.arch

Contacto | +351 914 999 259

Data | Março 2023

Assinatura |

HM



Este desenho constitui propriedade de HM.arch: nenhuma parte deste desenho pode ser reproduzida ou transmitida a terceiros de nenhuma forma, nem por qualquer meio, seja este electrónico, químico, mecânico, óptico ou fotocopiado, sem prévio consentimento escrito por parte dos autores.

Nome do Projecto | Convento da Luz
Desenho | Planta Síntese da Proposta
Escala | 1/1000 Número | LIC.00.03.02
Localização | Rio de Moinhos, Borba
Cliente | The Strokes & Ground
Fase | Licenciamento
Arquitectura | HM.arch
Contacto | +351 914 999 259
Data | Março 2023
Assinatura |

HM

Este desenho constitui propriedade de HM.arch; nenhuma parte deste desenho pode ser reproduzida ou transmitida a terceiros de nenhuma forma, nem por qualquer meio, seja este electrónico, químico, mecânico, óptico ou policopiado, sem prévio consentimento escrito por parte dos autores.



N

Legenda

Área Total do Terreno da Intervenção	93.159,00 m²
Uso	Estabelecimento Hoteleiro de 5*

Área de Impermeabilização (12.197,20m²)

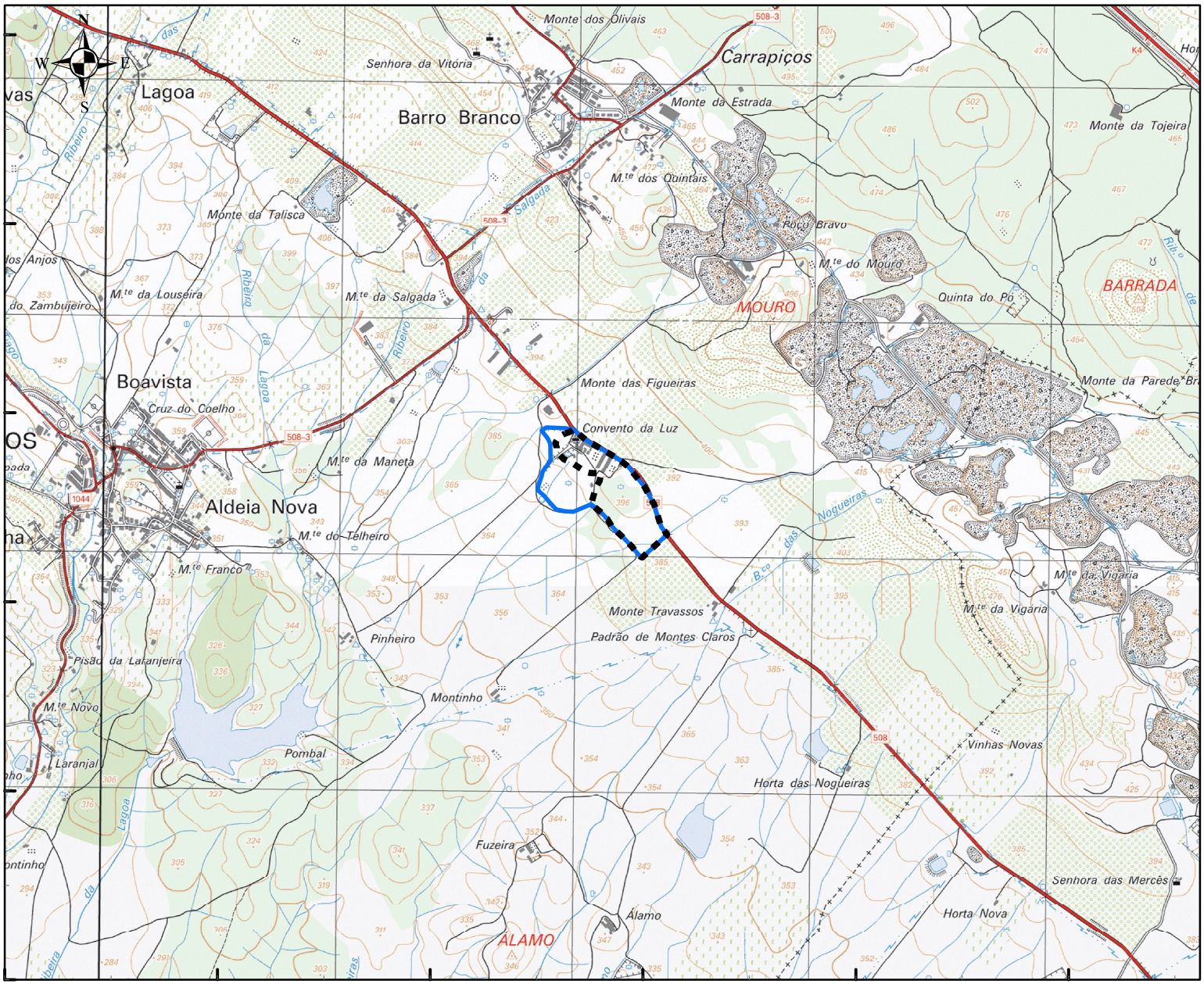
Para demonstração do disposto na subalínea iii) da alínea b) do n.º7 do artigo 23.º:

