Índice do Projeto de Execução

1. Memória descritiva i

2. Plantas à Escala Atual de Projeto..... ii

Designação da Planta	N.º
Planta de Implantação	07
Pavilhão A: Planta do Piso e Planta da Cobertura	08
Pavilhão A: Cortes e Alçados	09
Edifícios C, B: Planta do Piso, Planta da Cobertura e Alçados e Cortes	10
Pavilhão D: Planta do Piso e Planta da Cobertura	11
Pavilhão D: Cortes e Alçados	12
Edifícios E, F, G: Planta do Piso w Planta da Cobertura	13
Edifícios E, F, G: Alçados e Cortes	14
Edifício H: Planta do Piso, Planta da Cobertura e Alçados e Cortes	15
Edifício J: Planta do Piso, Planta da Cobertura e Alçados e Cortes	16
Edifício K: Planta do Piso, Planta da Cobertura e Alçados e Cortes	17
Edifício N: Planta do Piso, Planta da Cobertura e Alçados e Cortes	18
Edifício O: Planta do Piso, Planta da Cobertura e Alçados e Cortes	19

3. Plantas à Escala Futura de Projeto, após Projeto de Ampliação iii

Designação da Planta	N.º
Levantamento Topográfico	01
Planta de Estaleiro	01.1
Planta de Implantação e Arranjos Exteriores	02
Edifício Proposto e a Construir (P): Planta do Piso 0	03
Edifício Proposto e a Construir (P): Planta do Piso 0	04
Edifício Proposto e a Construir (P): Planta da Cobertura	05
Edifício Proposto e a Construir (P): Alçado frente (norte), Alçado posterior (sul)	06
Edifício Proposto e a Construir (P): Alçado lateral direito (poente), Alçado lateral esquerdo (nascente)	07
Edifício Proposto e a Construir (P): Corte A-B	08
Edifício Proposto e a Construir (P): Corte C-D	09
Edifício Proposto e a Construir (P): Corte C-D	10
Edifício Proposto e a Construir (P): Pormenores construtivos (Cobertura, asna, vão de iluminação e ventilação, muro e pavimento exterior)	11
Edifício Proposto a Legalizar (Q): Planta do Piso 0	12
Edifício Proposto a Legalizar (Q): Planta da Cobertura	13
Edifício Proposto a Legalizar (Q): Alçado frente (norte), Alçado posterior (sul)	14
Edifício Proposto a Legalizar (Q): Alçado lateral direito (poente), Alçado lateral esquerdo (nascente)	15
Edifício Proposto a Legalizar (Q): Corte G-H	16
Edifício Proposto a Legalizar (Q): Corte I-J	17
Edifício Proposto a Legalizar (Q): Pormenores construtivos (Cobertura, fechada e perfis de suporte)	18
Edifício Proposto a Legalizar (Q): Pormenores construtivos (Murete e rede de vedação) (Perfil e alçado)	19

1. Memória descritiva

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Obra: - **Construção de pavilhão para aviário e legalização de estufa**
Cavadas - Alcanadas
Reguengo do Fetal - Batalha

Requerente: - **Agro 82 – Produção Agrícola e Animal, Lda**

1 – Descrição e Justificação

A memória descritiva que se segue diz respeito à ampliação da instalação avícola já existente, pretendendo-se a construção de um pavilhão e a legalização de uma estufa, com vista à manutenção da actividade já existente.

2 – Pedido de reconhecimento estratégico

Existe já um Reconhecimento de Empreendimento de Carácter Estratégico, aprovado pelos órgãos municipais em 28/06/2021.

Nesta fase, pretende-se pedir novamente o Reconhecimento de Empreendimento de Carácter Estratégico, enquadrado no Art. 10º do PDM da Batalha, para a ampliação da instalação avícola, e para tal apresenta-se uma breve descrição da empresa para fundamentação do pedido.

Breve descrição da empresa

A empresa Agro 82 – Produção Agricola e Animal, Lda, é uma sociedade por quotas com atividade desde 2003. Trata-se de uma empresa de cariz familiar cuja constituição representa a segunda geração composta, por dois filhos, ambos sócios gerentes, Paulo Alexandre Rodrigues Rosa e Henrique Jorge Rodrigues Rosa, que vieram dar continuidade ao negócio familiar iniciado em 1982 e instalando-se como jovens agricultores no sector avícola.

A exploração é uma unidade avícola, sita em Alcanadas, freguesia do Reguengo do Fetal concelho da Batalha.

Esta empresa tem como estratégia de negócio a especialização na criação de frango industrial em regime de integração total, linha de produção de material para as camas dos animais e produção de pellets de matéria orgânica destinada a valorização agrícola, fazendo o aproveitamento do estrume dos animais.

A empresa recebe da integradora Lusicresce, SA, "empresa do Grupo Lusiaves", o pinto do dia, a ração os medicamentos e assistência técnica, garantindo-lhes as melhores condições de crescimento e aumento de peso ao

longo de cerca de 40 dias engorda. Sensivelmente nesta data, o integrador voltar a recolher as aves para abate e comercialização.

A unidade avícola é constituída por 2 pavilhões, destinados à recria e engorda de frango em regime intensivo, que em condições ótimas, pode alojar um efetivo por bando de cerca de 49.360 aves, perspetivando-se o crescimento da atividade após o aumento das infraestruturas agora projetadas em mais 1 pavilhão para que possa passar para um efetivo de 88500 aves por bando, assim como o aumento da produção de pellets de matéria orgânica para valorização agrícola de 272 tn/Ano, para 472 Tn/Ano, como tal necessita de construir/legalizar uma estufa com 800m2 para armazenamento de matéria orgânica .

Estimativa Orçamental do Investimento 430.000,00€ (quatrocentos e trinta mil euros)

Trata-se de uma empresa de referência no setor da avicultura que é explorada, como já referido, por uma sociedade de jovens agricultores que têm acompanhado ativamente as exigências deste setor, posicionando-se no ranking dos melhores criadores a nível nacional.

Resultados refletido na sua faturação anual que tem vindo a crescer anualmente de forma gradual e sustentada.

- Impacte Ambiental

Quanto à questão ambiental, dado que a atividade não é poluente, não se perspetivam dificuldades estando a empresa ciente de ter de cumprir as determinações que para o efeito sejam indicadas pelas entidades oficiais com responsabilidade na matéria.

- Impacte Social

O impacto geral é positivo, a empresa está a contribuir para a criação de riqueza nacional, posicionada no concelho sede da mesma. Esta estratégia também se repercutirá favoravelmente no nível de vida dos habitantes locais, assegurando a empregabilidade e o desenvolvimento local. Simultaneamente promove a difusão do nome da região, tanto a nível nacional como internacional.

A presente operação prevê a criação de mais dois postos de trabalho diretos e outros dois indiretos.

3 – Natureza do terreno

A propriedade encontra-se inscrita na matriz predial urbana da freguesia da Batalha sob o artigo urbano 2796 e artigos rústicos 1369, 1370 e 1379 e descrita na conservatória do registo predial sob o n.º 7420/20241018 e aí inscrita a favor de Eugénio dos Santos Rosa, existindo um contrato de arrendamento entre o proprietário e a Agro82 – Produção Agrícola e Animal, Lda, junto em anexo.

Tem a área de 29.209,77 m^2, de acordo com a respectiva certidão que se anexa.

4 – Adequação da edificação à utilização pretendida

Atendendo ao programa definido pelo requerente e as condições do terreno, nomeadamente a sua localização e topografia, elaborou-se a presente proposta de construção.

É proposta a construção de um pavilhão que se desenvolve num piso acima do solo destinado a aviário e a legalização de uma estufa que se desenvolve também num piso acima do solo destinada a estufa nitreira.

A organização proposta e respectivas áreas são a que se indica mais à frente, nesta memória descritiva.

5 – Enquadramento no PDM

O terreno onde se pretende a construção encontra-se em zona classificada como "Áreas florestais de Conservação", de acordo com a planta de Ordenamento do PDM da Batalha.

Em relação ao Plano Municipal da Defesa das Florestas contra Incêndios (PMDFCI), a carta de ocupação do solo indica maioritariamente Florestas e apenas uma pequena parte (aproximadamente 1%) agricultura. Ainda de acordo com o PMDFCI a carta de perigosidade de incêndio florestal, indica para o terreno em questão quatro classes: muito baixa, média, alta e muito alta.

De acordo com a planta de condicionantes I, a parcela é abrangida pela Rede Natura 2020 – Serras de Aire e Candeeiros e leitos e margens de cursos de água.

A nível de Planta de ordenamento- Salvaguardas e execução a parcela está abrangida pela estrutura ecológica municipal principal e área com suscetibilidade elevada de movimentos de massa em vertentes.

De acordo com a planta de condicionantes II, a parcela é abrangida por classe de perigosidade de incêndio rural Alta e Muito Alta.

6 – Parâmetros urbanísticos

Área de Construção (m2)		**Área de Implantação (m2)**	**Área impermeável (m2)**		**Número de pisos (un)**	**Altura da fachada (m)**
Licenciado	2.958.75	2.816,08	Licenciado	5.420,61	1	4,5
Proposto	1.395,64	1.395,64	Proposto	3.577,11		
A legalizar	804,81	804,81	A legalizar	804,81		
TOTAIS	**5.159,20**	**5.016,53**		**9.802,53**	**1**	**4,5**

De acordo com o ponto 3, alínea d) do Art.º. 94 do PDM da Batalha, é necessário um lugar de estacionamento para veículos ligeiros por cada 100 m² de área de construção e um lugar de veículo pesado por cada 2000 m² de área de construção.

Temos, neste caso, 2.200,45 m² de área a construir e legalizar, a que correspondem 22 lugares de estacionamento para estacionamento privativo de veículos ligeiros e 2 lugares para veículos pesados, indicados na planta de implantação.

7 – Adequabilidade com o Plano

A adequabilidade com o Plano é feita considerando a área total do terreno, antes da cedência ao domínio público.

	Na Proposta	**No PDM**	
Área da parcela	29.209,77		√
Área de construção máxima	5.159,20	2.920,98	**X**
Área total de impermeabilização equivalente máxima	9.588,13	3.651,23	**X**
Número máximo de pisos	1	1	√
Altura máxima da fachada	4,50	4,50	√

Verifica-se o não cumprimento de dois parâmetros de acordo com o Quadro 3 do Art.º 22 do PDM para a construção de instalações complementares às actividades instaladas, remetendo-se para os Art. 10º e 11º relativos a Empreendimentos de Carácter Estratégico.

7 – Organização

7.1 – Piso 0

01 - Aviário com a área de 1276.80m²

02 – Sala técnica com a área de 38.19m²

03 - Alpendre com a área de 39.41m²

04 – Estufa com a área de 804.81m²

8 - Construção

8.1 - Fundações

Alicerces, sapatas, cintas e vigas de fundação em betão armado.

8.2 - Estrutura

Vigas e pilares em estrutura metálica.

8.3 - Paredes

Paredes em agropainel termolacado exteriormente e revestido interiormente com fibra de vidro opaca.

10.4 - Pavimentos

Pavimento em tou-venant e betão afagado mecanicamente.

10.5 - Cobertura

Cobertura em agropainel termolacado exteriormente e revestido interiormente com fibra de vidro opaca.

9 – CAE e número de trabalhadores

O CAE – Código de Actividade Económica é 01500 – Agricultura e Produção Animal combinadas.

O número de trabalhadores previstos para o novo pavilhão é de 2 trabalhadores.

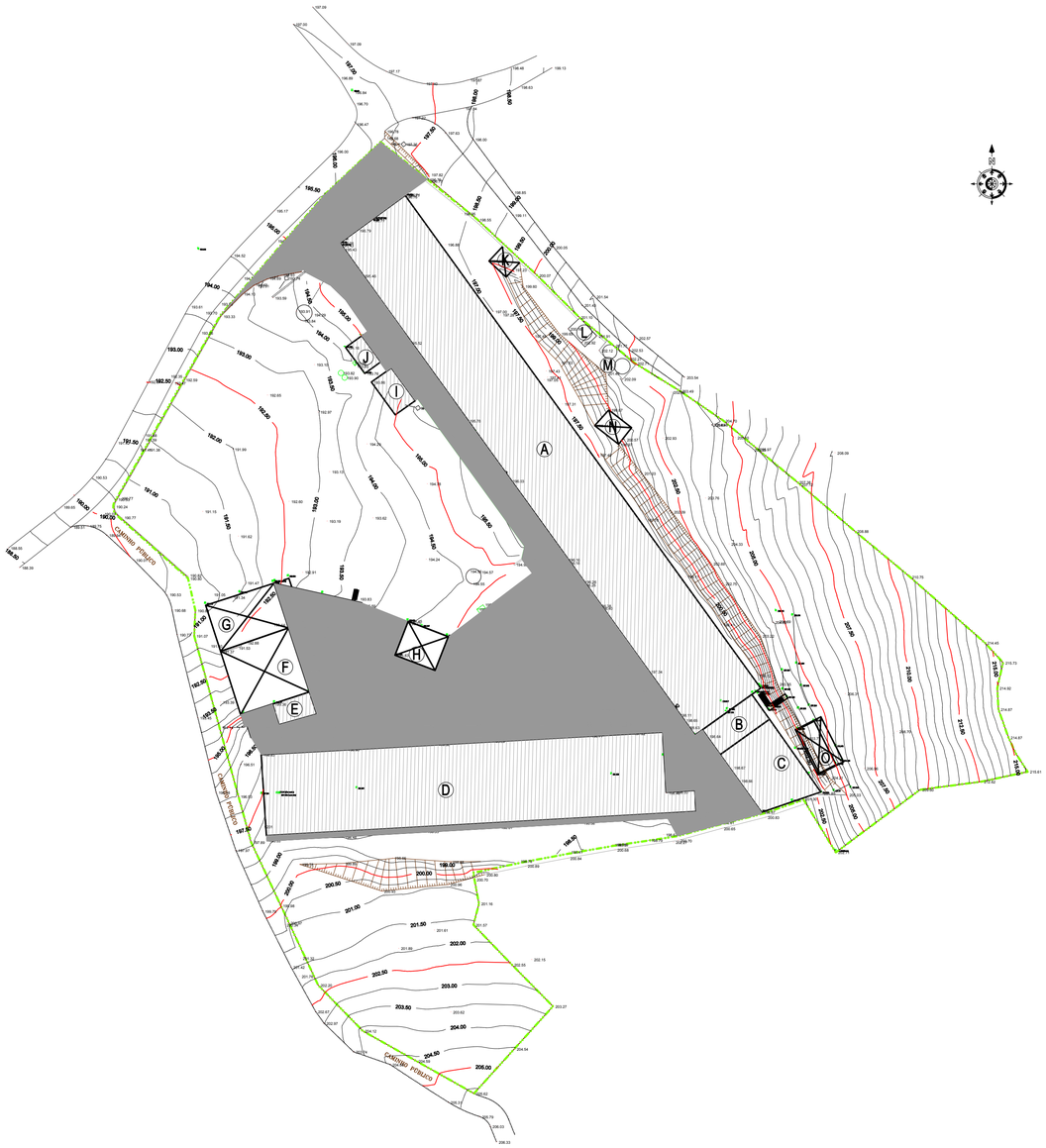
9 - Diversos

Nos erros e casos omissos, respeitar-se-ão as indicações dadas pelo técnico responsável pela obra, as boas normas técnicas e regulamentares relativas à construção e ainda a legislação Portuguesa em vigor, nomeadamente o R.G.E.U.

Batalha, 23 de Dezembro de 2024

O TÉCNICO RESPONSÁVEL

2. Plantas à Escala Atual de Projeto



M = -56686.0628

P = -3552.3285

LEGENDA

— Limite do terreno: 11.585,86m²

— Área total de construção: 2.958,75 m2

Ⓐ — Pavilhão A - 1.330,00m² * (Processo 469/83)
Ⓑ — Escritório, sala de controlo e arrumos - 50,20m2 *
Ⓒ — Armazém de camas - 130,00m2 (Processo 60/94) *
Ⓓ — Pavilhão D - 902,50m2 *
Ⓔ — Armazém de pellets - 23,93m2 *
Ⓕ — Armazém de estrume - 131,00m2 (área coberta)
Ⓖ — Piso térreo: armazém de estrume - 92,86m2 (área coberta)
— Cave: armazém de pellets - 142,50m2 *
Ⓗ — Armazém de máquinas e ferramentas - 42,38m2 (área coberta)
Ⓘ — Gerador de emergência - 26,93m2 *
Ⓙ — Instalações sanitárias - 17,35m2 *
Ⓚ — Armazém de ferramentas - 12,72m2 (área coberta)
Ⓛ — Depósito de água
Ⓜ — Depósitos de água
Ⓝ — Alpendre - 16,88m2 - (área coberta)
Ⓞ — Arrumos - 39,30m2 *

* (A.b.c.) - Área Bruta de Construção

— Superfícies impermeabilizadas:
pavimento em betão = 2.461,86m2

Coordenadas no sistema de referência ETRS 89 / PT-TM06
Nota : Os limites definidos do prédio foram indicados pelo proprietário ou representante e são da responsabilidade do mesmo.

LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO
Alcanadas – BATALHA

REQUERENTE:
AGRO 82 – Produção Agrícola e Animal, Lda
Alcanadas – Reguengo do Fétal – Batalha

ESCALAS:
1:500

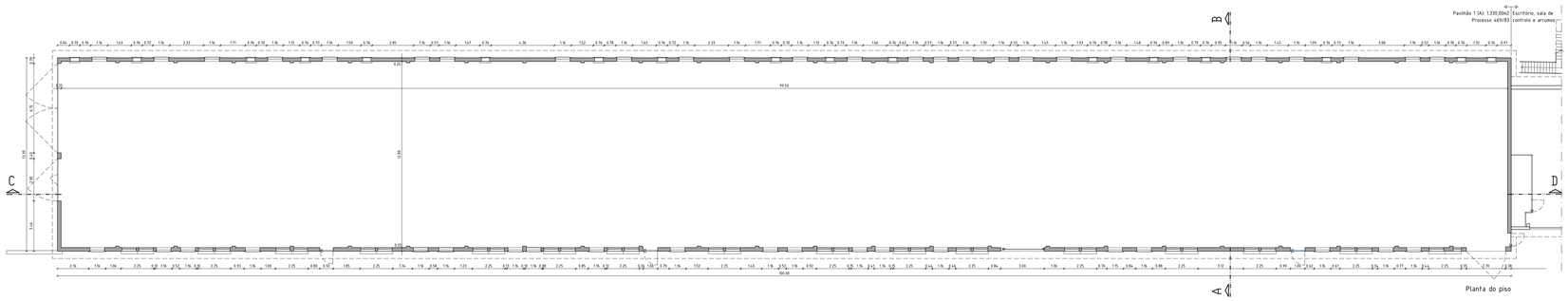
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Bairro do Moinho de Vento, Lote 3, Cv.Esq., 2460-041 BATALHA
Telefone 244 768 556
E-Mail: pontobat@sapo.pt
Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.

