



ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

COMPLEXO TURÍSTICO, CULTURAL E PAISAGÍSTICO HERDADE CONVENTO DA LUZ

Rio de Moinhos - Borba

**THE STROKES & GROUND,
UNIPESSOAL LDA**

Volume III - Peças Desenhadas
EIA Convento da Luz - Pecas desenhadas.pdf

Dezembro 2024



Estudo de Impacte Ambiental
Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico
HERDADE CONVENTO DA LUZ

Volume I – Relatório Síntese

Volume II – Resumo não Técnico (RNT)

Volume III – Peças Desenhadas

Versões do documento		
Data	Autor	Descrição
18/12/2024	Universidade de Évora	1.ª versão

ÍNDICE DE DESENHOS (VOLUME III)

DESENHO PRJ1 - Localização e Enquadramento Geográfico do Projeto

DESENHO PRJ2 - Implantação do Projeto Edificado existente a intervir

DESENHO GEO1 - Carta Geológica da Herdade Convento da Luz e área envolvente

DESENHO HIP1 - Carta Hipsométrica

DESENHO PAI1 - Unidades de Paisagem Descritor Paisagem

DESENHO PAI2 - Qualidade Visual (QV) Descritor Paisagem

DESENHO PAI3 - Absorção Visual (AV) Descritor Paisagem

DESENHO PAI4 - Carta de Sensibilidade Descritor Paisagem

DESENHO PAI5 - Carta de Visibilidade Descritor Paisagem

DESENHO PAT1 – Sítios Arqueológicos na envolvente da HCL e Património Classificado

DESENHO PAT2 – Património Classificado e Sítios Arqueológicos

DESENHO SOL1 – Carta de Solos da Herdade Convento da Luz

DESENHO USO1 – Carta de Uso do Solo da Herdade Convento da Luz

DESENHO DEC1 – Carta de Declives

DESENHO LIC.00.01.02 – Projeto de Licenciamento/Arquitetura (HM.Arch)

DESENHO LIC.00.01.01_R02 - Planta da Situação Existente

DESENHO LIC.00.01.02_R03 - Planta de Condicionantes

DESENHO LIC.00.01.03_R00 - Planta Área de Intervenção

DESENHO LIC.00.02.01_R04 - Planta de Implantação - Cores Convencionais

DESENHO LIC.00.03.01 - Planta de Implantação da Proposta

DESENHO LIC.00.03.02 – Planta Síntese da Proposta

DESENHO LIC.00.03.03_R01 - Planta Área de Impermeabilização

DESENHO SANEAMENTO RESIDUAL (LA III Lopes Associados Engenheiros Consultores)

DESENHO CR101 – Planta Geral

DESENHO CR102 – Planta Implantação

DESENHO CR401 – Perfis Colectores

DESENHO CR701 – Pormenor Vala tipo urbano

DESENHO CR702 – Pormenor Câmara Perda de Carga

DESENHO CR703 – Caixa de Visita

DESENHO ARQUITETURA PAISAGISTA (RioPLANO)

DESENHO 02 – Planta da situação existente

DESENHO 03 – Planta de Condicionantes

DESENHO 04 – Plano de Medidas Cautelares

DESENHO 05 – Plano de Intervenção Paisagística

Desenho 08 – Plano de Tipologia de vegetação

Desenho 09 - Cortes



Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

Legenda

-  Limite da Area de Intervenção
-  Area Total HCL
-  ASoc
-  Pvc 10,0,0
-  Px+Px(d) 6,4,0

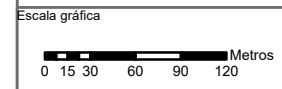


Estudo de Impacte Ambiental do
Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico
da Herdade do Convento da Luz (HCL)

Carta de Solos da Herdade Convento da Luz

1: 5 000

USO1



Data	novembro 2024	Folha	1/1
Código	HCL_SOL1.pdf		



Legenda

-  Limite da Area de Intervenção
-  Area Total HCL
-  Edificações rurais
-  Montado Sobro e Azinho
-  Pomar e Horta
-  Pastagem

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

56242

57142

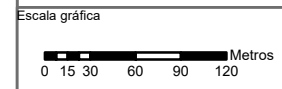


Estudo de Impacte Ambiental do
Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico
da Herdade do Convento da Luz (HCL)

Carta de Uso do Solo da Herdade Convento da Luz

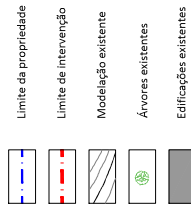
1: 5 000

USO1



Data	novembro 2024	Folha	1/1
Código	HCL_USO1.pdf		

Escala



Nota: Planta fornecida pela Coordenação.



LEGENDA

- Limite da propriedade
- Limite de intervenção
- Solo Rural: Espaços Agrícolas e Silvo-Pastoris (PDM Borba - Planta de Ordenamento)
- Solo Rural: Espaços Agrícolas Preferenciais | RAN (PDM Borba - Planta de Ordenamento)
- Património Imóvel: Terreiro da Batalha de Montes Claros
- Monumento Nacional - Zona Non Aedificandi
- Árvores existentes: presença de sobreiros



rio
plano
arquitectura paisagística

rua da liberdade 101 3010-101 | e: contacto@rio.plano.pt | w: www.rio.plano.pt

ADVICE THE STROKES & GROUND

PROJECTO
CONVÉNIO DA LIZ
PLA DE BARRAGEM BORBA

FASE LICENCIAMENTO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGÍSTICA

REGIÃO
PLANTA DE CONDIÇÕES

ESCALA
1:1000

DATA
03

SETEMBRO 2022

PROJETO
564

PROJETO
564

PROJETO
564

PROJETO
564

PROJETO
564

PROJETO
564

PROJETO
564

PROJETO
564

PROJETO
564

PROJETO
564

[illegible]