Área de impermeabilização do solo (AI), dentro do Índice de Impermeabilização do solo: 02 (20% da área total do prédio)
142.780,80m² x 20% = 28.556,16m²

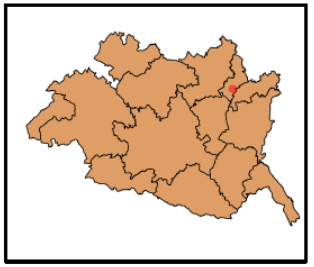
OBSERVAÇÕES / OBSERVATIONS
Todas as dimensões apresentadas deverão ser confirmadas em obra. Qualquer discrepância encontrada deverá ser comunicada aos arquitectos.
All dimensions shown should be confirmed on site. Any discrepancy found should be reported to the architects.
Toutes les dimensions doivent être confirmées sur le site. Toute différence constatée doit être signalée aux architectes.

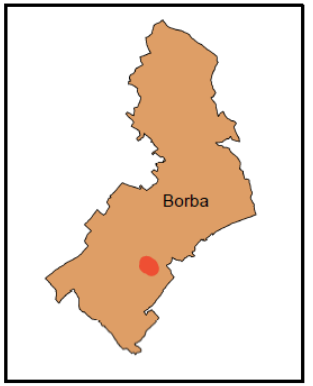
Nome do Projecto | Convento da Luz
Desenho | Planta Área de Impermeabilização
Escala | 1/2000 Número | LIC.00.03.03_R01
Localização | Rio de Moinhos, Borba
Cliente | The Strokes & Ground
Fase | Licenciamento
Arquitectura | HM.arch
Contacto | +351 914 999 259
Data | Abril 2023
Assinatura |

HM









Legenda

Limite da HCL

Area de Intervenção

Estudo de Impacte Ambiental do Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico da Herdade do Convento da Luz (HCL)