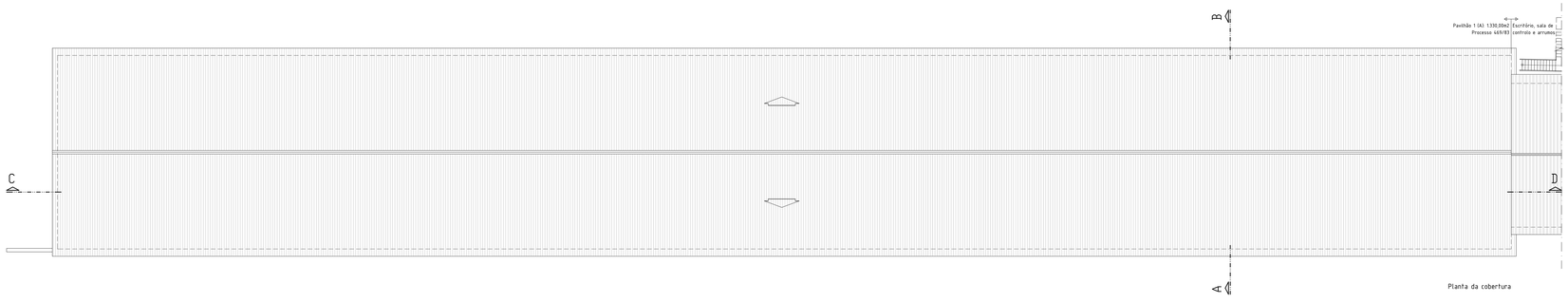
ARQUITECTURA 07

A	B	C						
Dez.15	Abr.17	Out.17						

SUBSTITUI:
SUBSTITUIDO POR:

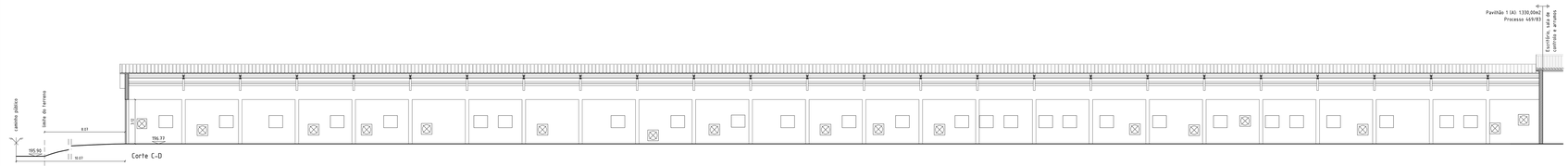


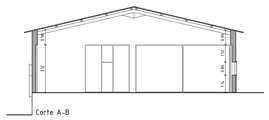
Planta do piso

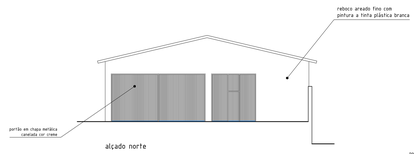


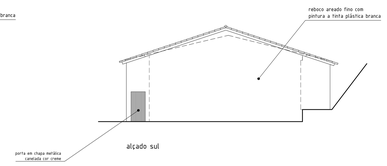
Planta da cobertura

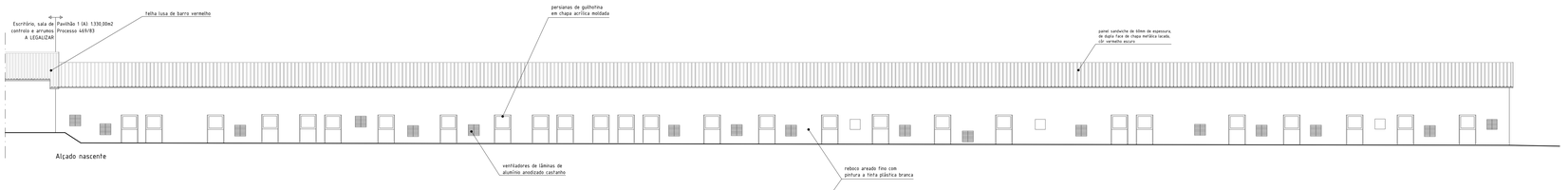
TÉCNICO:	**LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO** Alcanadas - BATALHA	Ordem dos Arquitectos Sede: R. Dr. Jaime de Sousa Lobo 3, 1.º Esq., 2400-091 Batalha T 244 769 220 F 244 769 229 geral.zcentro@oa.pt Colégio de Arquitectura Batalha, L.da
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda Alcanadas - Pegarrego do Fétal - BATALHA	ARQUITETURA 08
ESCALAS: 1:100	PAVILHÃO "A" PLANTAS - TELAS FINAIS	A B K DWG Dwn Chck'd SUBSTITUI SUBSTITUIDO POR:

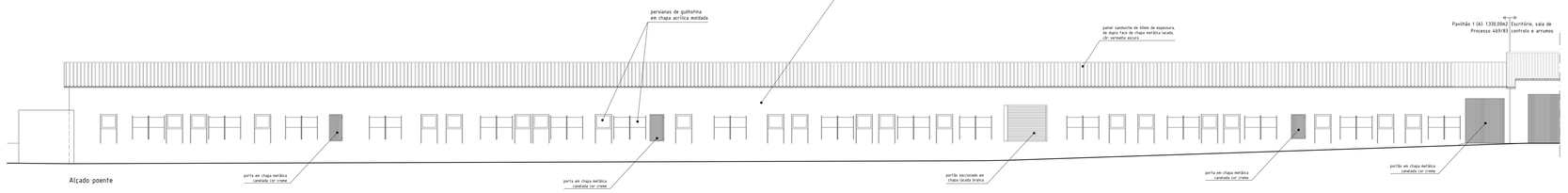




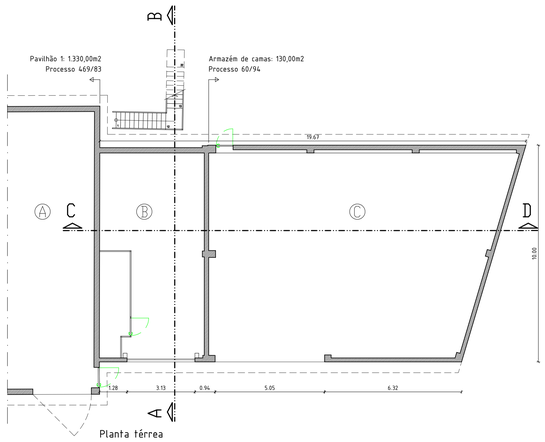






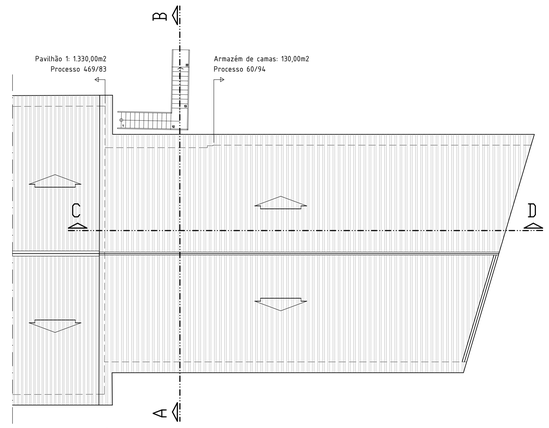


TÉCNICO:	LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO Alcanadas - BATALHA	Bairro do Moinho do Vento Lote 2, 1.º Esq. 2440-049 Batalha Tel. 244 765 186 / 919 611 000 E-mail: jcorreia@sapo.pt Cedrotécnica de Projectos da Batalha, Lda
REQUERENTE:	AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda Alcanadas - Reguengo do Fetal - BATALHA	ARQUITETURA 09
ESCALAS: 1:100	PAVILHÃO "A" cortes e alçados - (FINAL)	A B C DWG PAVILSUITE SUBSTITUI SUBSTITUIDO POR:

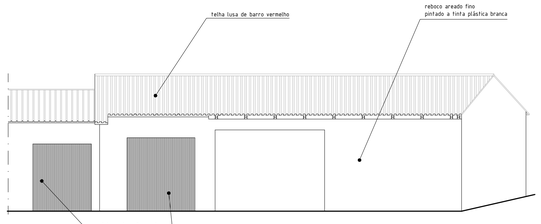


Planta térrea

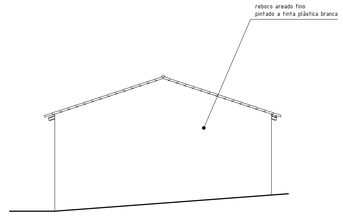




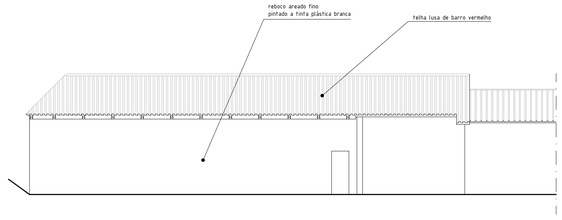
Planta da cobertura



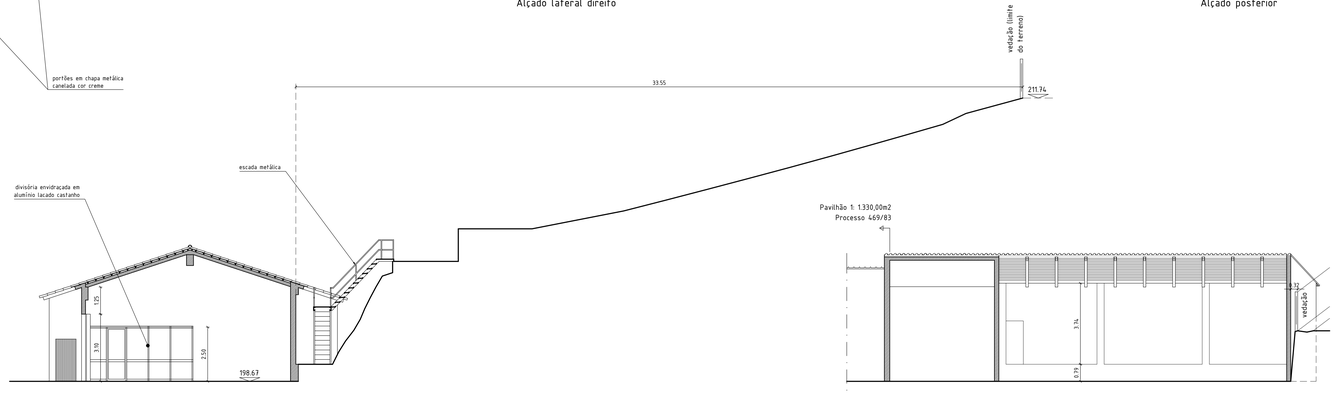
Alçado frente



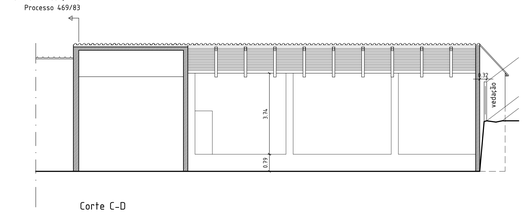
Alçado lateral direito



Alçado posterior



Corte A-B

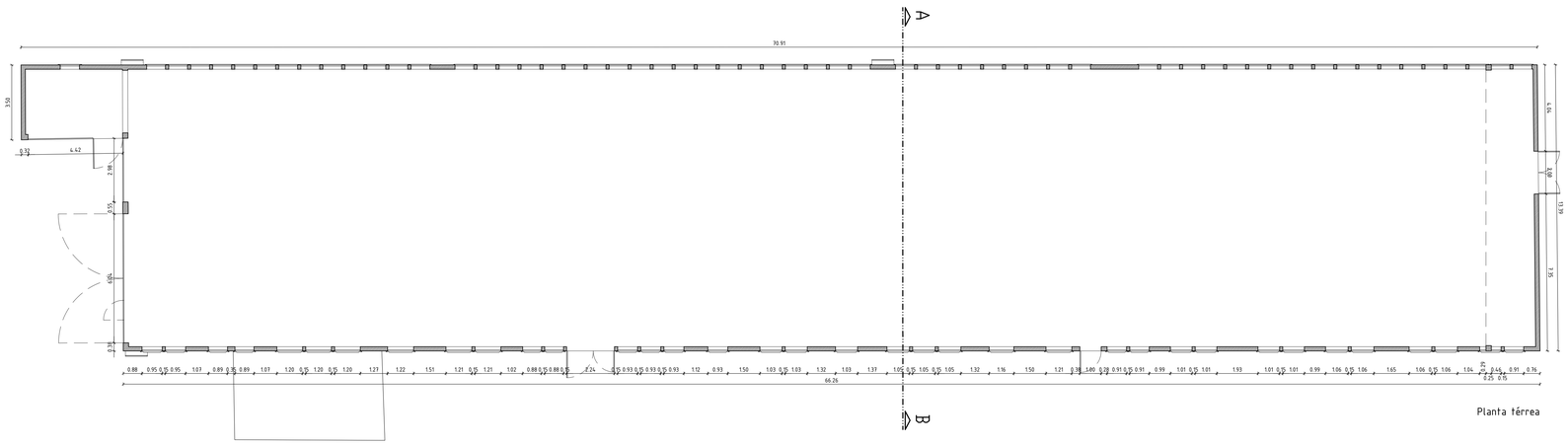


Corte C-D

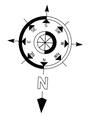
LEGENDA

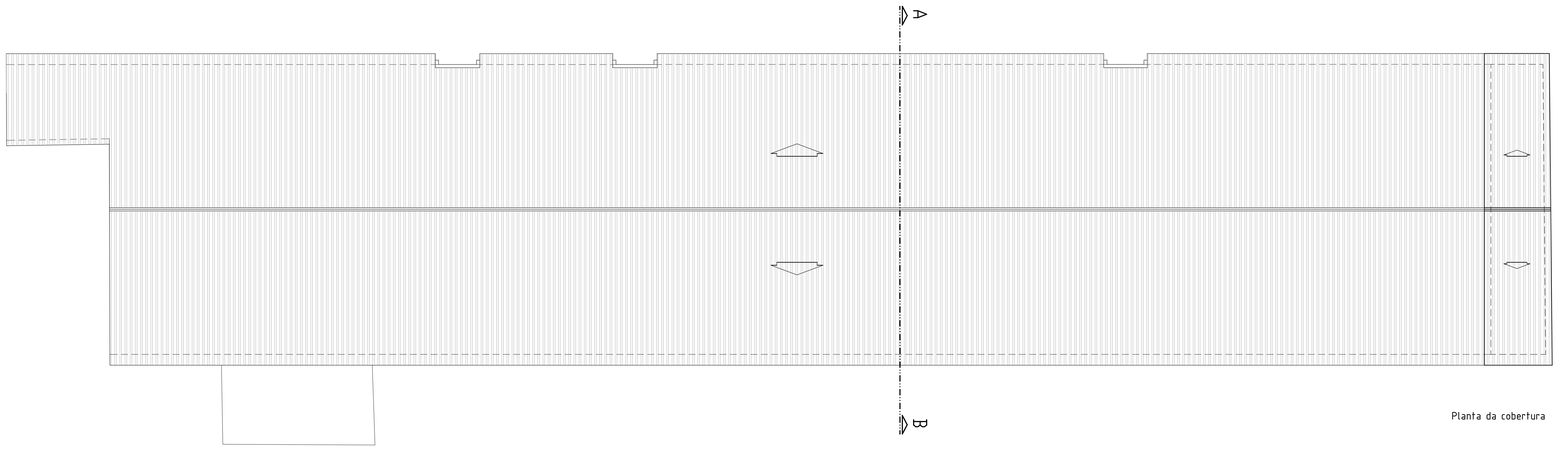
Espaço "B" - Escritório, sala de controlo e arrumos
Área bruta de construção = 50,20m²

TÉCNICO:	LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO Alcanadas - BATALHA	Rolmo do Moinho de Vento Lote 3, Cv. Esq. 2460-081 BATALHA Telefone 244 768 356 E-Mail: portatec@mail.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 10
ESCALAS: 1:100	NÚCLEO B-C (FINAL)	A B C SCIS Fev-17 OUT-17 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:



Planta térrea



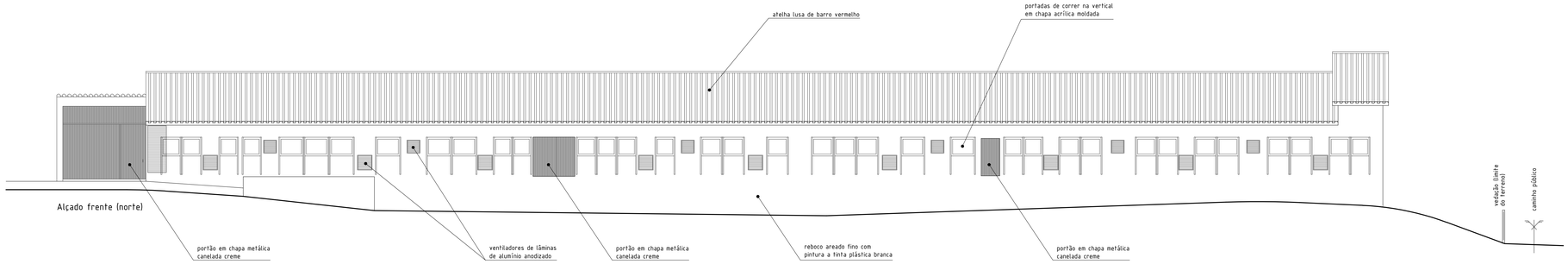


Planta da cobertura

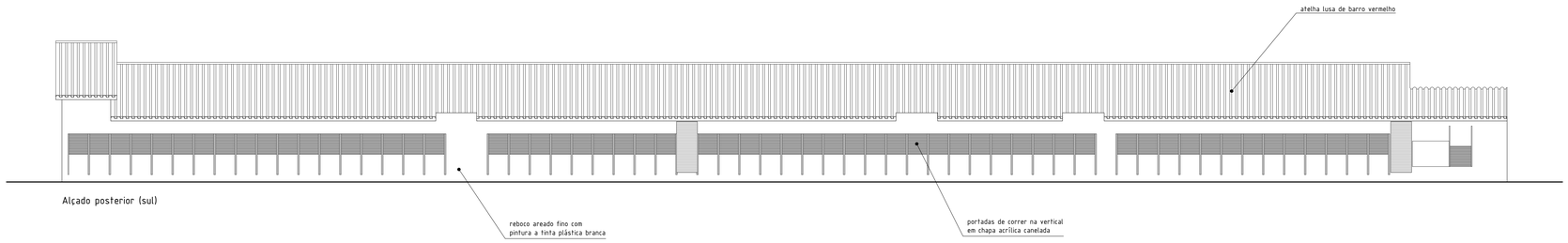
LEGENDA

área bruta de construção =
902,50m²

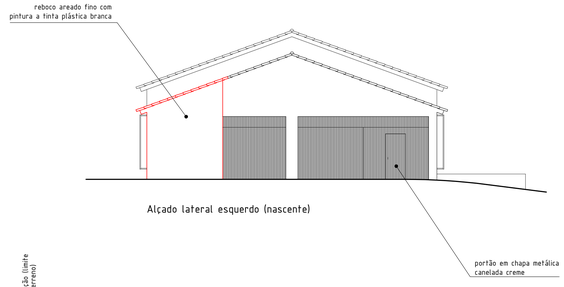
TÉCNICO:	**LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO** **Alcanadas - BATALHA**	Bairro do Moleiro de Cima, Lote 3, Cv. Esq. 2490-061 BATALHA Telefone 244 769 356 E-Mail: portatal@esapo.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda **Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA**	ARQUITECTURA 11
ESCALAS: 1:100	PAVILHÃO "D" PLANTAS - (FINAL)	A B DESENHO Nº 12 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:



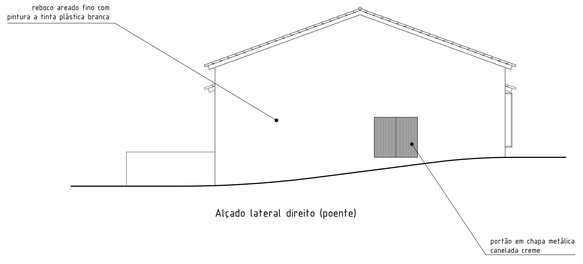
Alçado frente (norte)