Localização e Enquadramento Geográfico do Projeto

1: 25 000

Escala gráfica

0 80 160 320 480 640 Metros

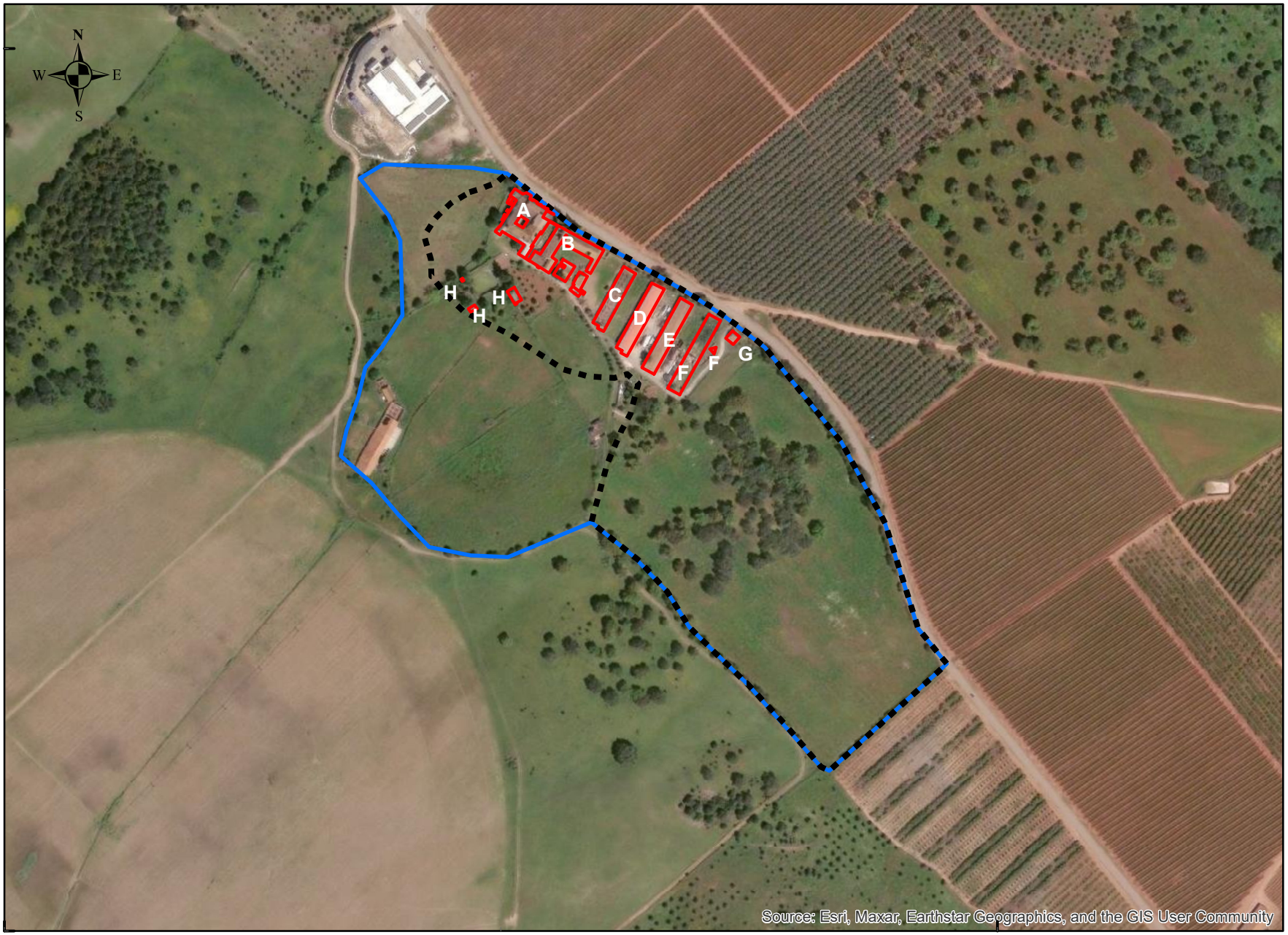
Escala

PRJ1

Data: novembro 2024

Folha: 1/1

Código: HCL_PRJ1.pdf



-99225

56242

57142

Legenda

- Limite da HCL
- Area de Intervenção
- Edificado existente

Estudo de Impacte Ambiental do Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico da Herdade do Convento da Luz (HCL)