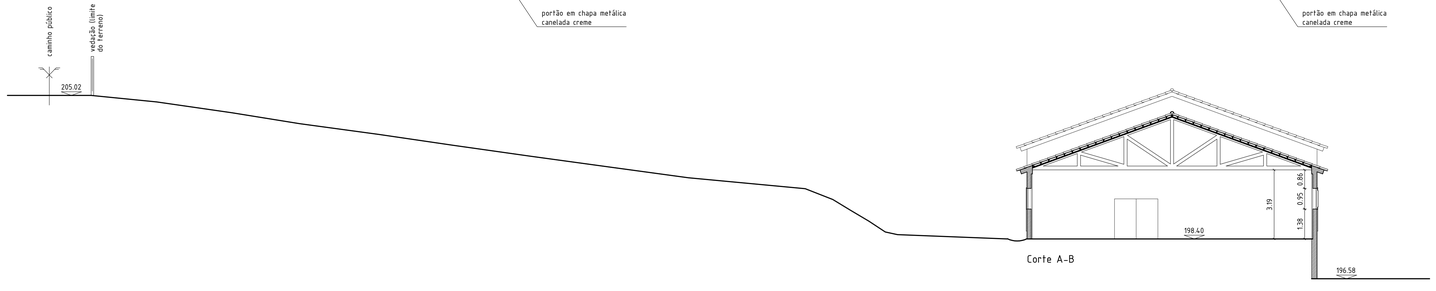
Alçado posterior (sul)



Alçado lateral esquerdo (nascente)

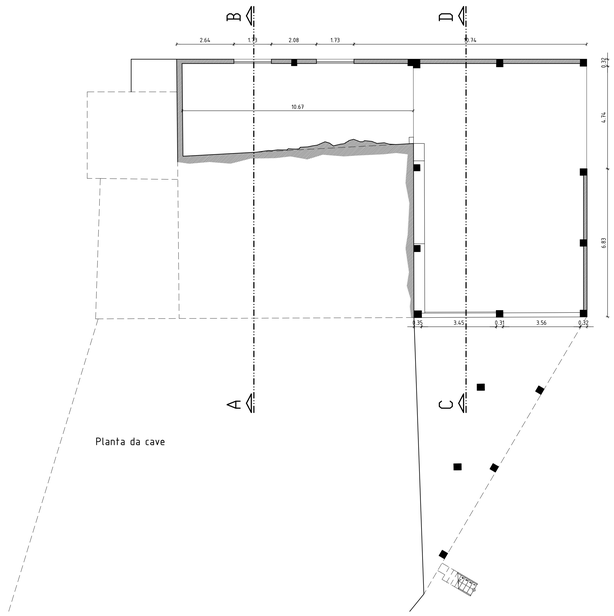


Alçado lateral direito (poente)

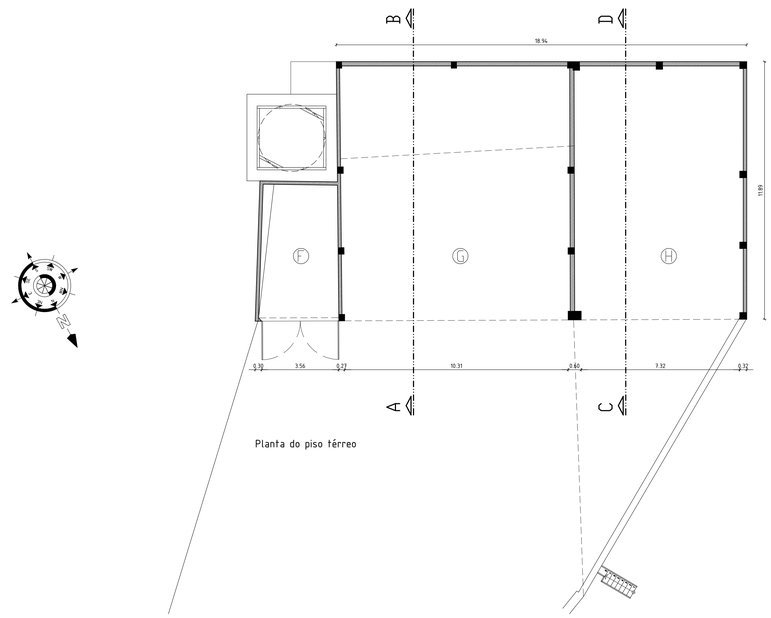


Corte A-B

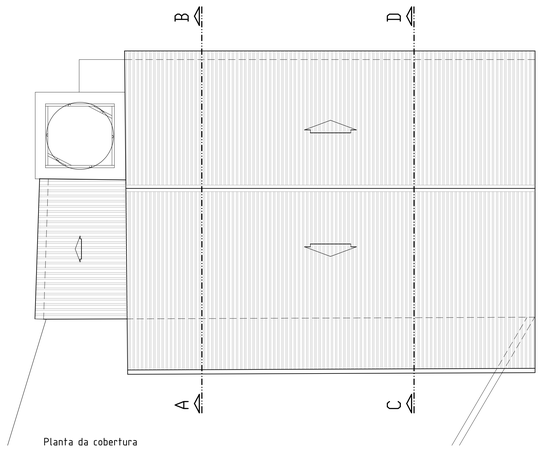
TÉCNICO:	LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO Alcanadas - BATALHA	Rotina do Alcaide de Vasco, Lote 3, Cv. Esq., 2440-061 BATALHA Telefone 244 769 356 E-Mail: portatal@mail.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 12
ESCALAS: 1:100	PAVILHÃO "D" CORTE E ALÇADOS - (FINAL)	A B C DESTE (A+B)ou(A+C) SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:



Planta da cave



Planta do piso térreo



Planta da cobertura

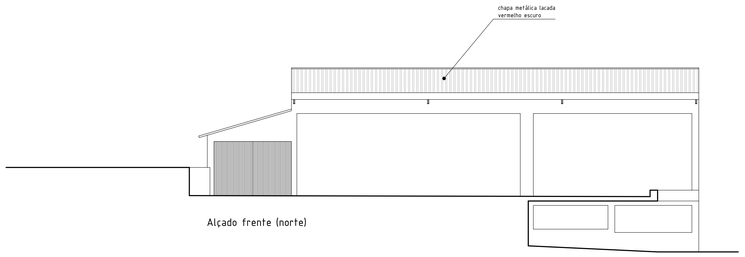
LEGENDA:

CAVE - 142,50M2 - ARMAZÉM DE PELLETS

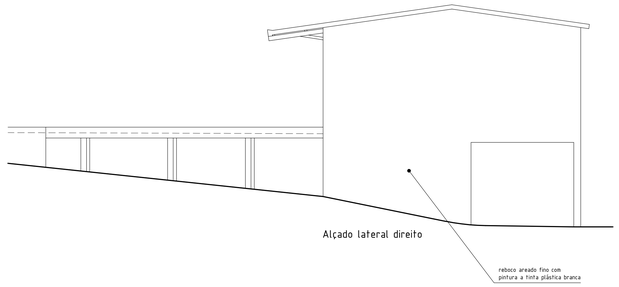
PISO TÉRREO:

ESPAÇO "E" - 23,93M2 - ARMAZÉM DE PELLETS
ESPAÇO "F" - 131,00M2 - ARMAZÉM DE ESTRUME
ESPAÇO "G" - 92,86M2 - ARMAZÉM DE ESTRUME

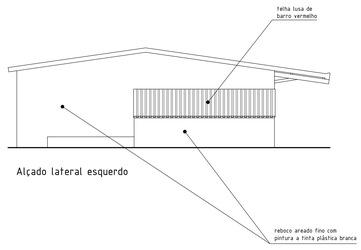
TÉCNICO:	**LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO** Alcanadas - BATALHA	Bairro do Bilhoto de Cima, Lote 1, 1º Esq., 2460-091 BATALHA Telefone 244 768 256 E-Mail: portela@fbaa.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITETURA 13
ESCALAS: 1:100	NUCLEO E, F, G PLANTAS - (FINAL)	A B C DESENHO/OUTUBRO SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:



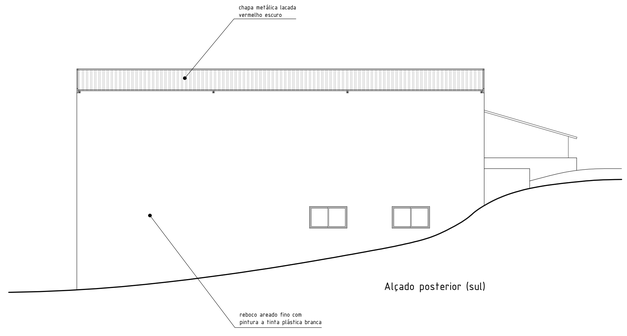
Alçado frente (norte)



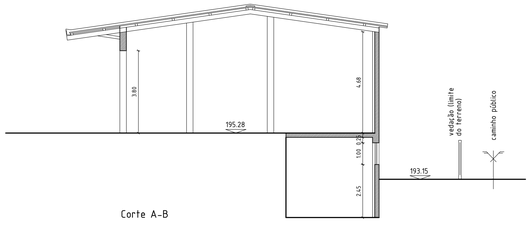
Alçado lateral direito



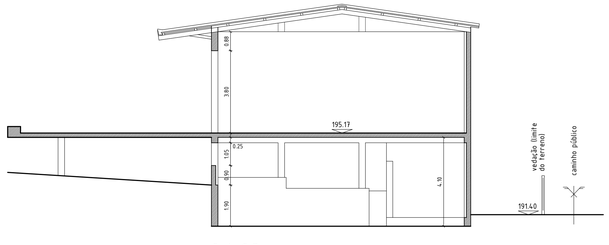
Alçado lateral esquerdo



Alçado posterior (sul)

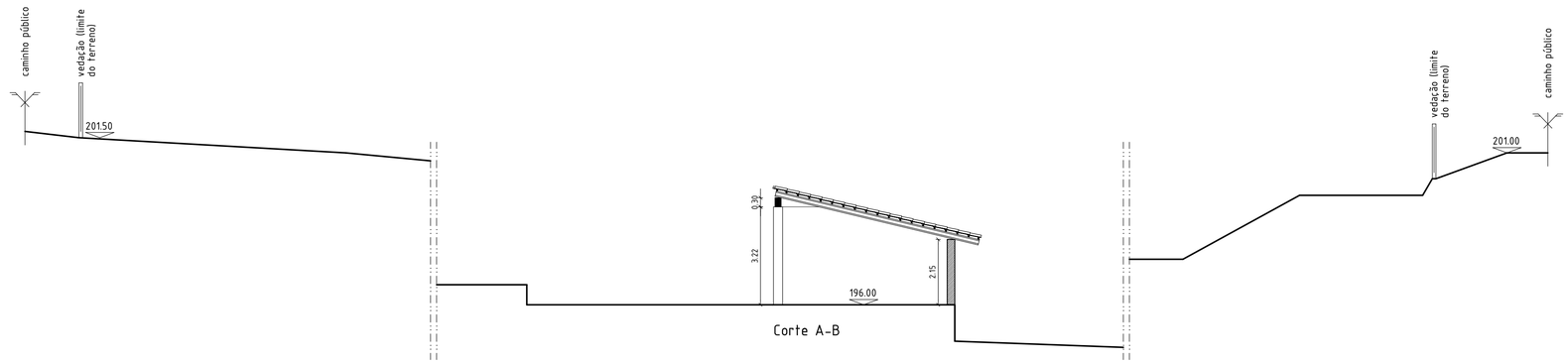


Corte A-B

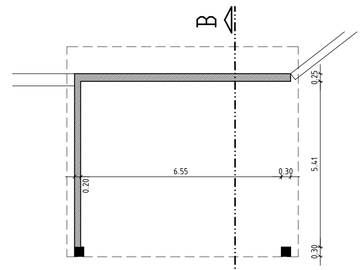


Corte C-D

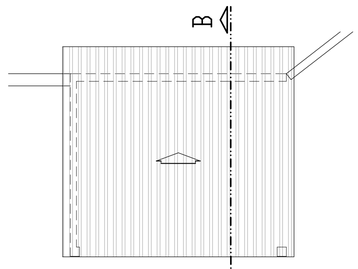
TÉCNICO:	LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO Alcanadas - BATALHA	Bairro do Bloimo de Baixo Lote 1, Cv. Esq., 2460-241 BATALHA Telefone 244 768 256 E-Mail: portotec@mail.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 14
ESCALAS: 1:100	NUCLEO E, F, G CORTES E ALÇADOS - (FINAL)	A B DCII15/out17 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:



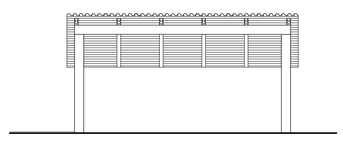
Corte A-B



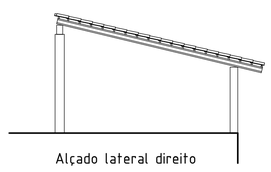
Planta térrea



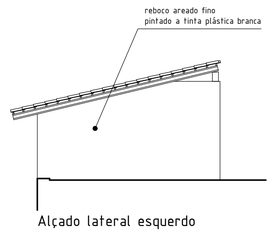
Planta a cobertura



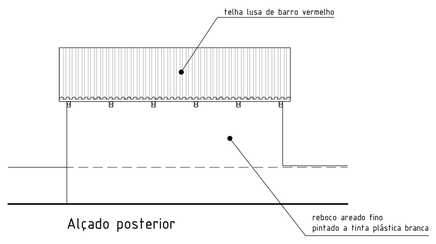
Alçado frente



Alçado lateral direito



Alçado lateral esquerdo

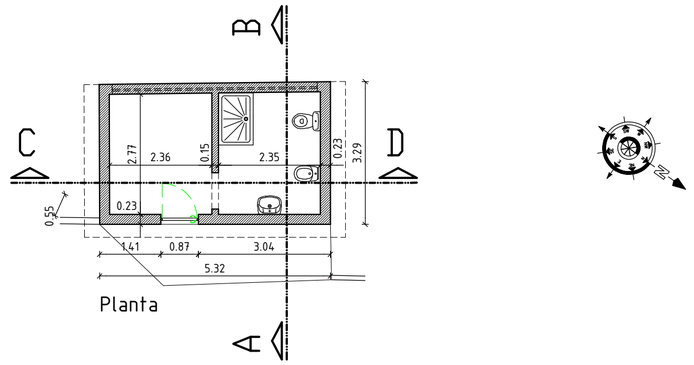


Alçado posterior

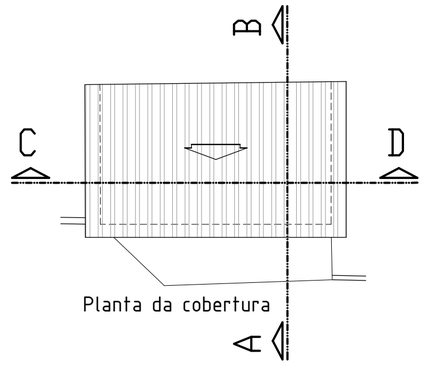
LEGENDA

Telheiro "H" - Armazém de máquinas e ferramentas
Área coberta = 42,38m²

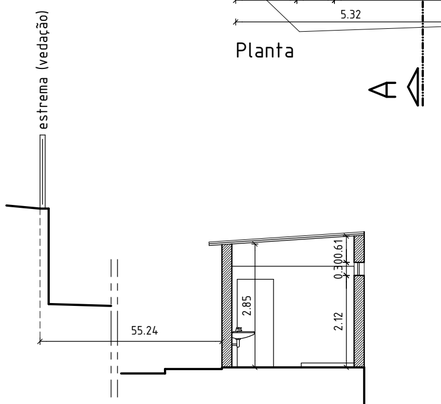
TÉCNICO:	**LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO** **Alcanadas - BATALHA**	Bairro do Moinho de Vento Lote 3, Cv. Esq., 2440-041 BATALHA Telefone 244 768 356. E-Mail: pontodot@sapo.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda **Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA**	ARQUITECTURA 15
ESCALAS: 1:100	TELHEIRO "H"	A B C DEZ15 jan17 out17 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:



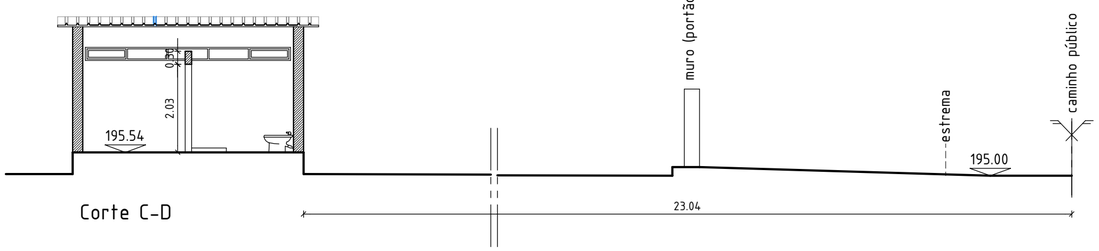
Planta



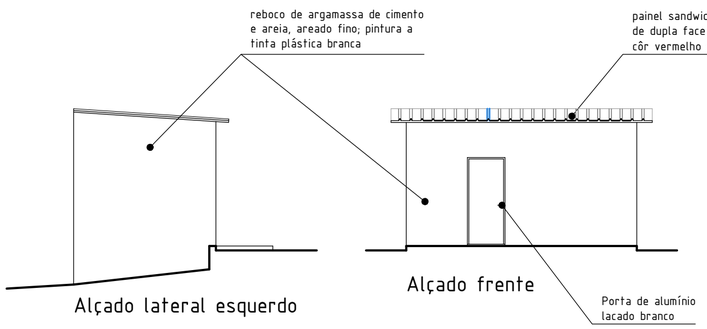
Planta da cobertura



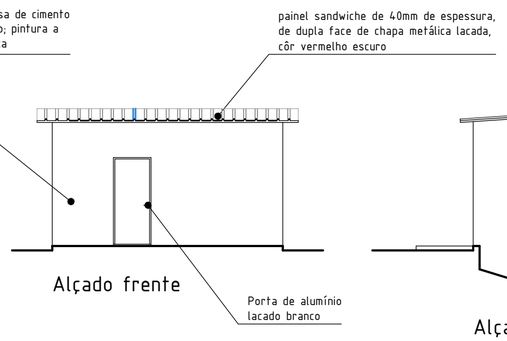
Corte A-B



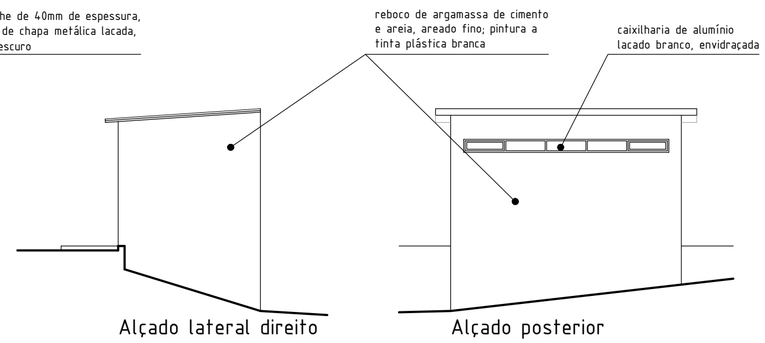
Corte C-D



Alçado lateral esquerdo



Alçado frente



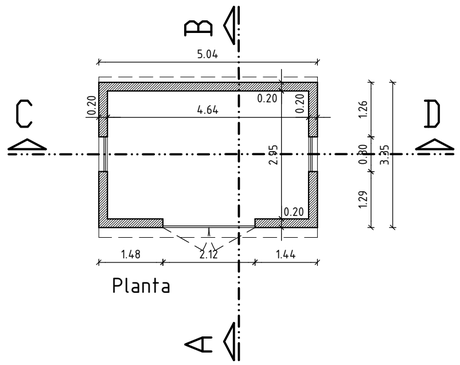
Alçado lateral direito

Alçado posterior

LEGENDA

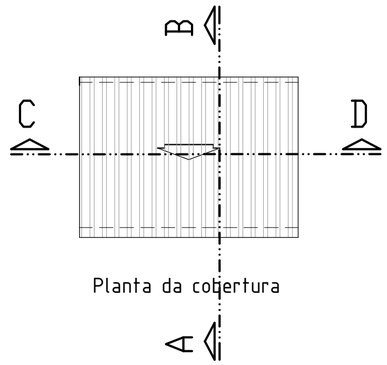
Construção "J" - Instalações sanitárias
Área bruta de construção = 17,35m²

TÉCNICO:	**LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO** **Alcanadas - BATALHA**	Bairro do Moinho de Vento Lote 3, Cv. Esq., 2440-041 BATALHA Telefone 244 768 356 E-Mail: pontobat@sapo.pt Ponto Bat Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda **Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA**	ARQUITETURA 16
ESCALAS: 1:100	INST. SANITÁRIAS "J"	A fev17 B out17 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:

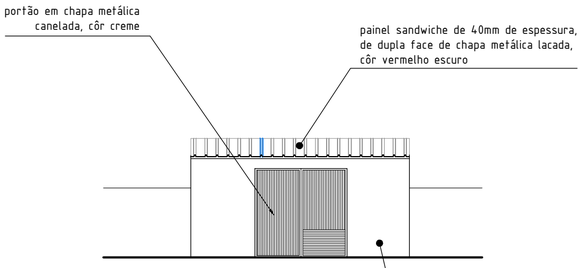


Planta

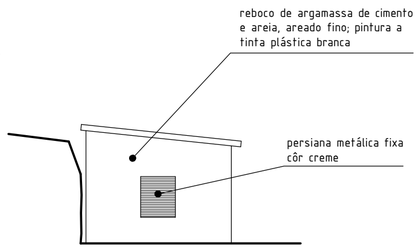




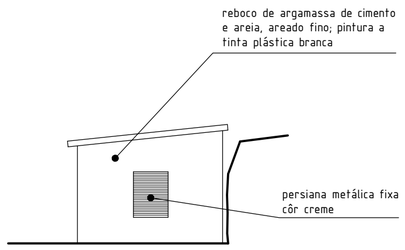
Planta da cobertura



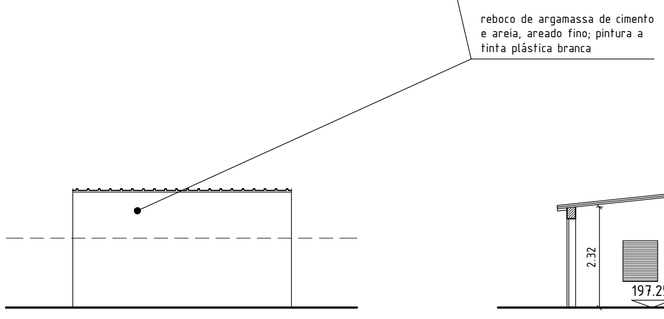
Alçado frente



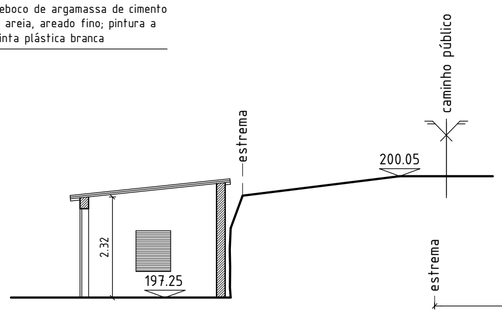
Alçado lateral esquerdo



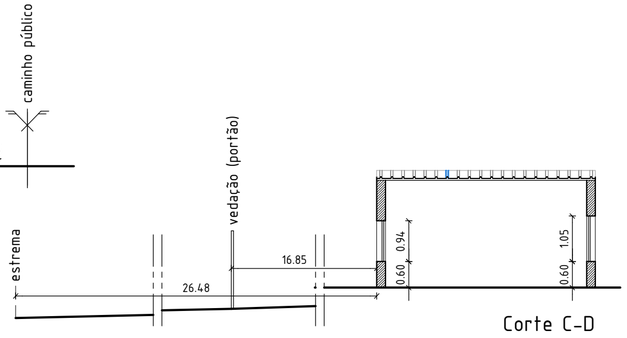
Alçado lateral direito



Alçado posterior



Corte A-B

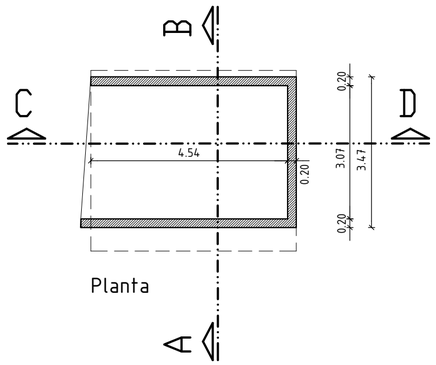


Corte C-D

LEGENDA

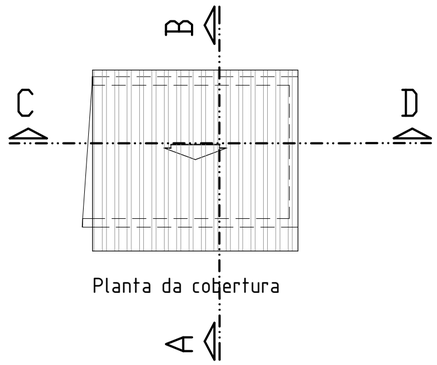
Construção "K" - Armazém de ferramentas
Área coberta = 16,88m²

TÉCNICO:	**LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO** **Alcanadas - BATALHA**	Bairro do Moinho de Vento Lote 3, Cv. Esq., 2440-041 BATALHA Telefone 244 768 356 E-Mail: pontobat@sapo.pt Ponto Bat Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda **Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA**	ARQUITECTURA 17
ESCALAS: 1:100	ARMAZÉM "K"	A B DEZ15 out17 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:



Planta

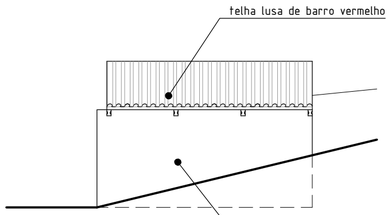




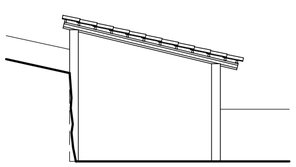
Planta da cobertura

LEGENDA

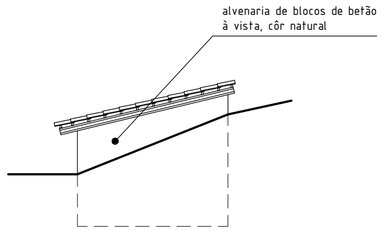
Telheiro "N" - Alpendre
Área coberta = 19,74m²



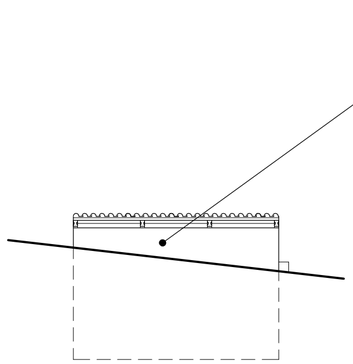
Alçado frente



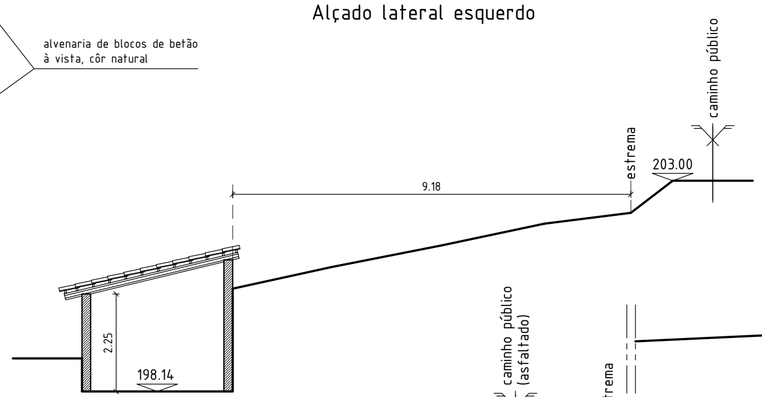
Alçado lateral esquerdo



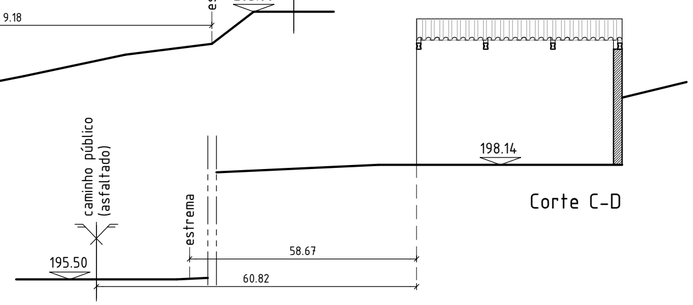
Alçado lateral direito



Alçado posterior

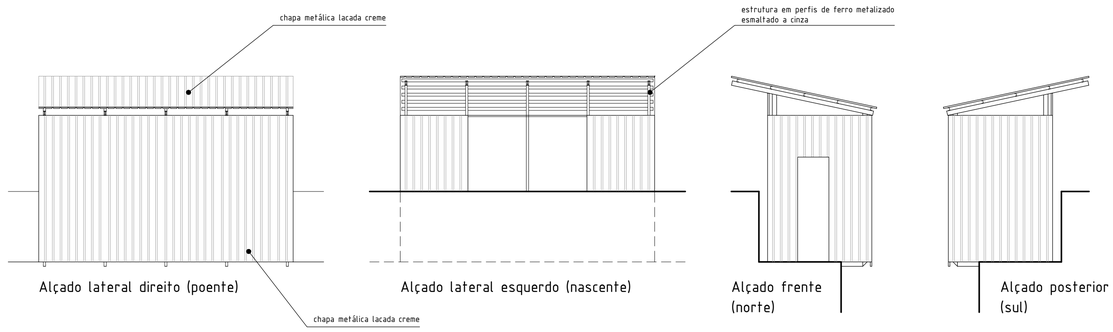


Corte A-B



Corte C-D

TÉCNICO:	**LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO** **Alcanadas - BATALHA**	Bairro do Moinho de Vento Lote 3, Cv. Esq., 2440-041 BATALHA Telefone 244 768 356 E-Mail: pontobat@sapo.pt Ponto Bat Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda **Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA**	ARQUITETURA 18
ESCALAS: 1:100	TELHEIRO "N"	A B DEZ15 out17 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:

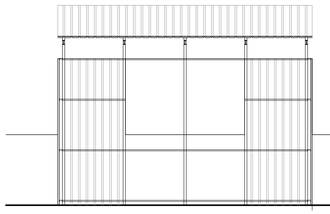


Alçado lateral direito (poente)

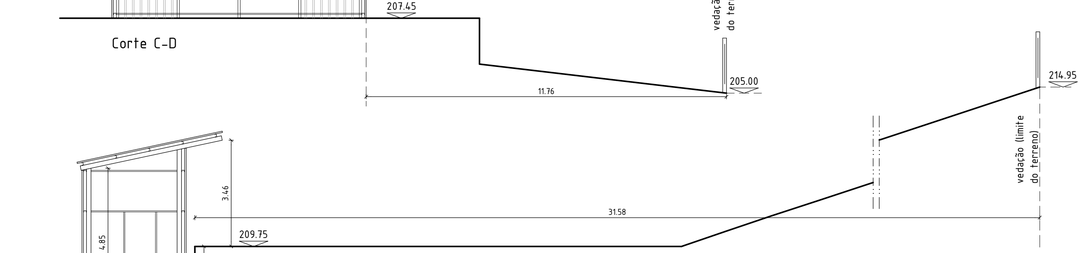
Alçado lateral esquerdo (nascente)

Alçado frente (norte)

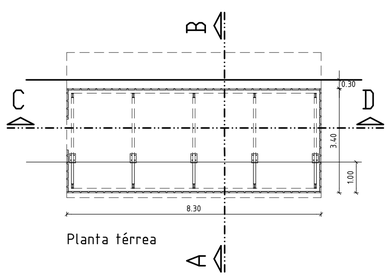
Alçado posterior (sul)



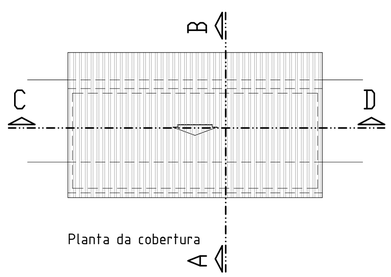
Corte C-D



Corte A-B



Planta térrea



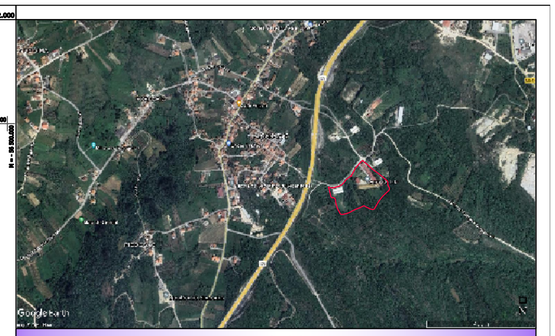
Planta da cobertura

LEGENDA

Telheiro "O" - Arrumos
Área coberta = 39,30m²

TÉCNICO:	**LEGALIZAÇÃO DE AVIÁRIO** Alcanadas - BATALHA	Bairro do Moinho de Vento Lote 3, Cv. Esq., 2440-041 BATALHA Telefone 244 768 356 E-Mail: pontobat@sapo.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda
	REQUERENTE: AGRO 82 Produção Agrícola e Animal, Lda Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITETURA 19
ESCALAS: 1:100	TELHEIRO "O"	A B C DEZ15 Fev17 Out17 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:

3. Plantas à Escala Futura de Projeto, após Projeto de Ampliação



SIMBOLOGIA

- Poste de linhas de baixa tensão
- Poste de linhas telefónicas
- Cotas altimétricas no terreno
- Curva de nível secundária (Equidistância de 0,50 m)
- Curva de nível mestra (Equidistância de 2,00 m)
- Construções existentes (Pavilhões / Anexo / Estufas)
- Muro em pedra solta
- Taludes
- Rede metálica de vedação
- Muro em blocos de cimento com rede metálica
- Rede metálica de vedação
- Coletor em PVC para escoamento de águas pluviais
- Pavimento em betão com malha-sol afagado (Circulação pedonal e automóvel)

LEGENDA

DADOS DO TERRENO

ÁREA TOTAL DO TERRENO : 29.209,29 m2

— Limite do terreno

PRÉDIO URBANO : Freguesia do Reguengo do Fétal e Concelho da Batalha

" Alcanadas " - Estrada do Parque Desportivo

PRÉDIO MISTO : Freguesia do Reguengo do Fétal e Concelho da Batalha

" Alcanadas " - Estrada do Parque Desportivo

ARTIGOS MATRICIAIS : 1370 (Rústico)
1369 (Rústico)
1379 (Rústico)
2796 (Urbano)

ÁREA = 29.209,29 m2

Inês Alexandra da Palma Trovão
C.C. 10613337 3 ZX4
Validade 3-8-2031
Inscrição na ANT com o Nº2460

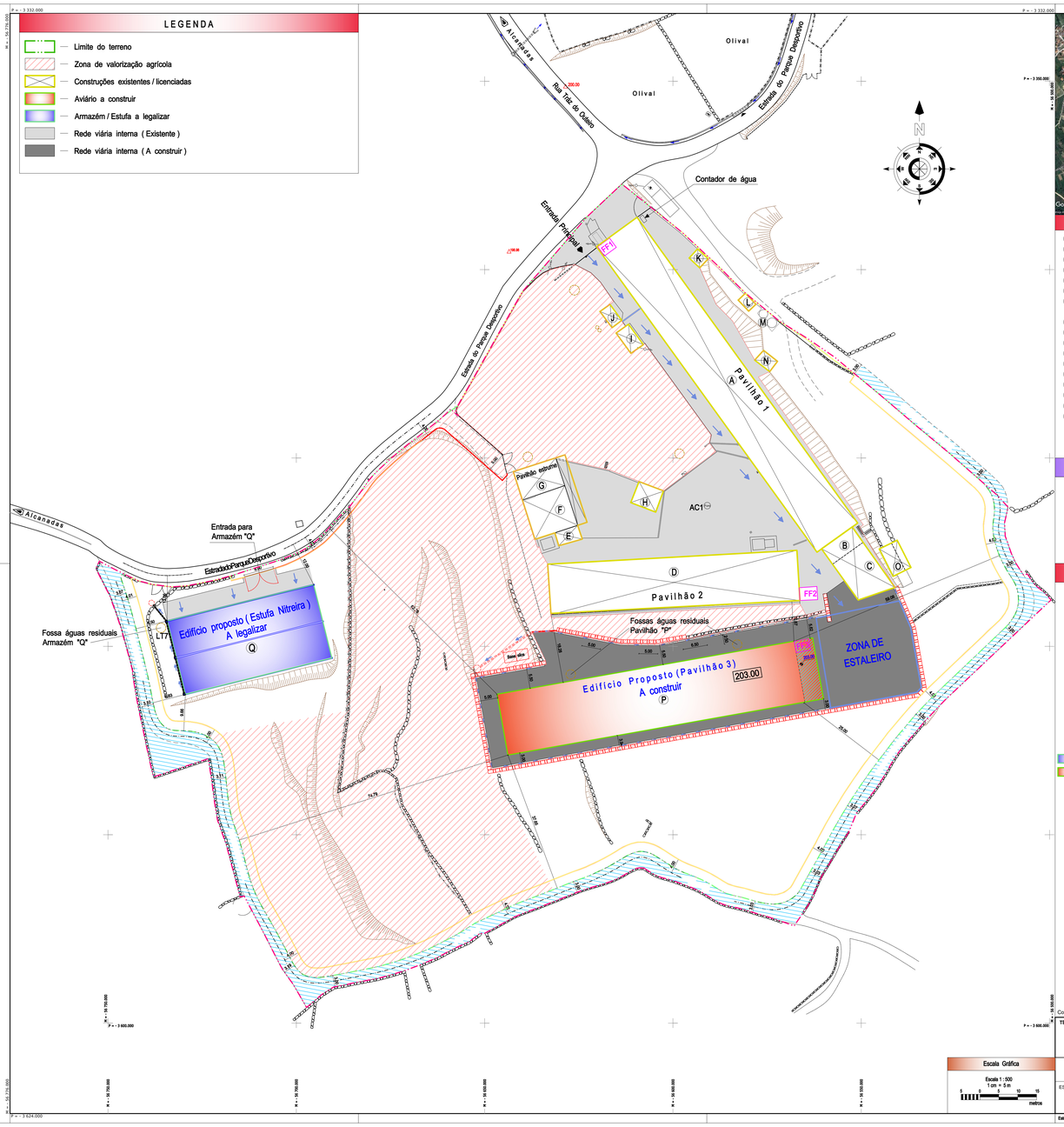
Batalha, 9 de Agosto de 2024

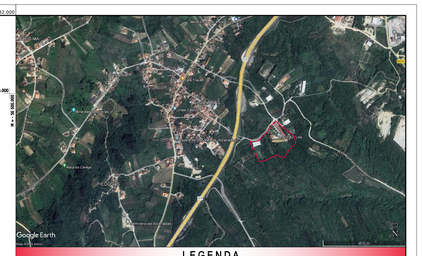
Coordenadas no sistema de referência PT-TM06 / ETRS 89
Notas : - Datum Altimétrico do Marégrafo de Cascais
- Os limites definidos do prédio foram indicados pelo proprietário e são da responsabilidade do mesmo.