Implantação do Projeto
Edificado existente a intervencionar

1: 5 000

Escala gráfica

0 15 30 60 90 120 Metros

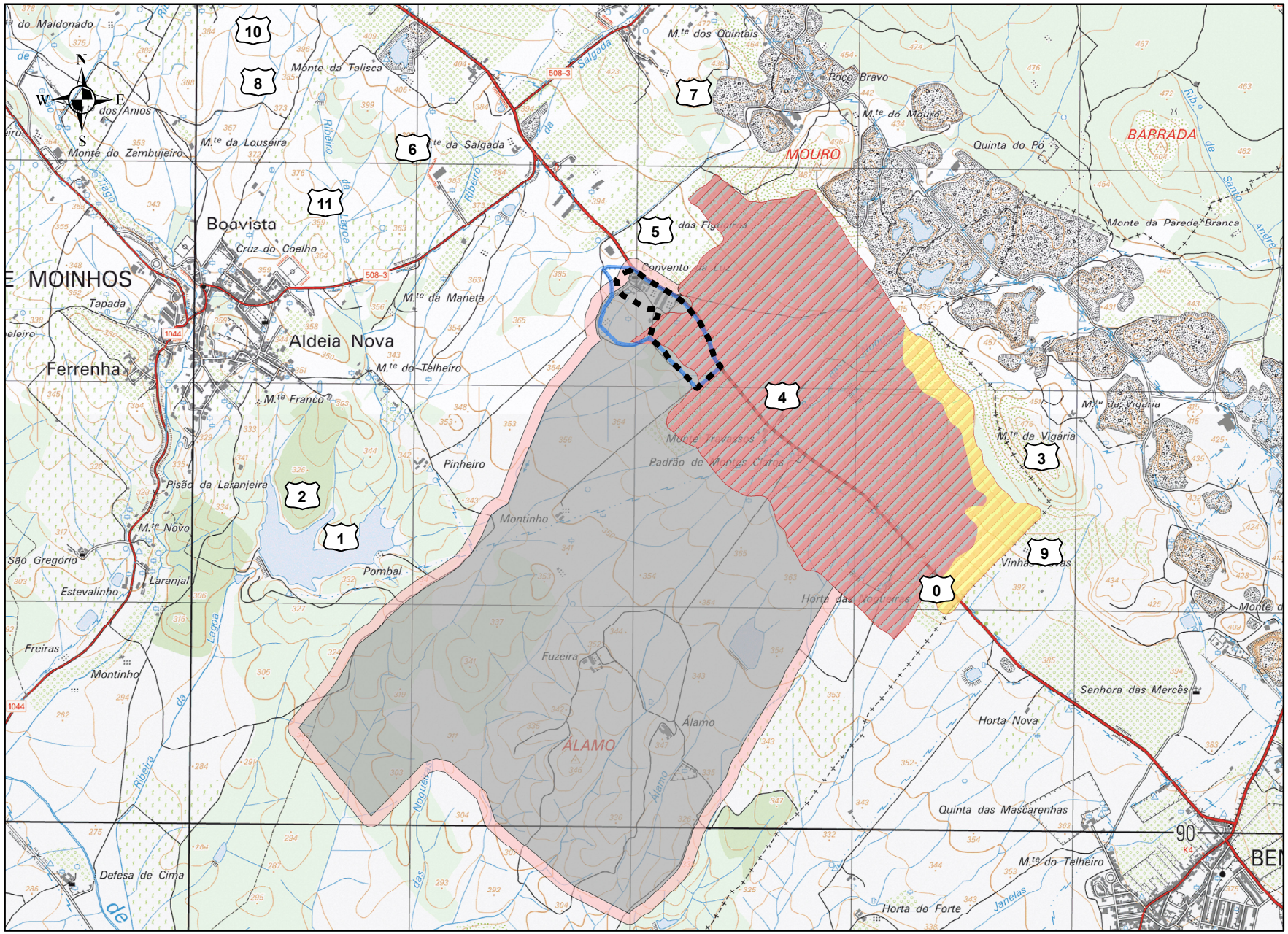
Escala

PRJ2

Data: novembro 2024

Folha: 1/1

Código: HCL_PRJ2.pdf



Legenda

- Area de Intervenção
- Limite da HCL
- ZGP do Terreiro da Batalha de Montes Claros em Vias de Classificação;
- ZEP do Terreiro da Batalha de Montes Claros incluindo a Zona Non Aedificandi
- Terreiro da Batalha de Montes Claros, Monumento Nacional, incluindo a Zona Non Aedificandi;
- Terreiro da Batalha de Montes Claros, em Vias de Classificação;
- 10 Sítios Arqueológicos

UNIVERSIDADE DE ÉVORA

Estudo de Impacte Ambiental do Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico da Herdade do Convento da Luz (HCL)