Escala Gráfica
Escala 1 : 500
1 cm = 5 m
0 5 10 15
metros

TÉCNICO:	CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PARA AVIÁRIO e LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Bairro do Moinho de Vento, Lote 3 Or. Esq. 2440-041 BATALHA Telefone 244 769 356 E-Mail: postobat@mpge.pt Gabinete de Projectos da Batalha, L.da
	REQUERENTE: AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	TOPOGRAFIA 01
ESCALAS: 1:500	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	A Apx. A4 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor, DEC-LEI 63/85





LEGENDA

- (A) — Pavilhão 1 - 1.330,00m² (Processo 469/83) - Zona de produção
- (B) — Escritório, sala de controlo e arrumos - 50,20 m² *
- (C) — Armazém de camas - 130,00 m² * (Processo 60/94)
- (D) — Pavilhão 2 - 902,50 m² * - Zona de produção
- (E) — Armazém de biomassa - 23,93 m² *
- (F) — Armazém de biomassa - 131,00 m² * (Área coberta)
- (G) — Piso térreo : Armazém - 92,86 m² * (Área coberta)
  Cave : Armazém de matéria orgânica - 142,50 m² *
- (H) — Armazém de apoio - 42,38 m² * (Área coberta)
- (I) — Parque de resíduos, arca de cadáveres e depósito de gasóleo agrícola - 26,93 m² *
- (J) — Instalações sanitárias - 17,35 m² *
- (K) — Armazém e gerador - 12,72 m² *
- (L) — Depósito de água
- (M) — Depósitos de água
- (N) — Alpendre - 16,88 m² * (Área coberta)
- (O) — Arrumos e máquina de fitas - 39,30 m² *
- (P) — Pavilhão 3 - 1.395,64 m² * - Zona de produção (A construir)
- (Q) — Armazém de matéria orgânica (Estufa Nitreira) - 804,81 m2 * (A legalizar)

Área Bruta de Construção
Área total licenciada - 2.958,75 m²
Área em processo de licenciamento - 1.395,64 m² } Área total = 5.159,20 m²
Área em processo de legalização - 804,81 m²

SIMBOLOGIA

Caminho de acesso ao estaleiro

Vedação do estaleiro

LEGENDA

DADOS DO TERRENO

ÁREA TOTAL DO TERRENO : 29.209,29 m2 (Actual)

ÁREA PROPOSTA A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO : 1.554,29 m² (Caminho público)

ÁREA DO TERRENO APÓS CEDÊNCIA PROPOSTA PARA DOMÍNIO PÚBLICO : 27.655,00 m²

- ÁREA PROPOSTA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO (1.554,29 m²)
- Limite actual do terreno
- Limite do terreno após cedência proposta ao domínio público

PRÉDIO MISTO : Freguesia do Reguengo do Fétal e Concelho da Batalha

" Alcanadas " - Estrada do Parque Desportivo

ARTIGOS MATRICIAIS : 1370 (Rústico)
1369 (Rústico)
1379 (Rústico)
2796 (Urbano)

- (Q) — Polígono fechado do limite do edificado a legalizar (Estufa) : 804,81 m²
- (P) — Polígono fechado do limite do edificado proposto a construir (Aviário) : 1.395,64 m²

Ac : 2.200,45 m² (Proposto + A legalizar)

Coordenadas no sistema de referência PT-TM06 / ETRS 89

TÉCNICO:

Bairro do Moinho de Vento, Lote 3 Cv. Esq. 2440-041 BATALHA
Telefone 244 769 298
E-Mail: pontodot@sapo.pt
Gabinete de Projectos da Batalha

CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PARA AVIÁRIO e LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA
Cavacas, Alcanadas , Reguengo do Fétal

REQUERENTE:
AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda.
Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA

ESCALAS: 1:500

PLANTA DE ESTALEIRO

01.1

A
04/25

SUBSTITUI:

SUBSTITUÍDO POR:

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor, DEC-LEI 63/85

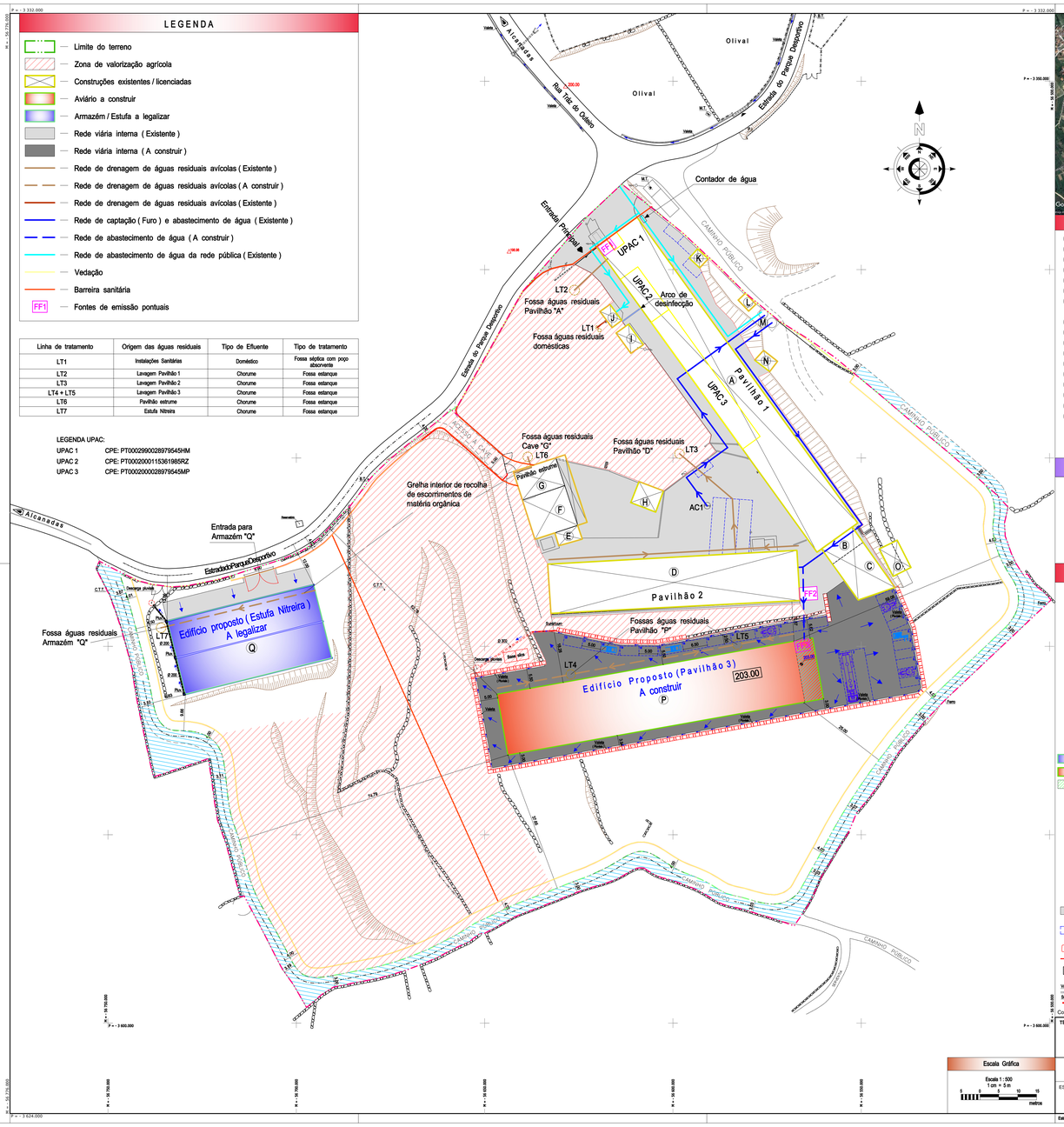
LEGENDA

- Limite do terreno
- Zona de valorização agrícola
- Construções existentes / licenciadas
- Aviário a construir
- Armazém / Estufa a legalizar
- Rede viária interna (Existente)
- Rede viária interna (A construir)
- Rede de drenagem de águas residuais avícolas (Existente)
- Rede de drenagem de águas residuais avícolas (A construir)
- Rede de drenagem de águas residuais avícolas (Existente)
- Rede de captação (Furo) e abastecimento de água (Existente)
- Rede de abastecimento de água (A construir)
- Rede de abastecimento de água da rede pública (Existente)
- Vedação
- Barreira sanitária
- FF1 — Fontes de emissão pontuais

Linha de tratamento	Origem das águas residuais	Tipo de Efluente	Tipo de tratamento
LT1	Instalações Sanitárias	Doméstico	Fossa séptica com poço absorvente
LT2	Lavagem Pavilhão 1	Chorume	Fossa estanque
LT3	Lavagem Pavilhão 2	Chorume	Fossa estanque
LT4 + LT5	Lavagem Pavilhão 3	Chorume	Fossa estanque
LT6	Pavilhão estrume	Chorume	Fossa estanque
LT7	Estufa Nitreira	Chorume	Fossa estanque

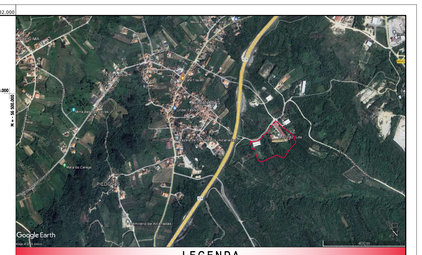
LEGENDA UPAC:

UPAC 1	CPE: PT0002990028979545HM
UPAC 2	CPE: PT0002000115361985RZ
UPAC 3	CPE: PT0002000028979545MP



Escala Gráfica

Escala 1 : 500
1 cm = 5 m
5 0 5 10 15
metros



LEGENDA

- (A) — Pavilhão 1 - 1.330,00m² (Processo 469/83) - Zona de produção
- (B) — Escritório, sala de controlo e arrumos - 50,20 m² *
- (C) — Armazém de camas - 130,00 m² * (Processo 60/94)
- (D) — Pavilhão 2 - 902,50 m² * - Zona de produção
- (E) — Armazém de biomassa - 23,93 m² *
- (F) — Armazém de biomassa - 131,00 m² * (Área coberta)
- (G) — Piso térreo : Armazém - 92,86 m² * (Área coberta)
  Cave : Armazém de matéria orgânica - 142,50 m² *
- (H) — Armazém de apoio - 42,38 m² * (Área coberta)
- (I) — Parque de resíduos, arca de cadáveres e depósito de gasóleo agrícola - 26,93 m² *
- (J) — Instalações sanitárias - 17,35 m² *
- (K) — Armazém e gerador - 12,72 m² *
- (L) — Depósito de água
- (M) — Depósitos de água
- (N) — Alpendre - 16,88 m² * (Área coberta)
- (O) — Arrumos e máquina de fitas - 39,30 m² *
- (P) — Pavilhão 3 - 1.395,64 m² * - Zona de produção (A construir)
- (Q) — Armazém de matéria orgânica (Estufa Nitreira) - 804,81 m2 * (A legalizar)

* Área Bruta de Construção
Área total licenciada - 2.958,75 m²
Área em processo de licenciamento - 1.395,64 m²
Área em processo de legalização - 804,81 m²
Área total = 5.159,20 m²

SIMBOLOGIA

- P — Poste de linhas de baixa tensão
- C.T.T. — Poste de linhas telefónicas
- Sentido de escoamento das águas pluviais
- 198.98 — Estação topográfica - Ponto de apoio
- Construções existentes (Pavilhões / Anexos / Estufas)
- Muro em pedra solta
- Taludes
- Rede metálica de vedação
- Muro em blocos de cimento com rede metálica
- Rede metálica de vedação
- Ø 160 — Colector em PVC para escoamento de águas pluviais

LEGENDA

DADOS DO TERRENO

ÁREA TOTAL DO TERRENO : 29.209,29 m2 (Actual)

ÁREA PROPOSTA A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO : 1.554,29 m² (Caminho público)

ÁREA DO TERRENO APÓS CEDÊNCIA PROPOSTA PARA DOMÍNIO PÚBLICO : 27.655,00 m²

- ÁREA PROPOSTA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO (1.554,29 m²)
- Limite actual do terreno
- Limite do terreno após cedência proposta ao domínio público

PRÉDIO MISTO : Freguesia do Reguengo do Fétal e Concelho da Batalha

" Alcanadas " - Estrada do Parque Desportivo

ARTIGOS MATRICIAIS : 1370 (Rústico)
1369 (Rústico)
1379 (Rústico)
2796 (Urbano)

- Q — Polígono fechado do limite do edificado a legalizar (Estufa) : 804,81 m²
- P — Polígono fechado do limite do edificado proposto a construir (Aviário) : 1.395,64 m²

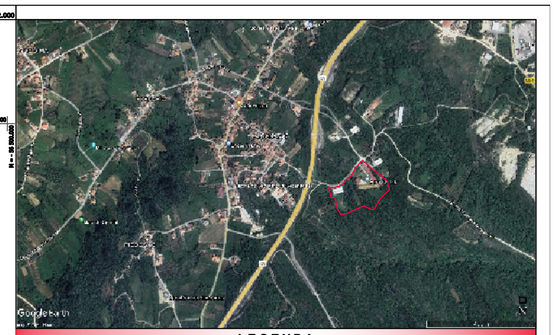
Ac : 2.200,45 m² (Proposto + A legalizar)

- Alpendre
- Construção proposta :
- Área de construção : 1.395,64 m²
- Área de implantação : 1.395,64 m²
- Construção a legalizar :
- Área de construção : 804,81 m²
- Área de implantação : 804,81 m²
- Área impermeabilizada : 3.577,11 m² - Proposto + 804,81 m² - A legalizar + 5.420,61 m² - Licenciado
- Área total de construção : 5.159,20 m² (17,66%) * - 1.395,64 m² + 804,81 m² + 2.958,75 m² (Proposta + A legalizar + Licenciada)
- Área total impermeabilizada : 9.802,53 m² (33,56%) * (Proposta + A Legalizar + Licenciada)
- * Percentagem relativa à área actual do terreno - (29.209,29 m²)
- Pavimento em betão com malha-sol afagado (Proposto - 1.927,85 m² ; Licenciado - 2.461,86 m²) - Total 4.389,71 m² (Circulação pedonal e automóvel)
- Delimitação dos lugares de estacionamento (22 lugares para veículos ligeiros / tractores / máquinas agrícolas e 2 lugares para veículos pesados)
- Muro de suporte proposto em blocos grandes de pedra : 229,16 ml
- Murete com rede metálica de vedação proposta : 528,36 ml
- 203.00 — Cota de soleira proposta
- 203.00 — Cota final proposta para o pavimento
- Valeta proposta para encaminhamento das águas pluviais : 300,00 ml
- Grelha sumidouro proposta : 6,40 ml

Coordenadas no sistema de referência PT-TM06 / ETRS 89

TÉCNICO:	CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PARA AVIÁRIO e LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Bairro do Moinho de Vento, Lote 3 Cv. Esq. 2440-041 BATALHA Telefone 244 769 298 E-Mail: pontoalto@sapo.pt Gabinete de Projectos da Batalha
	REQUERENTE: AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	
ESCALAS: 1:500	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES (Final)	ARQUITECTURA 02.1 Dez 24 / Abr 25 A B SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor, DEC-LEI 63/85



LEGENDA

- Ⓐ — Pavilhão 1 - 1.330,00m² (Processo 469/83) - Zona de produção
- Ⓑ — Escritório, sala de controlo e arrumos - 50,20 m² *
- Ⓒ — Armazém de camas - 130,00 m² *(Processo 60/94)
- Ⓓ — Pavilhão 2 - 902,50 m² * - Zona de produção
- Ⓔ — Armazém de biomassa - 23,93 m² *
- Ⓕ — Armazém de biomassa - 131,00 m² *(Área coberta)
- Ⓖ — Piso térreo : Armazém - 92,86 m² *(Área coberta)
  — Cave : Armazém de matéria orgânica - 142,50 m² *
- Ⓗ — Armazém de apoio - 42,38 m² *(Área coberta)
- Ⓘ — Parque de resíduos e arca de cadáveres - 26,93 m² *
- Ⓙ — Instalações sanitárias - 17,35 m2 *
- Ⓚ — Armazém e gerador - 12,72 m² *
- Ⓛ — Depósito de água
- Ⓜ — Depósitos de água
- Ⓝ — Alpendre - 16,88 m² * (Área coberta)
- Ⓞ — Arrumos e máquina de fitas - 39,30 m² *
- Ⓟ — Pavilhão 3 - 1.395,64 m² * - Zona de produção (A construir)
- Ⓠ — Armazém de matéria orgânica (Estufa Nitreira) - 804,81 m² * (A legalizar)

*Área Bruta de Construção

Área total licenciada - 2.958,75 m²
Área em processo de licenciamento - 1.395,64 m² ┐
Área em processo de legalização - 804,81 m² ┘ Área total = 5.159,20 m²

SIMBOLOGIA

- B.T. / M.T. — Poste de linhas de baixa tensão
- C.T.T. — Poste de linhas telefónicas
- 100.00 — Cotas altimétricas no terreno
- Curva de nível secundária (Equidistância de 0,50 m)
- 200.00 — Curva de nível mestra (Equidistância de 2,50 m)
- Sentido de escoamento das águas pluviais
- Construções existentes (Pavilhões / Anexos / Estufas)
- Muro em pedra solta
- Taludes
- Rede metálica de vedação
- Muro em blocos de cimento com rede metálica
- Rede metálica de vedação
- Ø 500 — Coletor em PVC para escoamento de águas pluviais

LEGENDA

DADOS DO TERRENO

ÁREA TOTAL DO TERRENO : 29.209,29 m2 (Actual)

ÁREA PROPOSTA A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO : 1.554,29 m² (Caminho público)
ÁREA DO TERRENO APÓS CEDÊNCIA PROPOSTA PARA DOMÍNIO PÚBLICO : 27.655,00 m²

- ÁREA PROPOSTA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO (1.554,29 m²)
- Limite actual do terreno
- Limite do terreno após cedência proposta ao domínio público

PRÉDIO MISTO : Freguesia do Reguengo do Fétal e Concelho da Batalha

" Alcanadas " - Estrada do Parque Desportivo
ARTIGOS MATRICIAIS : 1370 (Rústico)
1369 (Rústico)
1379 (Rústico)
2796 (Urbano)

- Ⓠ — Polígono fechado do limite do edificado a legalizar (Estufa) : 804,81 m²
- Ⓟ — Polígono fechado do limite do edificado proposto a construir (Aviário) : 1.395,64 m² ┐ Ac : 2.200,45 m² (Proposto + A legalizar)
- Alpendre
- Construção proposta :
- Área de construção : 1.395,64 m²
- Área de implantação : 1.395,64 m²
- Construção a legalizar :
- Área de construção : 804,81 m²
- Área de implantação : 804,81 m²
- Área impermeabilizada : 3.577,11 m² - Proposto + 804,81 m² - A legalizar + 5.420,81 m² - Licenciado
- Área total de construção : 5.159,20 m² (17,66%) * - 1.395,64 m² + 804,81 m² + 2.958,75 m² (Proposta + A legalizar + Licenciada)
- Área total impermeabilizada : 9.802,53 m² (33,56%) * (Proposta + A Legalizar + Licenciada)

* Percentagem relativa à área actual do terreno - (29.209,29 m²)