Sítios Arqueológicos na envolvente da HCL e Património Classifcado

Escala: **1: 25 000**

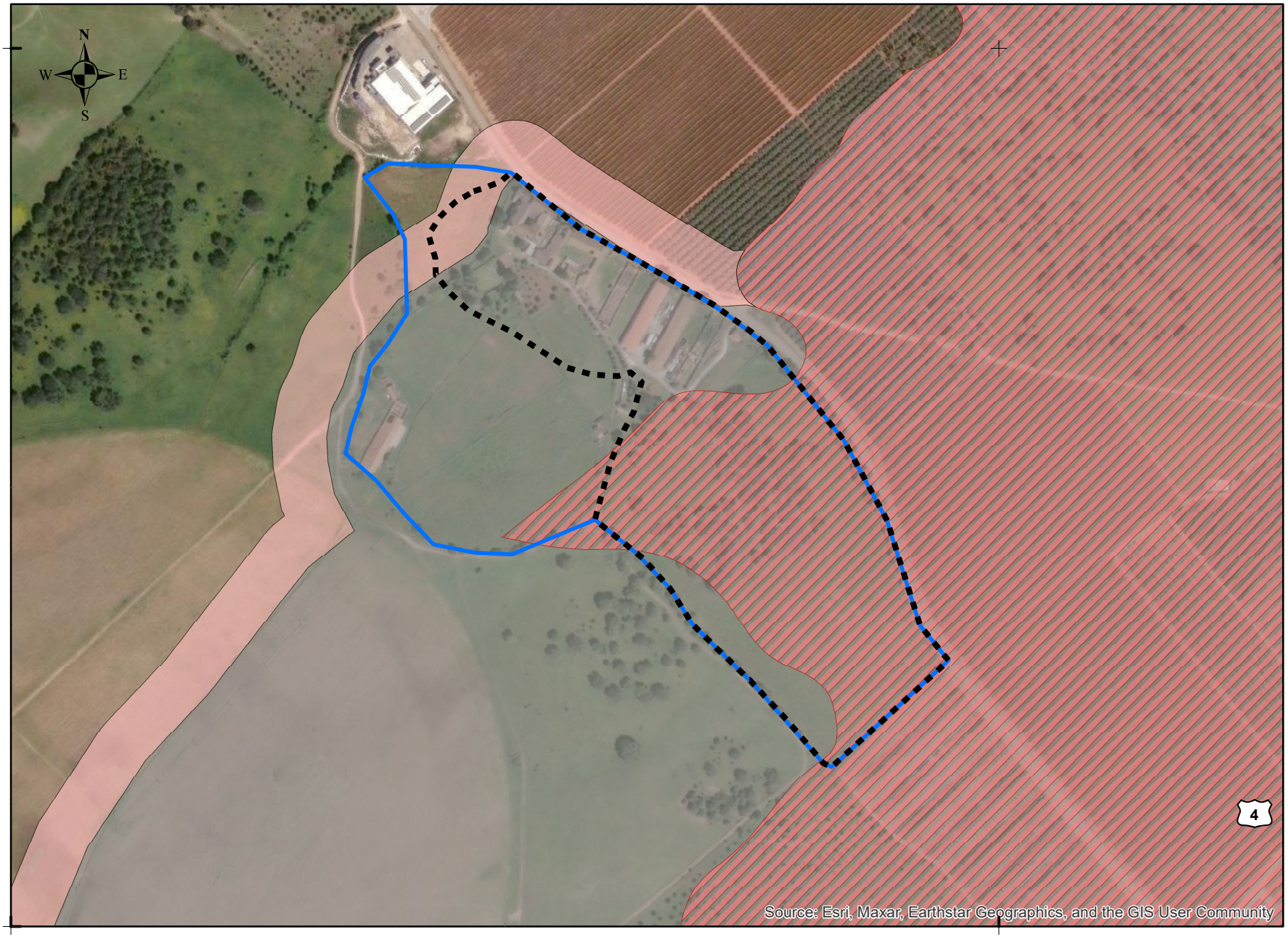
Escala gráfica: 0 80 160 320 480 640 Metros

PAT1

Data: **novembro 2024**

Folha: **1/1**

Código: **HCL_PAT1.pdf**



Legenda

- Limite da Area de Intervenção
- Area Total HCL
- ZGP do Terreiro da Batalha de Montes Claros, em Vias de Classificação;
- Terreiro da Batalha de Montes Claros, Monumento Nacional, incluindo a Zona Non Aedificandi;
- Terreiro da Batalha de Montes Claros, em Vias de Classificação;
- 4 Sítio Arqueológico

Universidade de Évora

Estudo de Impacte Ambiental do Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico da Herdade do Convento da Luz (HCL)