- Pavimento em betão com malha-sol afagado (Proposto - 1.927,85 m² ; Licenciado - 2.461,86 m²) - Total 4.389,71 m² (Circulação pedonal e automóvel)
- Delimitação dos lugares de estacionamento (22 lugares para veículos ligeiros / tractores / máquinas agrícolas e 2 lugares para veículos pesados)
- Muro de suporte proposto em blocos grandes de pedra : 229,16 ml
- Muretes com rede metálica de vedação proposta : 528,36 ml
- 203.00 — Cota de soleira proposta
- 200.00 — Cota final proposta para o pavimento
- Valeta — Valeta proposta para encaminhamento das águas pluviais : 300,00 ml
- Sumidouro — Grelha sumidouro proposta : 6,40 ml

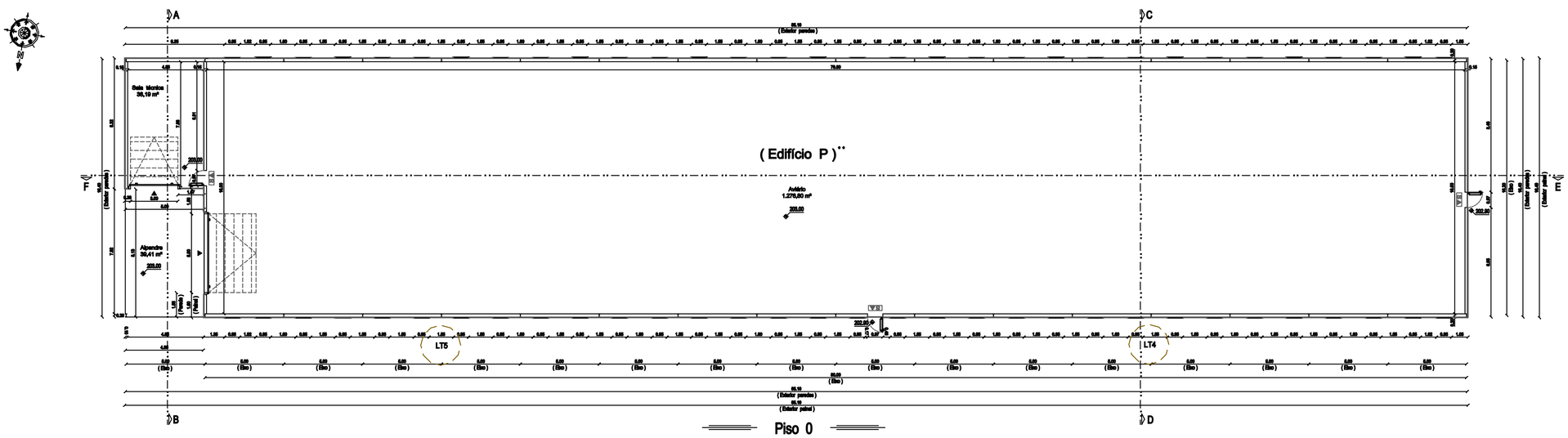
Coordenadas no sistema de referência PT-TM06 / ETRS 89

Escala Gráfica
Escala 1 : 500
1 cm = 5 m
0 5 10 15 metros

* Ver desenho nº 2.1

	CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PARA AVIÁRIO e LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Bairro do Moinho de Vento, Lote 3 Cv. Esq. 2440-041 BATALHA Telefone 244 765 356 E-Mail: pontobat@mepo.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.
	REQUERENTE: AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 02
ESCALAS: 1:500	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES (Final)	A B Dec. 34 Alv. 36 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor, DEC-LEI 63/85



LEGENDA

(A.b.c.)* Piso térreo - 1.395,64 m² (Edifício P)**

*(A.b.c.) - Área bruta de construção

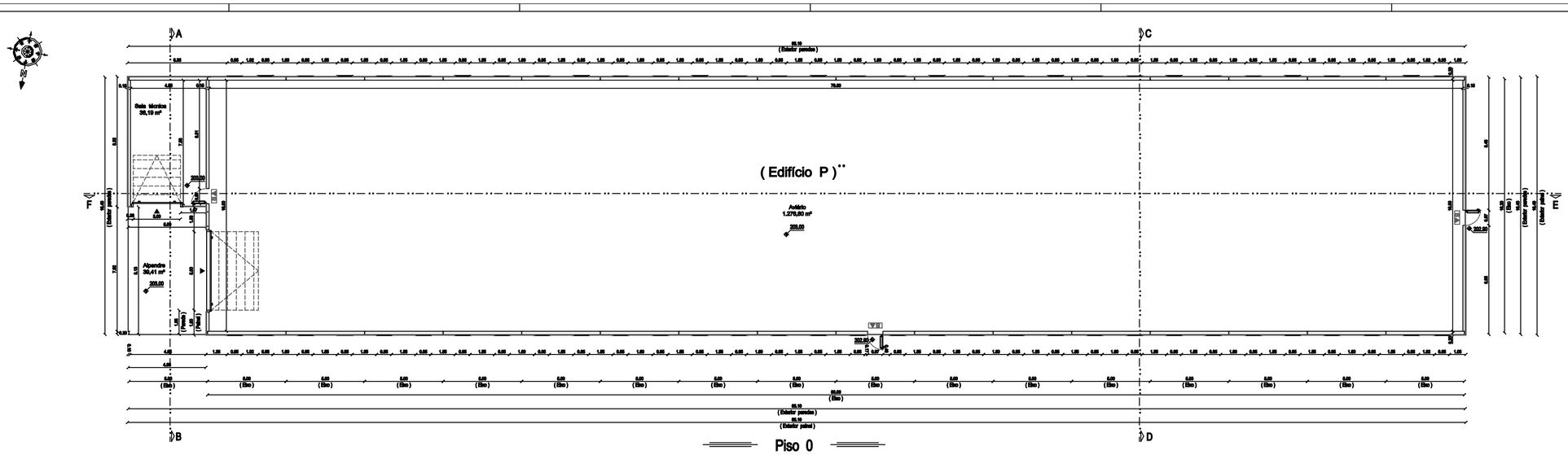
200.00 – Cota de pavimento

R.V. – Saída de emergência

LT4** / LT5** — Fossas estanques de recolha de chorume

** Conforme indicado no desenho nº2.1 (Planta de implantação)

TÉCNICO:	CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO Edifício proposto a construir (P)** Canadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Ordem dos Engenheiros Técnicos Sede: Av. D. Dinis, 3030-043 Coimbra Telefone 239 790 000 Delegação Regional Centro Delegado: Eng.º Carlos Alberto Pinto Mendes
	REQUERENTE: AGRO 02 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 03
ESCALAS: 1:100	PLANTA DO PISO 0	A1 / A3 Rev. 00	Dez. 25 EMISSÃO: SUBSTITUÍDO POR:



LEGENDA

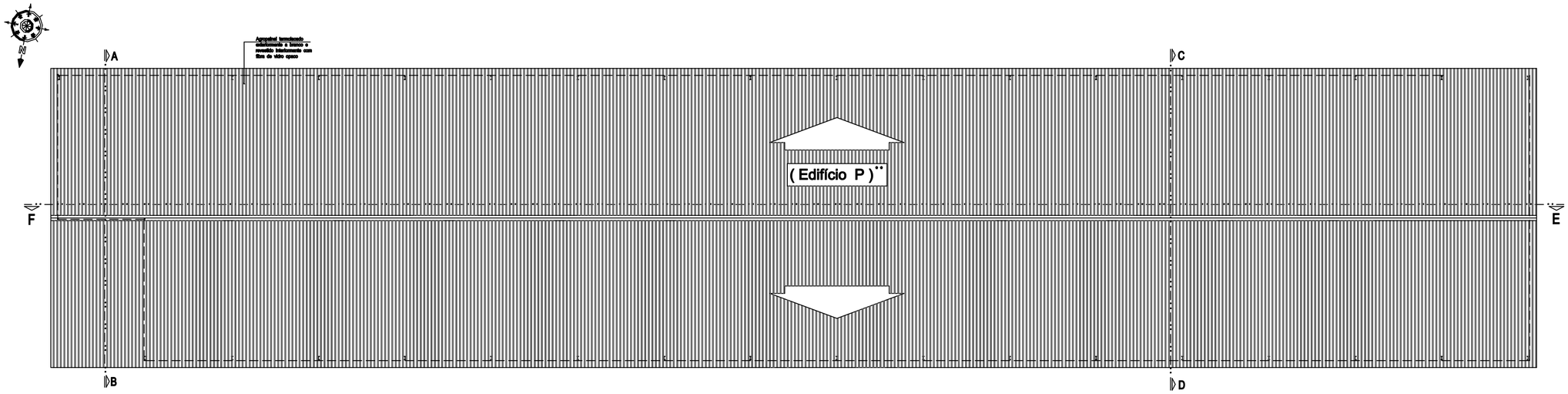
(A.b.c.)* Piso térreo - 1.306,64 m² (Edifício P)**

*(A.b.c.) - Área bruta de construção

– Cota de pavimento

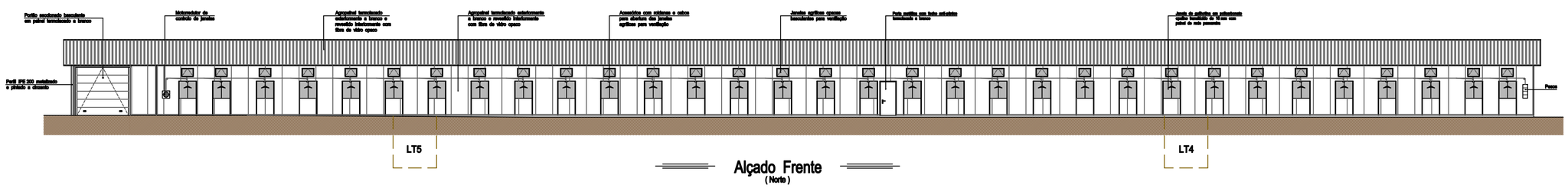
– Saída de emergência

TÉCNICO:	CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO Edifício proposto a construir (P)** Canadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Ordem dos Engenheiros Técnicos Sede: Av. D. Dinis, 3030-043 Coimbra Telefone 239 790 000 Centro Sul: R. Mário Castelhano, nº 40 Cadeado do Projecto do Cliente: [illegible]
	RECLAMENTE: AGRO 02 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 04
ESCALAS: 1:100	PLANTA DO PISO 0	A3 / A1 / A0 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:

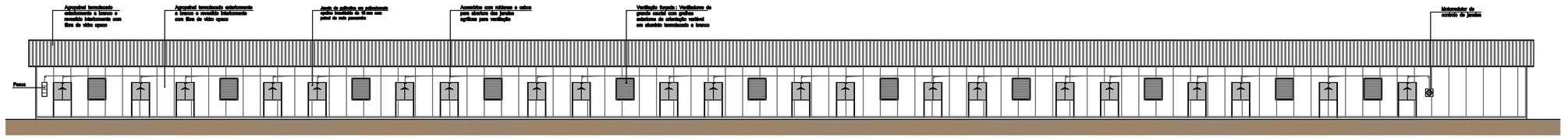


** Conforme indicado no desenho nº 2.1 (Planta de Implantação)

TÉCNICO:	CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO Edifício proposto a construir (P)** Cavadas, Alcanadas, Reguengo do Fétal	Ordem dos Técnicos de Treado. Lote 3, Cv.Esq., 2440-241 BATALHA. Telefone 244 765 280 Fax 244 765 280 e-Mail: pedrobatalha@sapo.pt Gabinete de Projectos de Batalha, L.da.
	REQUERENTE: AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 05
ESCALAS: 1:100	PLANTA DA COBERTURA	A B Dos 24 / Dos 30 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:



Alçado Frente
(Norte)



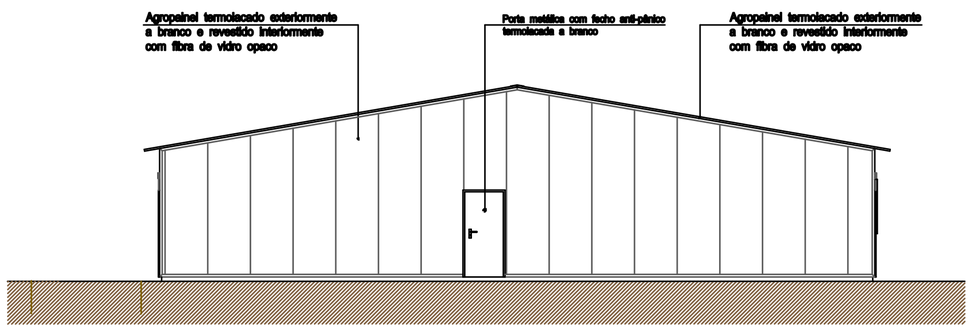
Alçado Posterior
(Sul)

LEGENDA

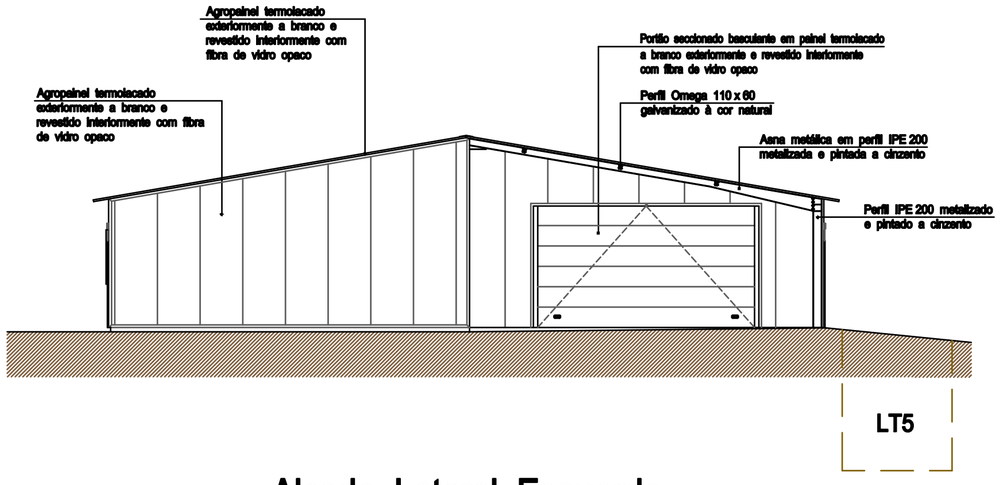
LT4** / LT5** — Fossas estanques de recolha de chorume

** Conforme indicado no desenho nº 2.1 (Planta de Implantação)

TÉCNICO:	CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO Edifício proposto a construir (P) ** Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Sítio do Moinho de Vento, Lote 3, R/c Esq., 2645-041 Alcabideche Tlm: 96 949 44 44 Email: [illegible] Gabinete de Projectos de Batalha, Lda
	REQUERENTE: AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 06
ESCALAS: 1:100	ALÇADO FRENTE (Norte) ALÇADO POSTERIOR (Sul)	A B Rev.01 Rev.02 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:



Alçado Lateral Direito
(Poente)



Alçado Lateral Esquerdo
(Nascente)

LEGENDA

LT4** , LT5** — Fossas estanques de recolha de chorume

** Conforme indicado no desenho nº 2.1 (Planta de Implantação)

TÉCNICO:

CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO
Edifício proposto a construir (P) * *
Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal

REQUERENTE:
AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda.
Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA

Bairro do Moinho de Vento.
Lote 3, Cv.Esq., 2440-041 BATALHA
Telefone 244 768 356
E-Mail: pontobat@sapo.pt
Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.

ARQUITECTURA 07

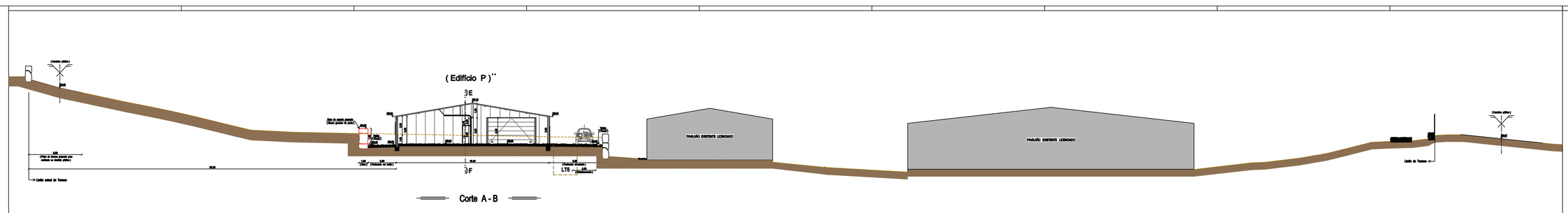
ESCALAS: 1:100

ALÇADO LATERAL DIREITO (Poente)
ALÇADO LATERAL ESQUERDO (Nascente)

A	B					
Dez. 24	Abr. 25					

SUBSTITUI:

SUBSTITUIDO POR:



Corte A - B

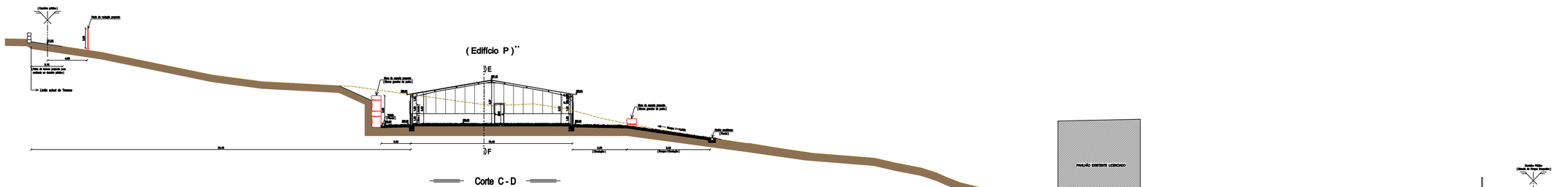
LEGENDA

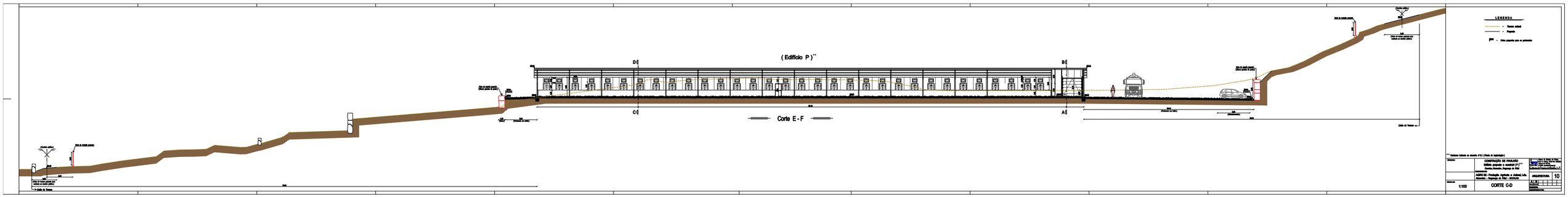
- Terreno natural
- Projecto
- Cotas altimétricas

LT5** — Pontos estimpos de medição de distancia

** Conforme indicado no desenho nº 2.1 (Planta de Implantação)

PROJECTO:	CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO Edifício proposto e construído (P) ** Cevada, Alcanadas, Reguengo de Fetal	Câmara Municipal de Ourém Divisão de Gestão de Projectos, Obras e Urbanismo Cultura e Património e Qualidade, E.E.M.
	AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo de Fátal - BATALHA	ARQUITECTURA 08
ESCALAS: 1:100	CORTE A-B	A1 B Rev. Nº Alterações Assinatura Data


(Edifício P)**
Corte C - D
PAVILHÃO EXISTENTE LEGENDO
Limite actual do Terreno
Limite Prédio
(Sentido de Progr. crescente)
Rua de acesso projectada
(Nova ponte de pedra)
Rua existente
(Rua)
Ponte a Rebaixar
(Ponte a Rebaixar)
(Entrada)
(Saída)
(Nova ponte de pedra)
(Nova ponte de pedra)
(Rua)
(Rua)
(Rua