Património Classificado e Sítios Arqueológicos Herdade Convento da Luz

1: 5 000

Escala gráfica

0 15 30 60 90 120 Metros

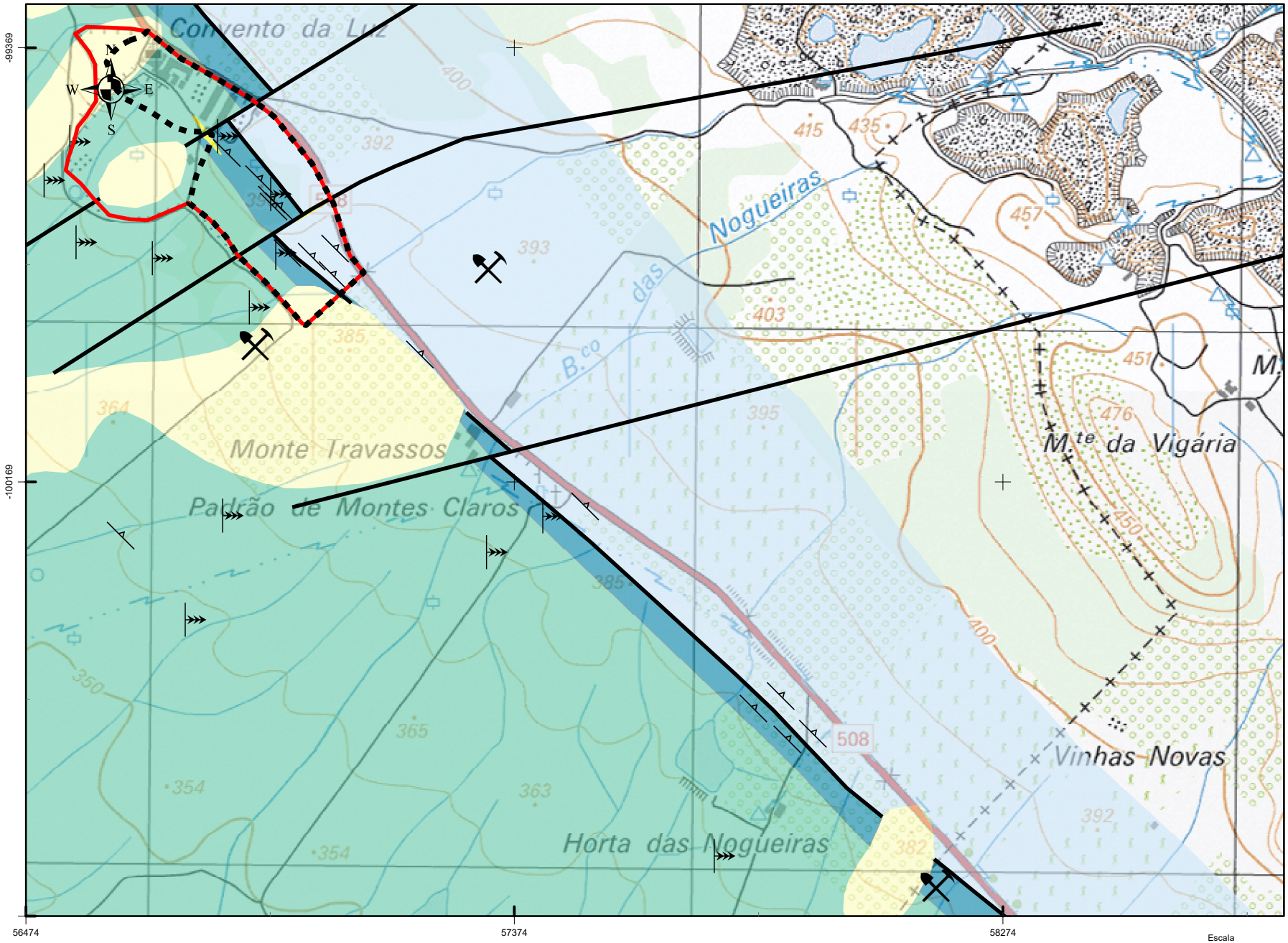
Escala

PAT2

Data: novembro 2024

Folha: 1/1

Código: HCL_PAT2.pdf



Legenda

- Limite da Area de Intervenção
- Limite da HCL
- Falhas
- Ocorrências Minerais
- S0
- Sn

Unidades Geológicas

- Calcários limnicos-travertinos
- CVS Carbonatado de Estremoz
- Fm. Xistos Raiados
- Fm. Xistos com Nódulos
- Quartzo

Estudo de Impacte Ambiental do Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico da Herdade do Convento da Luz (HCL)

Carta Geológica da Herdade Convento da Luz e área envolvente

Escala

1: 10 000

Escala gráfica

0 30 60 120 180 240 Metros

GEO1

Data: novembro 2024

Folha: 1/1

Código: HCL_GEO1.pdf