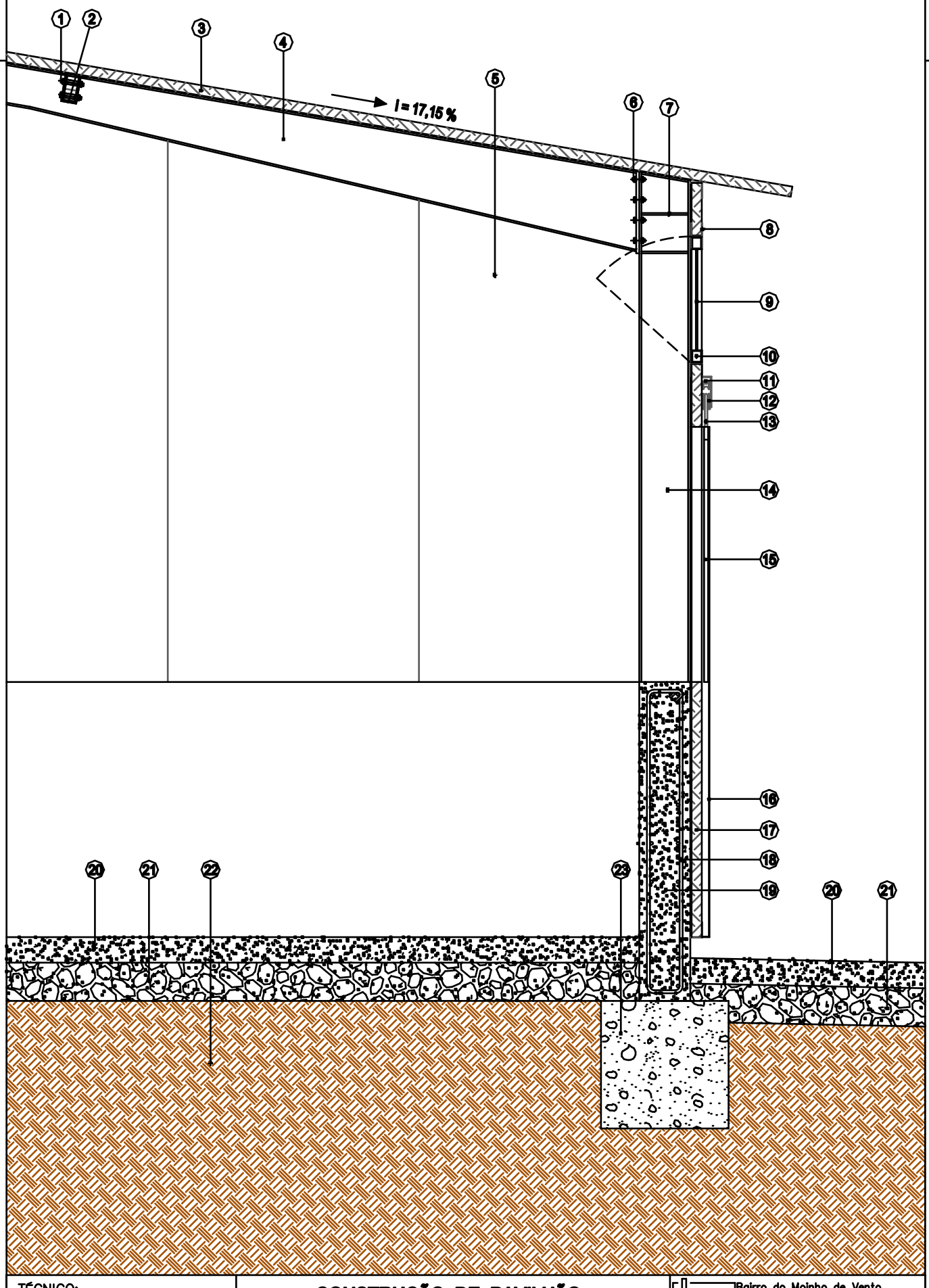


** Cortes tirados no desenho P.12 (Plano de Implantação)

Técnicos	CONSTRUÇÃO DE MORADIA Edifício projecto a vivenda P.1** Quinta Alexandra, Segunda da Pêra	Arq.º Eng.º Rui Alexandre Pinto Gonçalves Arq.º Eng.º Nuno Miguel Pinto Gonçalves Arq.º Eng.º Ricardo Manuel Pinto Gonçalves
	AUDICAD - Produção Agrícola e Actividades Lda. Alexandra - Segunda da Pêra - BATALHA	ARQUITECTURA 10
ESCALAS 1:100	CORTE C-D	A1 B C D E DATA Setembro/2016

LEGENDA

① — PARAFUSO E PORCA EM AÇO GALVANIZADO
② — PERFIL OMEGA 110 X 60 X 2 EM AÇO GALVANIZADO À COR NATURAL
③ — AGROPAINEL TERMOLACADO EXTERIORMENTE A BRANCO E REVESTIDO INTERIORMENTE COM FIBRA DE VIDRO OPACO
④ — ASNA EM PERFIL IPE 200 METALIZADA E PINTADA A CINZENTO
⑤ — AGROPAINEL TERMOLACADO EXTERIORMENTE A BRANCO E REVESTIDO INTERIORMENTE COM FIBRA DE VIDRO OPACO
⑥ — PARAFUSO E PORCA EM AÇO GALVANIZADO
⑦ — REFORÇOS EM CHAPA METALIZADA E PINTADA A CINZENTO
⑧ — PERFIL METÁLICO EM U PINTADO A CINZENTO PARA REMATE DA JANELA
⑨ — JANELA AGRÍLICA OPACA BASCULANTE PARA VENTILAÇÃO
⑩ — PERFIL METÁLICO TERMOLACADO A BRANCO
⑪ — CABO DE AÇO PARA FIXAÇÃO DA TOTALIDADE DAS JANELAS
⑪ — ROLDANA METÁLICA
⑫ — ROLDANA METÁLICA
⑬ — CORDA DE NYLON
⑭ — PILAR METÁLICO EM PERFIL IPE 200 METALIZADO E PINTADO A CINZENTO
⑮ — JANELA DE GUILHOTINA EM POLICARBONATO OPALINO TRANSLÚCIDO DE 16 mm
⑯ — CALHA METÁLICA EM U PARA DESLIZAMENTO DA JANELA
⑰ — AGROPAINEL TERMOLACADO EXTERIORMENTE A BRANCO E REVESTIDO INTERIORMENTE COM FIBRA DE VIDRO OPACO
⑱ — ARMADURA EM AÇO
⑲ — MURO PERIFÉRICO EM BETÃO À COR NATURAL
⑳ — PAVIMENTO EM BETÃO AFAGADO MECÂNICAMENTE
㉑ — PAVIMENTO EM TOUT-VENANT
㉒ — TERRENO NATURAL
㉒ — ALICERCE EM BETÃO E PEDRA GROSSA



TÉCNICO:

CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO
Edifício proposto a construir (P) * *
Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal

REQUERENTE:
AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda.
Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA

Bairro do Moinho de Vento
Lote 3, Cv. Esq., 2440-041 BATALHA
Telefone 244 768 356
Ponto Bat E-Mail: pontobat@sapo.pt
Gabinete de Projectos da Batalha, Ld.ª.

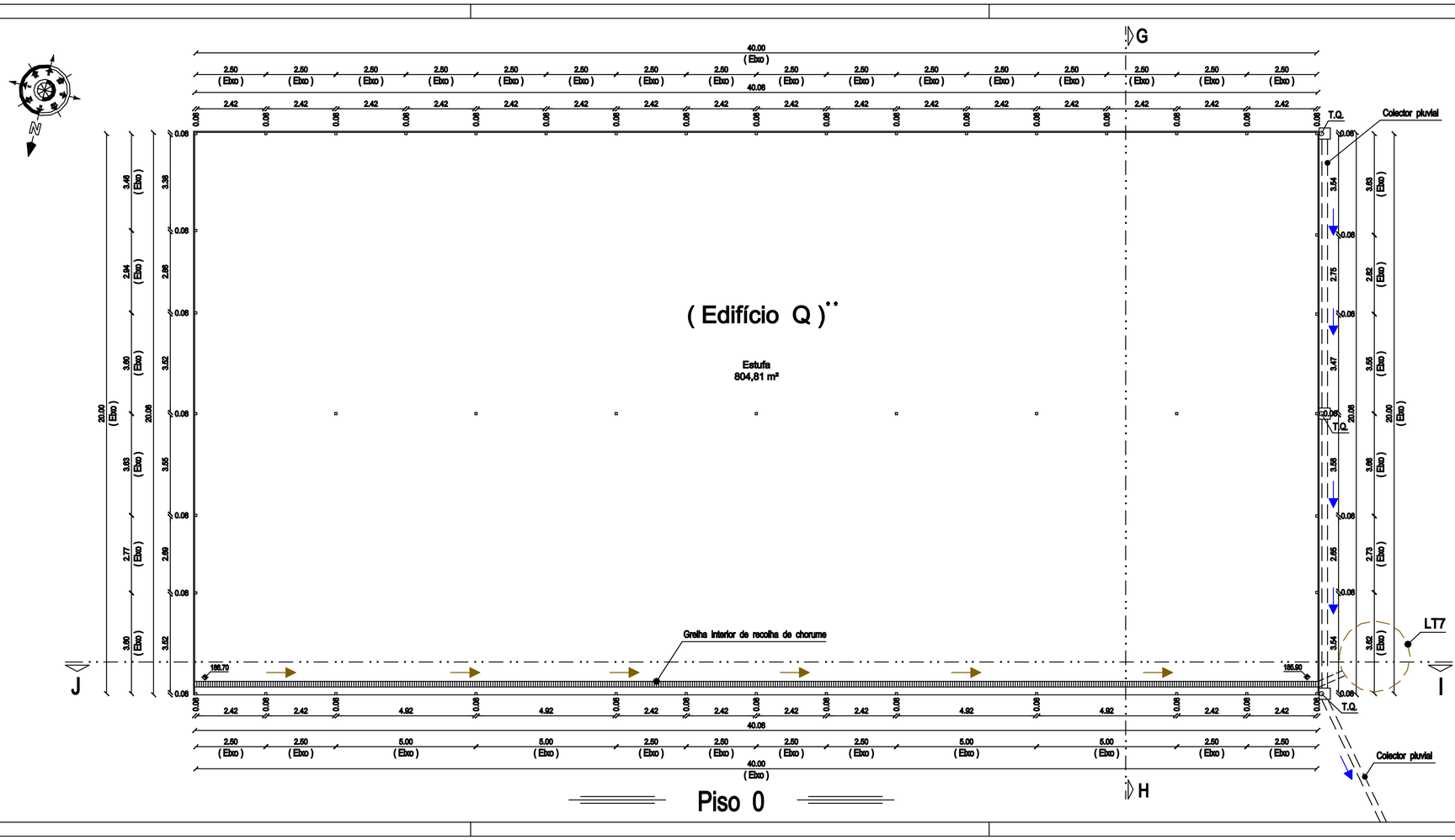
ARQUITECTURA 11

ESCALAS: 1:20

PORMENORES CONSTRUTIVOS
(Cobertura, asna, vão de iluminação e ventilação, muro e pavimento exterior)

A	B					
Dez. 24	Abr. 25					

SUBSTITUI:
SUBSTITUIDO POR:



Piso 0

LEGENDA

(A.b.c.)* Piso térreo - 804,81 m² (Edifício Q)**

*(A.b.c.) - Área bruta de construção

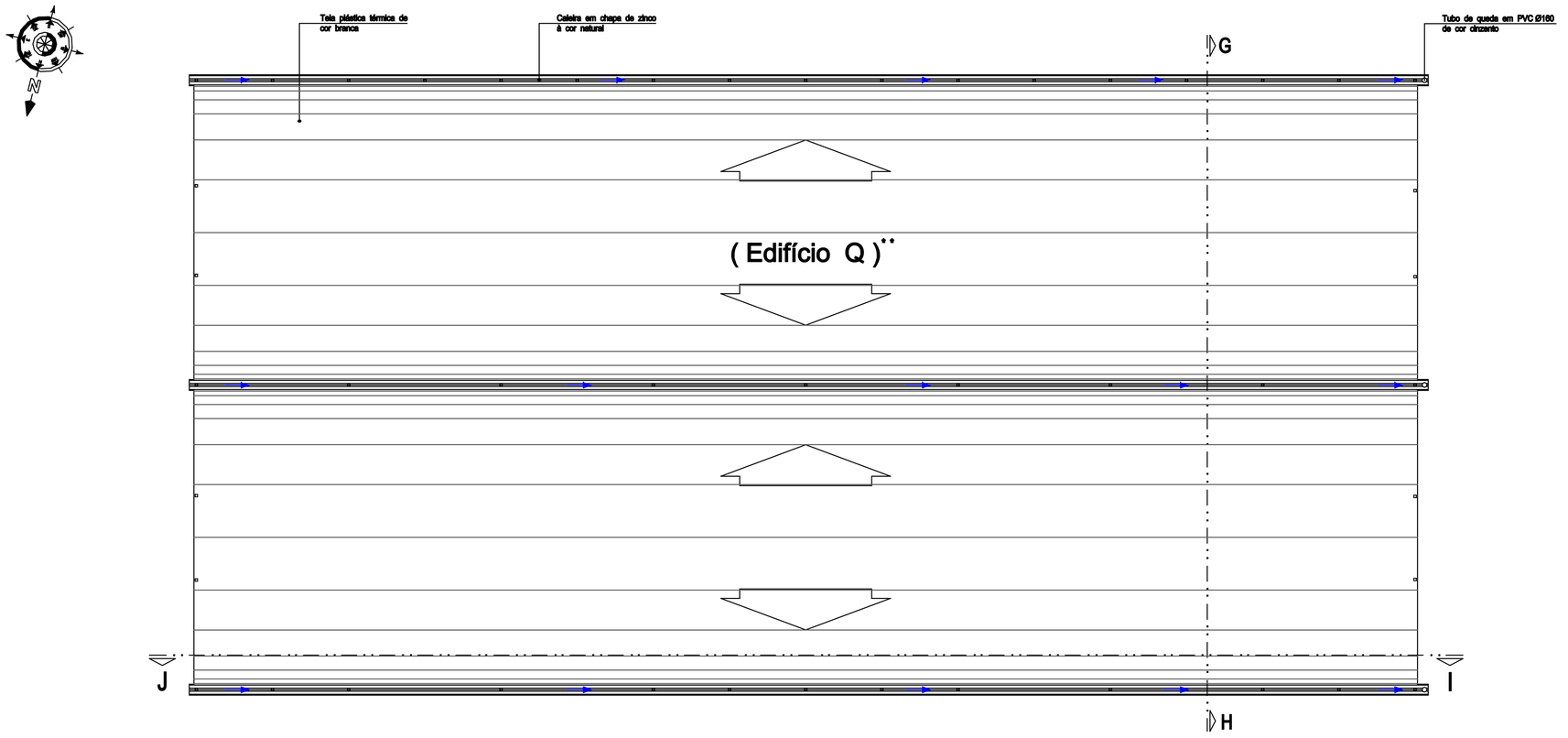
186.70 – Cota do pavimento

T.Q. – Tubo de queda de águas pluviais

LT7** — Fossa estanque de recolha de chorume

** Conforme indicado no desenho nº 2.1 (Planta de Implantação)

TÉCNICO:	LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA Edifício proposto a legalizar (Q)* * Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Bairro do Moinho de Vento. Lote 3, Or.Esq., 2440-041 BATALHA Telefone 244 765 356 E-Mail: pontobat@sapo.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.
	REQUERENTE: AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 12
ESCALAS: 1:100	PLANTA DO PISO 0	A B Dec. 26 | Abr. 26 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:

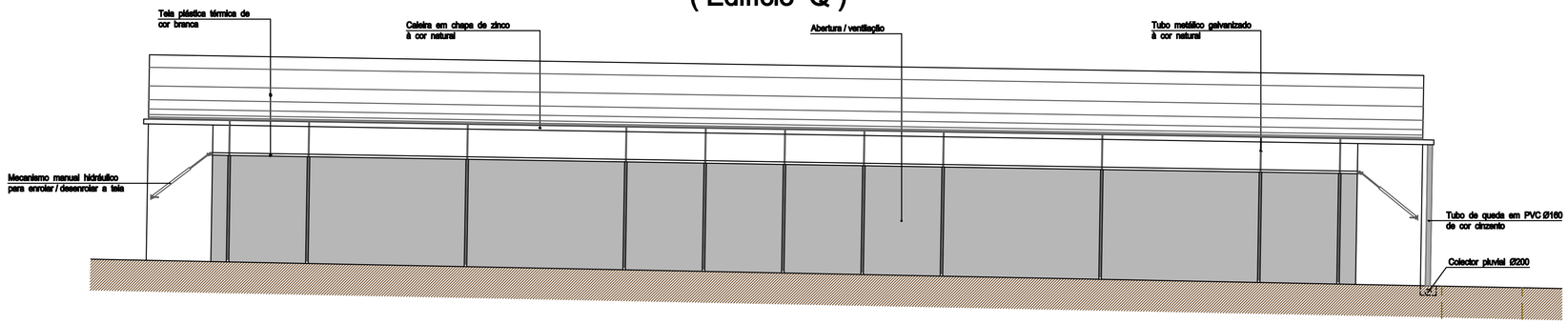


Cobertura

** Conforme indicado no desenho nº 2.1 (Planta de implantação)

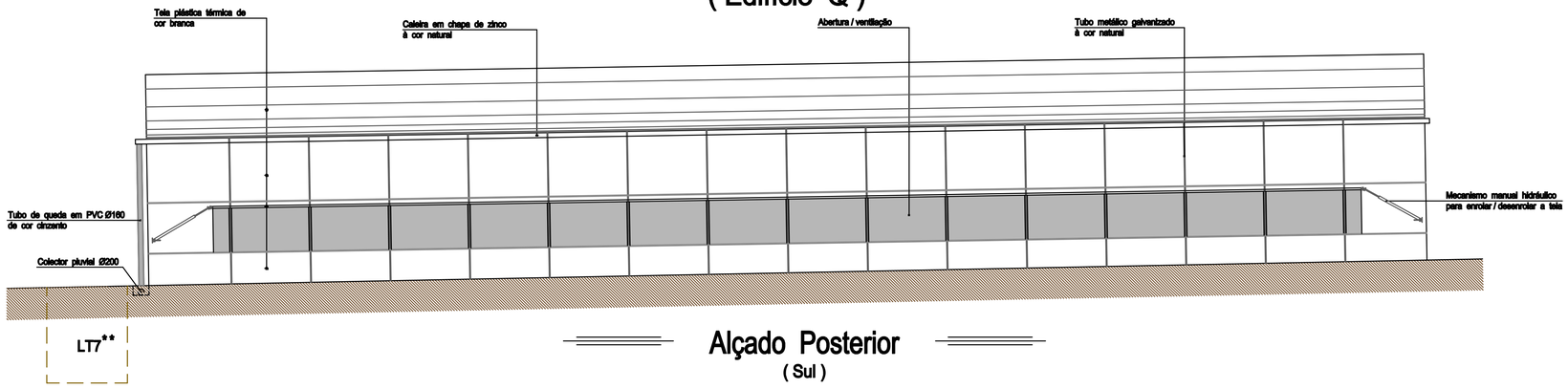
TÉCNICO:	LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA Edifício proposto a legalizar (Q)** Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Bairro do Moinho de Vento, Lote 3, Cv.Esq., 2440-041 BATALHA Telefone 244 768 350 E-Mail: pontobat@mapo.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.
	REQUERENTE: AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 13
ESCALAS: 1:100	PLANTA DA COBERTURA	A B Dim. 24 Alt. 35 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:

(Edifício Q)**



Alçado Frente
(Norte)

(Edifício Q)**



Alçado Posterior
(Sul)

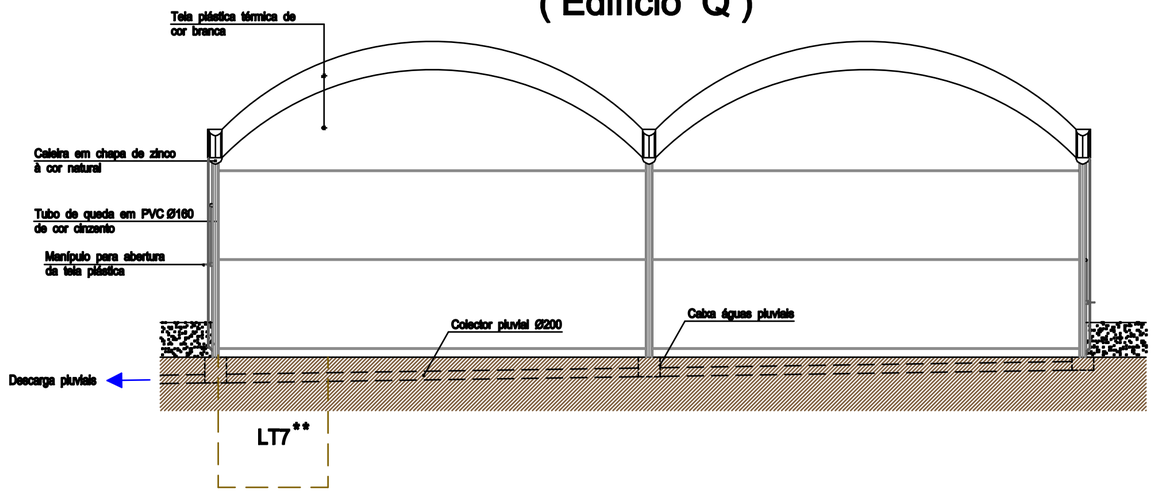
LEGENDA

LT7** — Fossa estanque de recolha de chorume

** Conforme indicado no desenho nº 2.1 (Planta de implantação)

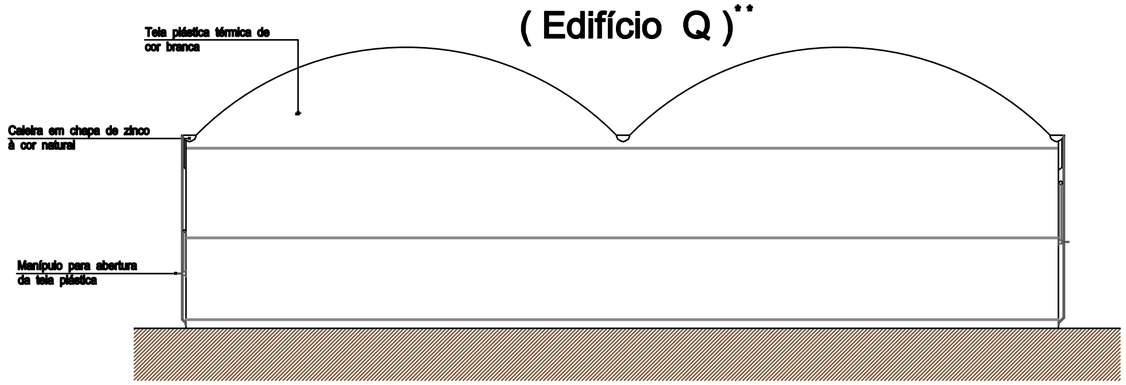
TÉCNICO:	LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA Edifício proposto a legalizar (Q)** Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Bairro do Moinho de Vento, Lote 3, Cv.Esq., 2440-041 BATALHA Telefone 244 768 350 E-Mail: pontobat@mapo.pt Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.
	REQUERENTE: AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 14
ESCALAS: 1:100	ALÇADO FRENTE (NORTE) e ALÇADO POSTERIOR (SUL)	A B Dim. 24 Alt. 35 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:

(Edifício Q)**



Alçado Lateral Direito
(Poente)

(Edifício Q)**



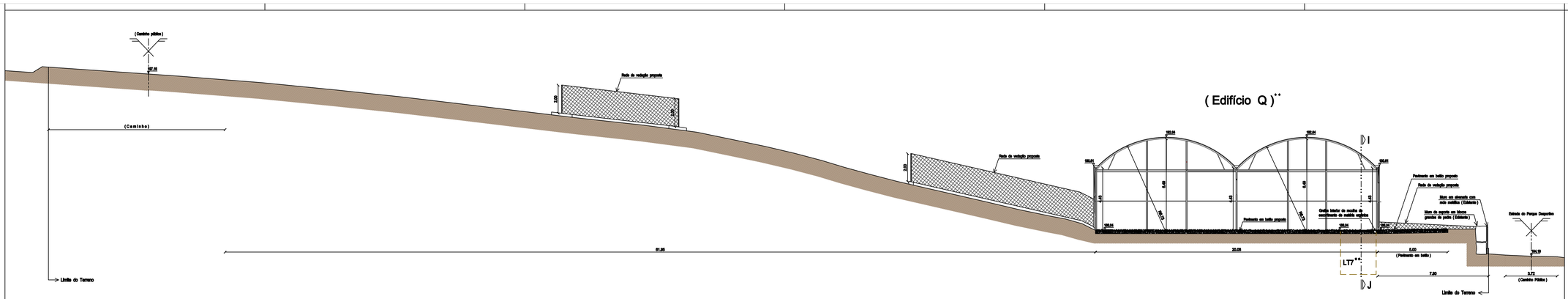
Alçado Lateral Esquerdo
(Nascente)

LEGENDA

LT7** — Fossa estanque de recolha de chorume

** Conforme indicado no desenho nº 2.1 (Planta de implantação)

TÉCNICO:	LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA Edifício proposto a legalizar (Q)** Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Bairro do Moinho de Vento. Lote 3, Cv.Esq., 2440-041 BATALHA Telefone 244 765 356 E-Mail: pontobat@sapo.pt Ponto Bat Gabinete de Projectos da Batalha, Lda.
	REQUERENTE: AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 15
ESCALAS: 1:100	ALÇADO LATERAL DIREITO (POENTE) e ALÇADO LATERAL ESQUERDO (NASCENTE)	A Dez.24 B Abr.25 SUBSTITUI: SUBSTITUIDO POR:



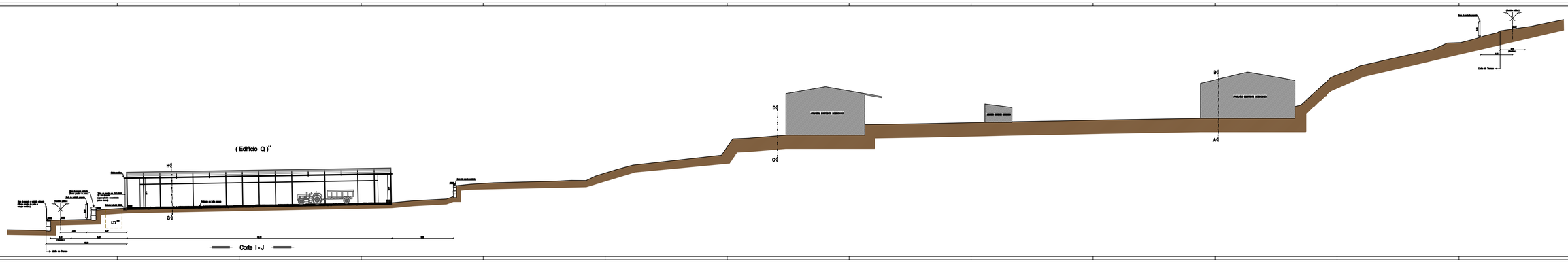
Corte G - H

LEGENDA

- Terreno natural
- Proposto
- 100,04 — Cotas Altimétricas
- LT7** — Fossa estanque de recolha de chorume

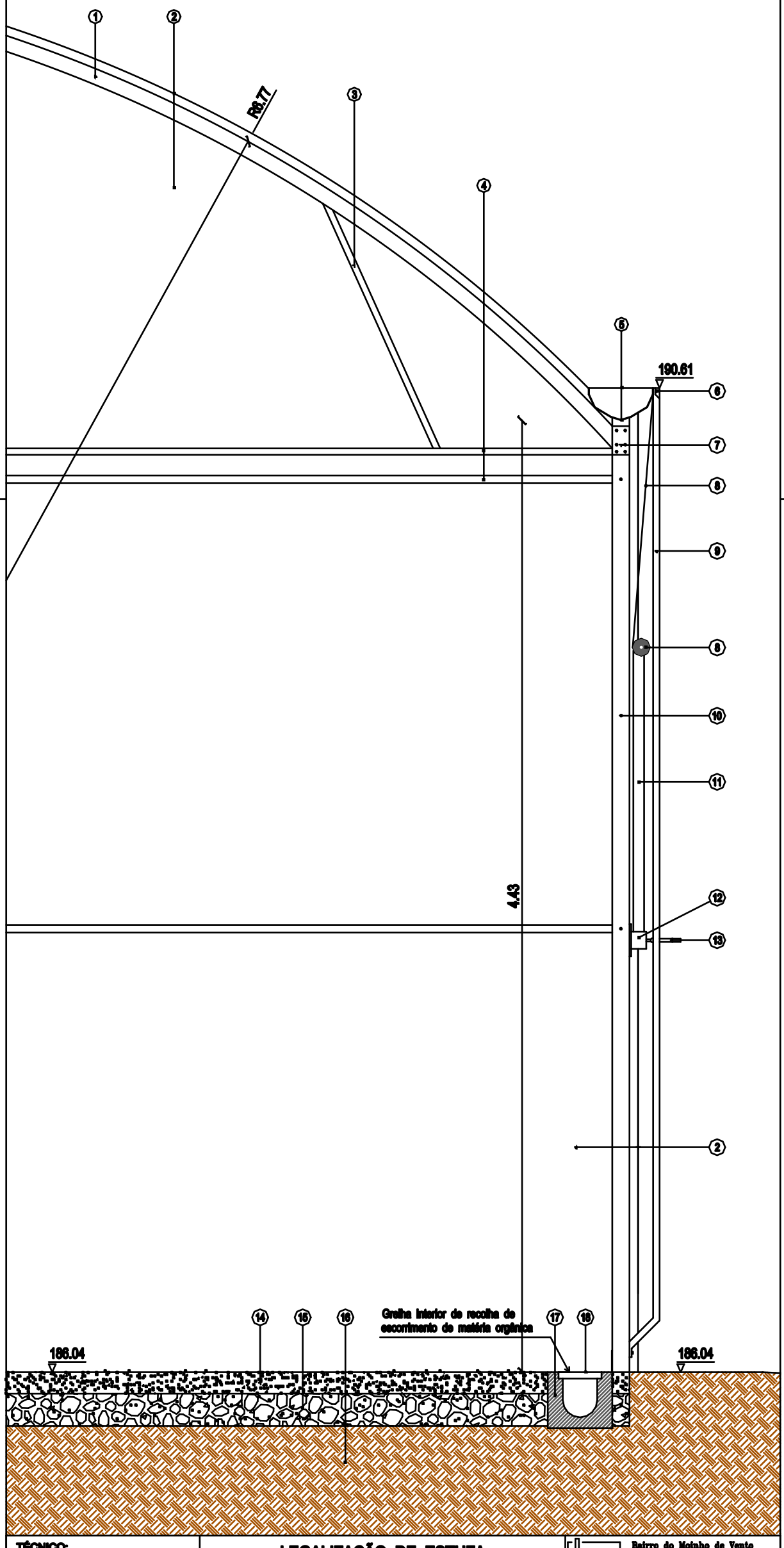
** Conforme indicado no desenho nº 2.1 (Planta de Implantação)

TÉCNICO:	LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA Edifício proposto a legalizar (Q) ** Cevadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal	Ilídio do Batalha de Vasta. Lote 3, D/Esq, 2460-041 BATALHA Telefone 244 765 000 Cédula Civil 3- 2460 pertencente à Conferência de Projectistas da Batalha, C.P.
	PROPONENTE: AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA	ARQUITECTURA 16
ESCALAS: 1:100	CORTE G - H	A B Des. Nº / Rev. Nº SUBSTITUI A: SUBSTITUIDO POR:



Obra:	LEGALIZAÇÃO DE OBRAS Edifício preparado de Sementes (Q)** Quinta Marcelino, Alpompar da Vinha	Autor: Tânia Cristina Ferreira Dias Arquitecta Cédula Profissional: 1
	AGRO-SI - Produção Agrícola e Animal, Lda. Alpompar - Alpompar da Vinha - 2600-076	ARQUITECTURA 17
Escala:	1:100	CORTE I - J

① TUBO METÁLICO GALVANIZADO Ø70 MM (Estrutura da estufa)
② TELA PLÁSTICA COM 1,5 MM DE ESPESSURA DE COR BRANCA
③ TUBO METÁLICO GALVANIZADO Ø30 MM (Travamento da estrutura)
④ PERFIS QUADRADOS METÁLICOS GALVANIZADOS (Travamento da estrutura)
⑤ CALEIRA EM CHAPA DE ZINCO À COR NATURAL
⑥ PARAFUSOS GALVANIZADOS
⑦ CHAPA E PARAFUSOS GALVANIZADOS PARA FIXAÇÃO DA ESTRUTURA
⑧ TELA PLÁSTICA COM 1,5 MM DE ESPESSURA DE COR BRANCA
⑨ TUBO METÁLICO GALVANIZADO Ø30 MM (Contravento da tela)
⑩ PERFIL METÁLICO GALVANIZADO Ø60 MM (Fixação da estrutura ao solo)
⑪ MECANISMO MANUAL HIDRÁULICO PARA ENROLAR / DESENROLAR A TELA
⑫ MECANISMO / ENGRENAGEM COM CARRETOS CÓNICOS
⑬ MANIVELA METÁLICA PARA ENROLAR E DESENROLAR A TELA
⑭ PAVIMENTO EM BETÃO COM MALHA SOL AFAGADO MECÂNICAMENTE
⑮ TOUT-VENANT COMPACTADO
⑯ TERRENO NATURAL
⑰ CALEIRA SUMIDOURO EM BETÃO
⑱ GRELHA METÁLICA



TÉCNICO:

LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA
Edifício proposto a legalizar (Q)* *
Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal

REQUERENTE:
AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda.
Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA

ESCALAS:
1:20

PORMENORES CONSTRUTIVOS
(COBERTURA, FACHADA e PERFIS de SUPORTE)

Bairro do Moinho de Vento
Lote 3, Cv. Esq., 2440-041 BATALHA
Telefone 244 768 356
E-Mail: pontobat@sapo.pt
Gabinete de Projectos da Batalha, Ld.ª

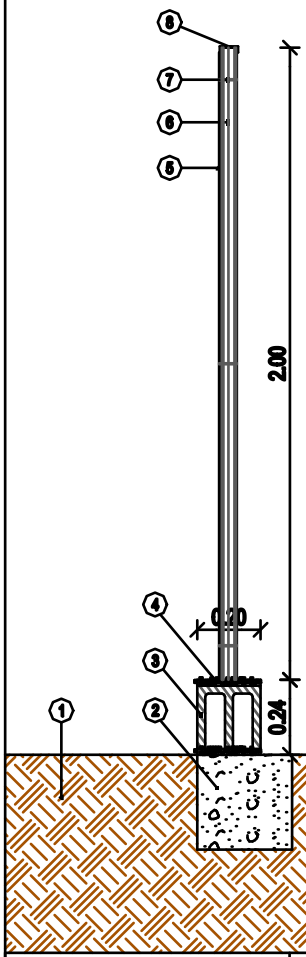
ARQUITECTURA 18

A	B					
Dez. 24	Abr. 25					

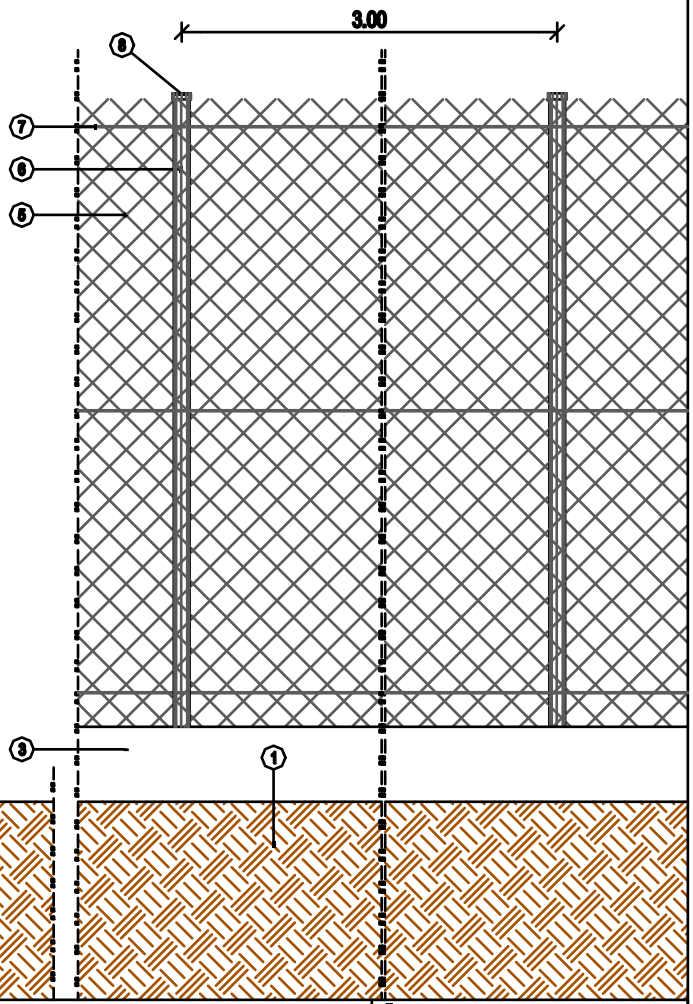
SUBSTITUI:
SUBSTITUIDO POR:

① TERRENO NATURAL
② ALICERCE EM BETÃO E PEDRA GROSSA
③ BLOCO DE CIMENTO 50 X 20 X 20
④ ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO
⑤ REDE EM MALHA ELÁSTICA EM AÇO DURO GALVANIZADO E PLASTIFICADO NA COR VERDE
⑥ POSTES METÁLICOS Ø60 ZINCADOS À COR NATURAL
⑦ ARAME ZINCADO PARA FIXAÇÃO DE REDE
⑧ TAMPÃO PLÁSTICO DE COR VERDE

PERFIL



ALÇADO



TÉCNICO:

LEGALIZAÇÃO DE ESTUFA
Edifício proposto a legalizar (Q)* *
Cavadas, Alcanadas , Reguengo do Fétal

REQUERENTE:
AGRO 82 - Produção Agrícola e Animal, Lda.
Alcanadas - Reguengo do Fétal - BATALHA

Ponto Bat
Bairro do Moinho de Vento
Lote 3, Cv. Esq., 2440-041 BATALHA
Telefone 244 768 356
E-Mail: pontobat@sapo.pt
Gabinete de Projectos da Batalha, Ld.ª

ARQUITECTURA 19

ESCALAS:
1:20

PORMENORES CONSTRUTIVOS
(MURETE E REDE DE VEDAÇÃO)
(PERFIL E ALÇADO)

A	B					
Dez. 24	Abr. 25					

SUBSTITUI:
SUBSTITUIDO POR: