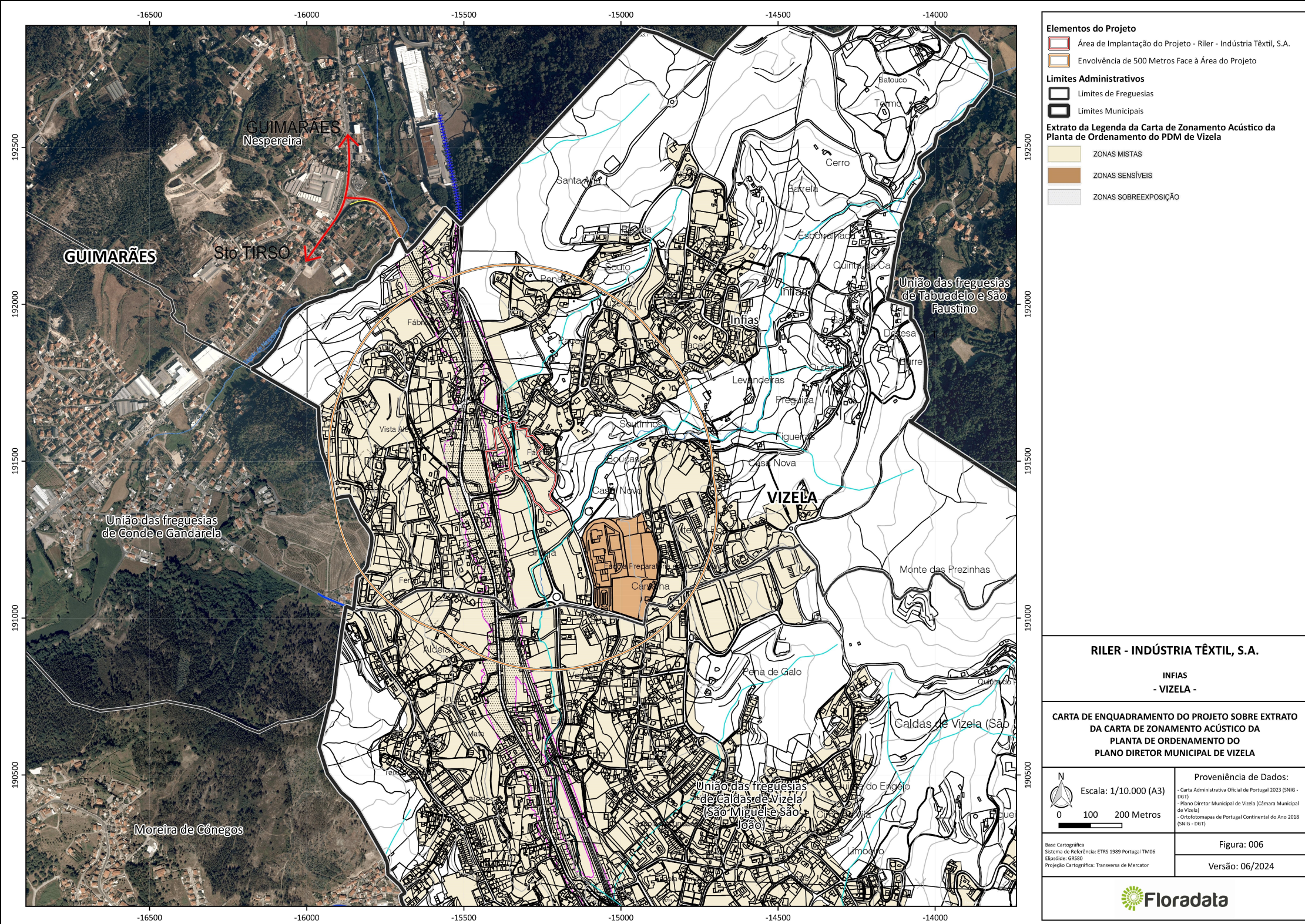
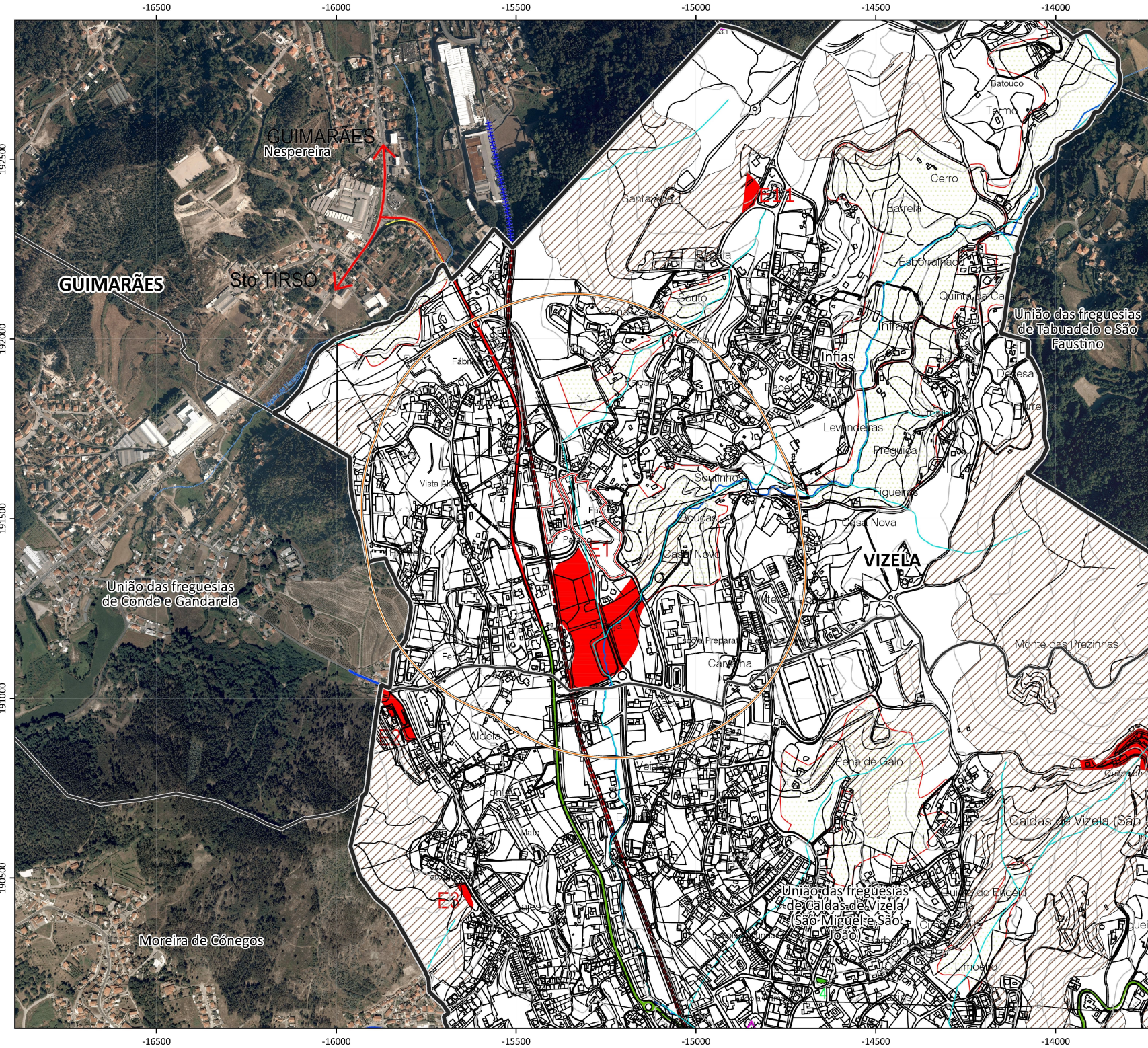






Elementos do Projeto

- Área de Implantação do Projeto - Riler - Indústria Têxtil, S.A.
- Envolverência de 500 Metros Face à Área do Projeto

Limites Administrativos

- Limites de Freguesias
- Limites Municipais

Extrato da Legenda da Carta de Condicionantes Gerais da Planta de Condicionantes do PDM de Vízela

RECURSOS HÍDRICOS:

- LEITOS E MARGENS DE CORRENTES DE ÁGUA (LARGURA DE 10m)
- ZONAS INUNDÁVEIS

RECURSOS GEOLÓGICOS (CALDAS DE VÍZELA):

- ÁREA CONCESSIONADA
- FUROS (10m de RAIO)

RECURSOS AGRÍCOLAS:

- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RECURSOS ECOLÓGICOS:

- RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

PATRIMÓNIO CULTURAL:

- MOVÍVEIS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE QUALIFICAÇÃO:
 - 1- PONTE ROMANA (MONUMENTO NACIONAL)
 - 2- PAÇO DE GOMINHAS (MOVEL DE INTERESSE PÚBLICO)
 - 3- CASA DE SÃO (EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO)
 - 4- IGREJA S. MIGUEL (MOVEL DE INTERESSE MUNICIPAL)
- ZONA DE PROTEÇÃO

REDE RODOVILIÁRIA NACIONAL:

- A11
- E.N. 101-3, E.N. 106 e E.N. 207-1

REDE RODOVILIÁRIA MUNICIPAL:

- ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS

REDE FERROVIÁRIA NACIONAL:

- LINHA DE GUIMARÃES

CARTOGRAFIA:

- MARCOS GEODÉSICOS (15m de RAIO)

ÁREAS EXCLUIDAS PARA SATISFAÇÃO DE CARÊNCIAS EXISTENTES

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (n.º de orden)	ÁREAS DA REN AFETADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
E1	Áreas de rede urbana industrial	Solo urbano/espacos Residenciais e Espacos comerciais	Áreas centralizadas de Vízela que importa regularizar e integrar melhor, com o uso e destino adequado, a propósito da REN e que evita áreas não integradas em solo urbano e a o centro do desenvolvimento por criação de fronteiras que segregam os solos de maior sensibilidade emergente da cidade, integrados em espaço onde outros usos de utilização se dá.
E2	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/espacos Residenciais	Áreas de construção situada entre solo urbano consolidado.

RILER - INDÚSTRIA TÊXTIL, S.A.

INFIAS - VÍZELA -

CARTA DE ENQUADRAMENTO DO PROJETO SOBRE EXTRATO DA CARTA DE CONDICIONANTES GERAIS DA PLANTA DE CONDICIONANTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VÍZELA

Escala: 1/10.000 (A3)

0 100 200 Metros

Proveniência de Dados:

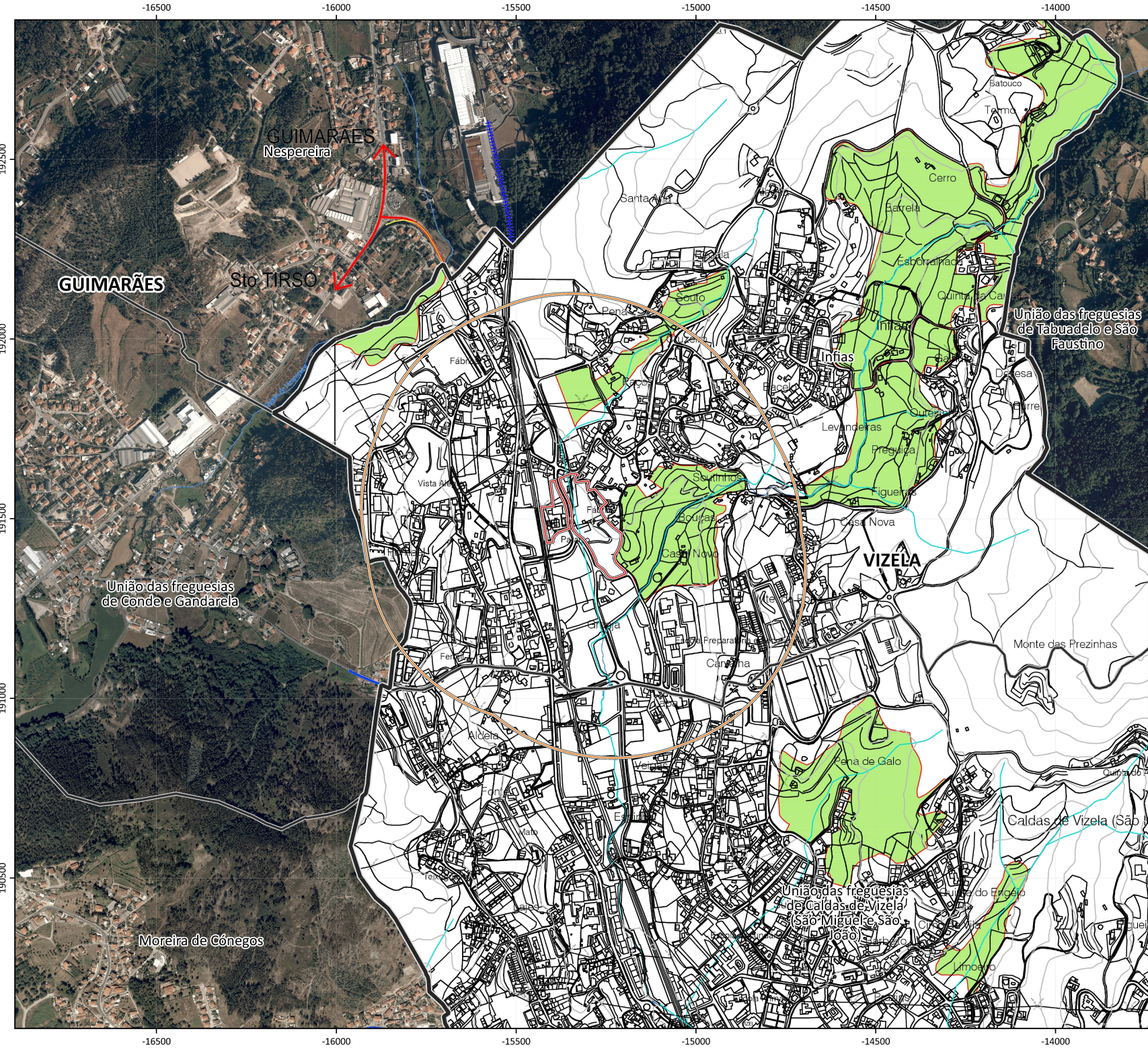
- Carta Administrativa Oficial de Portugal 2023 (SNIG - DGT)
- Plano Diretor Municipal de Vízela (Câmara Municipal de Vízela)
- Ortofotomapsas de Portugal Continental do Ano 2018 (SNIG - DGT)

Base Cartográfica

Sistema de Referência: ETRS 1989 Portugal TM06
Elipsóide: GRS80
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Figura: 007

Versão: 06/2024



Elementos do Projeto

- Área de Implantação do Projeto - Riler - Indústria Têxtil, S.A.
- Envolvência de 500 Metros Face à Área do Projeto

Limites Administrativos

- Limites de Freguesias
- Limites Municipais

Extrato da Legenda da Carta de Reserva Agrícola Nacional da Planta de Condicionantes do PDM de Vizela

- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RILER - INDÚSTRIA TÊXTIL, S.A.

INFIAS
- VIZELA -

CARTA DE ENQUADRAMENTO DO PROJETO SOBRE EXTRATO DA CARTA DE RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL DA PLANTA DE CONDICONANTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VIZELA

Escala: 1/10.000 (A3)

0 100 200 Metros

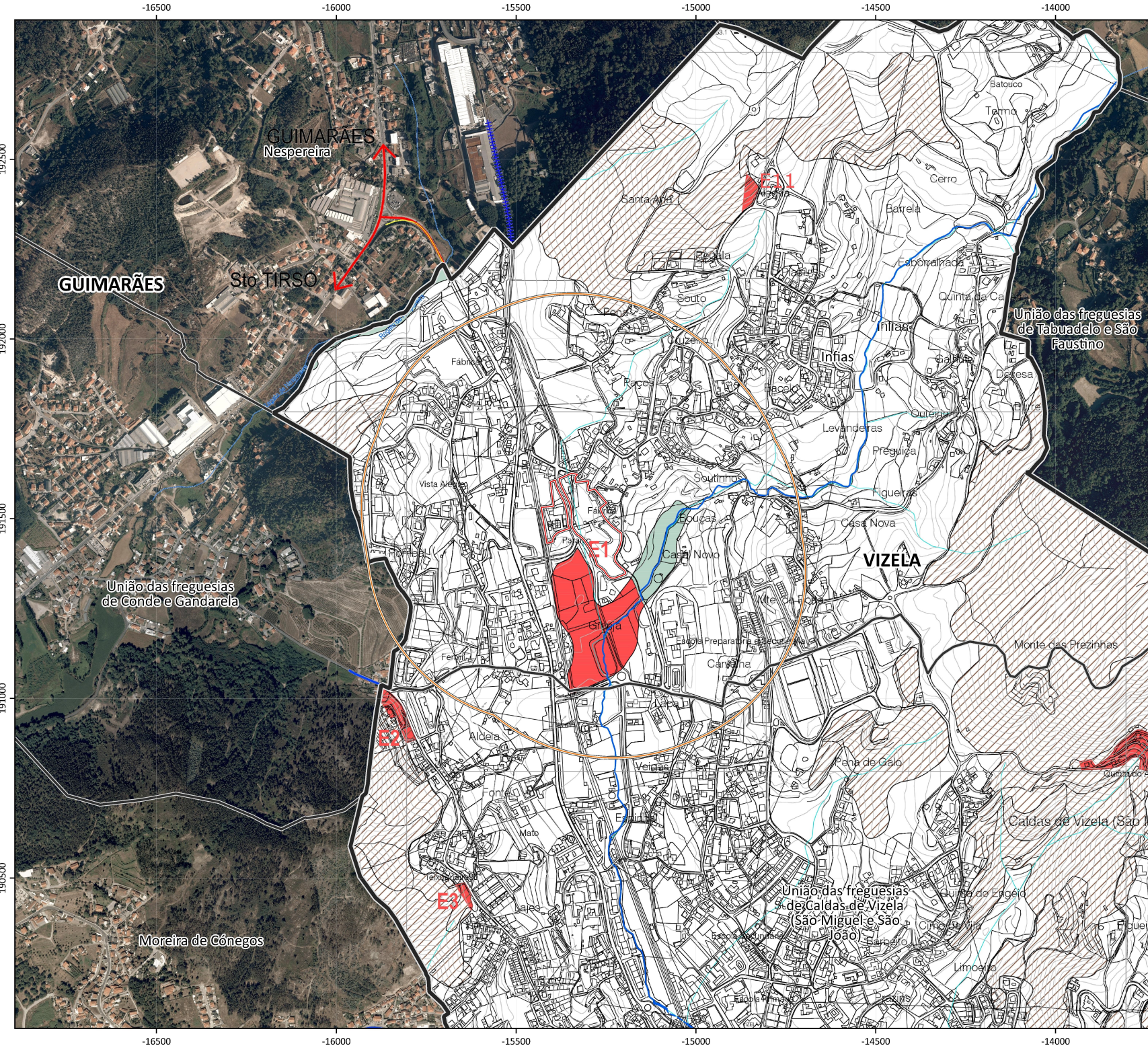
Proveniência de Dados:

- Carta Administrativa Oficial de Portugal 2023 (SNIG - DGT)
- Plano Diretor Municipal de Vizela (Câmara Municipal de Vizela)
- Ortofotomapas de Portugal Continental do Ano 2018 (SNIG - DGT)

Base Cartográfica
Sistema de Referência: ETRS 1989 Portugal TM06
Elipsóide: GRS80
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Figura: 008

Versão: 06/2024



Elementos do Projeto

- Área de Implantação do Projeto - Riler - Indústria Têxtil, S.A.
- Envolvência de 500 Metros Face à Área do Projeto

Limites Administrativos

- Limites de Freguesias
- Limites Municipais

Extrato da Legenda da Carta de Reserva Ecológica Nacional da Planta de Condicionantes do PDM de Vizela

LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA

- ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
- ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO
- ÁREAS COM RISCO DE EROSAO
- ÁREAS EXCLUÍDAS PARA SATISFAÇÃO DE CARENÇAS EXISTENTES
- ÁREAS PARA SATISFAÇÃO DE CARENÇAS EXISTENTES EM TERMO DE HABITAÇÃO, ACTIVIDADES ECONÓMICAS, EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (n.º de orden)	ÁREAS DA REN AFECTADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
E1	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano/Espações Residenciais e Espaços Verdes	Áreas centrais da cidade de Vizela que impõem requalificação e integração urbana, com uma intervenção abrangente. A proposta de PDM é que esta área seja empregada em solo urbano e a sua utilização seja condicionada por critérios de integração que salvaguardem o carácter paisagístico e ambiental da zona, integrando os seus elementos urbanos de estrutura urbana.
E2	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Áreas de conservação situadas entre solos urbanos consolidados.
E3	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Áreas de conservação situadas entre solos urbanos consolidados.
E4	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Propor a requalificação urbana de uma parcela situada entre áreas urbanas consolidadas com conservação.
E5	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Rehabilitar infraestruturas existentes.
E6	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Rehabilitar infraestruturas existentes.
E7	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Rehabilitar infraestruturas existentes.
E8	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Rehabilitar infraestruturas existentes.
E9	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Rehabilitar infraestruturas existentes.
E10	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Rehabilitar infraestruturas existentes.
E11	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Áreas de conservação situadas junto a solos urbanos consolidados.
E12	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Propor a requalificação urbana de uma parcela situada junto a um conjunto urbano consolidado.
E13	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Áreas de conservação situadas junto a solos urbanos consolidados.
E14	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Rehabilitar equipamento e infraestruturas já existentes no terreno e existente próxima.
E15	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Rehabilitar infraestruturas e serviços existentes.

ÁREAS EFECTIVAMENTE JÁ COMPROMETIDAS

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (n.º de orden)	ÁREAS DA REN AFECTADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
C1	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano/Espações Residenciais	Áreas ocupadas com edifícios de antigas instalações em solo urbano consolidado em solo de acordo com o plano urbanístico em vigor.
C2	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano/Espações Residenciais	Áreas ocupadas com edifícios de antigas instalações em solo urbano consolidado em solo de acordo com o plano urbanístico em vigor.
C3	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano/Espações Residenciais	Áreas ocupadas com edifícios de antigas instalações em solo urbano consolidado em solo de acordo com o plano urbanístico em vigor.
C4	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Áreas ocupadas com edifícios de antigas instalações em solo urbano consolidado em solo de acordo com o plano urbanístico em vigor.
C5	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Áreas ocupadas com edifícios de antigas instalações em solo urbano consolidado em solo de acordo com o plano urbanístico em vigor.
C6	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espações Residenciais	Áreas ocupadas com edifícios de antigas instalações em solo urbano consolidado em solo de acordo com o plano urbanístico em vigor.

RILER - INDÚSTRIA TÊXTIL, S.A.

INFIAS - VIZELA -

CARTA DE ENQUADRAMENTO DO PROJETO SOBRE EXTRATO DA CARTA DE RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DA PLANTA DE CONDICIONANTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VIZELA

Proveniência de Dados:

- Carta Administrativa Oficial de Portugal 2023 (SNIG - DGT)
- Plano Diretor Municipal de Vizela (Câmara Municipal de Vizela)
- Ortofotomaps de Portugal Continental do Ano 2018 (SNIG - DGT)

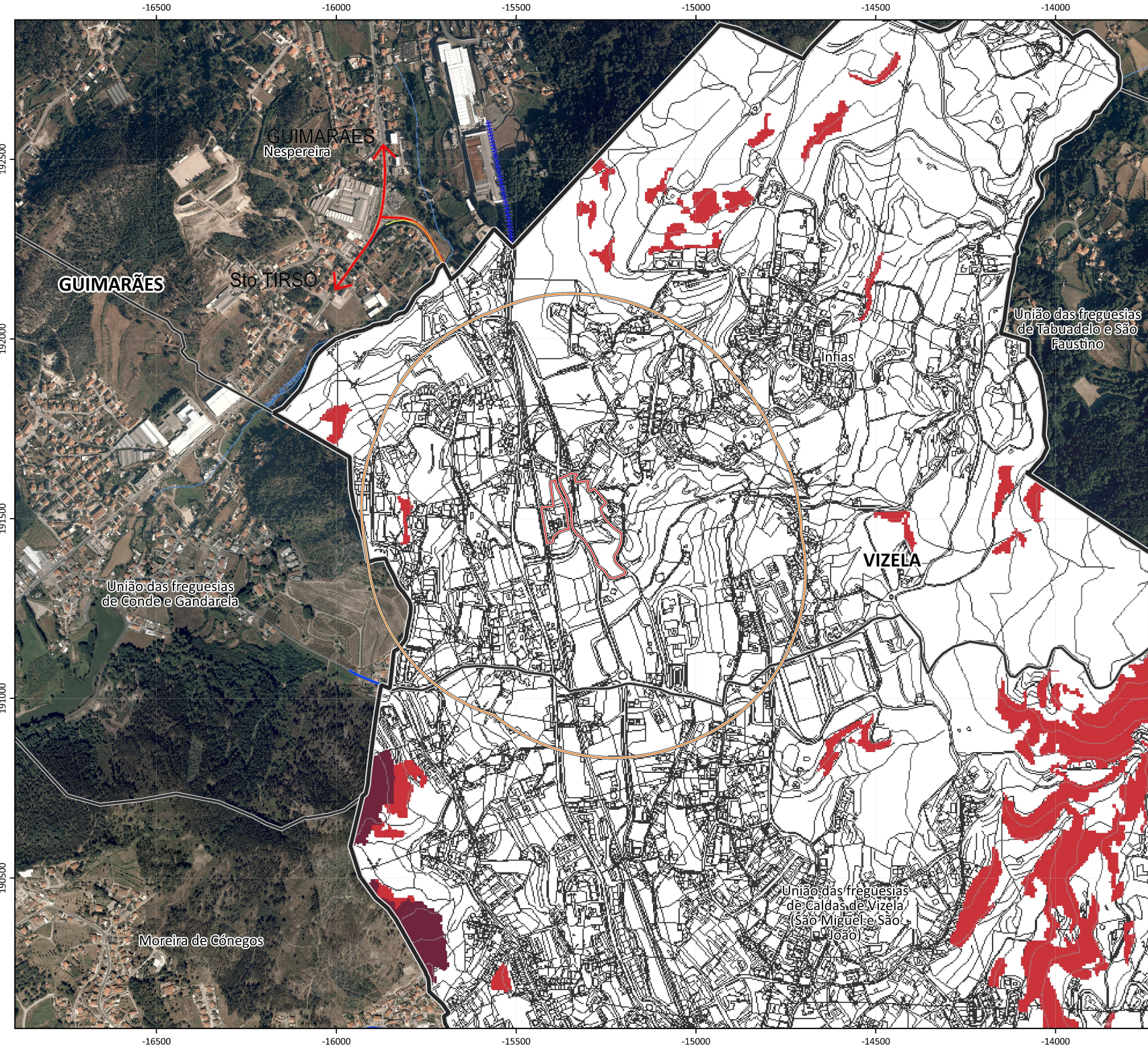
Escala: 1/10.000 (A3)

Figura: 009

Versão: 06/2024

Base Cartográfica: Sistema de Referência: ETRS 1989 Portugal TM06
Eliptóide: GR80
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Floradata



Elementos do Projeto

- Área de Implantação do Projeto - Riler - Indústria Têxtil, S.A.
- Envolverência de 500 Metros Face à Área do Projeto

Limites Administrativos

- Limites de Freguesias
- Limites Municipais

Extrato da Legenda da Carta de Perigosidade de Incêndio Rural da Planta de Condicionantes do PDM de Vizela

PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO RURAL

- Alta
- Muito Alta

RILER - INDÚSTRIA TÊXTIL, S.A.

INFIAS
- VIZELA -

CARTA DE ENQUADRAMENTO DO PROJETO SOBRE EXTRATO DA CARTA DE PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO RURAL DA PLANTA DE CONDICIONANTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VIZELA

N

0 100 200 Metros

Escala: 1/10.000 (A3)

Proveniência de Dados:

- Carta Administrativa Oficial de Portugal 2023 (SNIG - DGT)
- Plano Diretor Municipal de Vizela (Câmara Municipal de Vizela)
- Ortofotomapas de Portugal Continental do Ano 2018 (SNIG - DGT)

Base Cartográfica

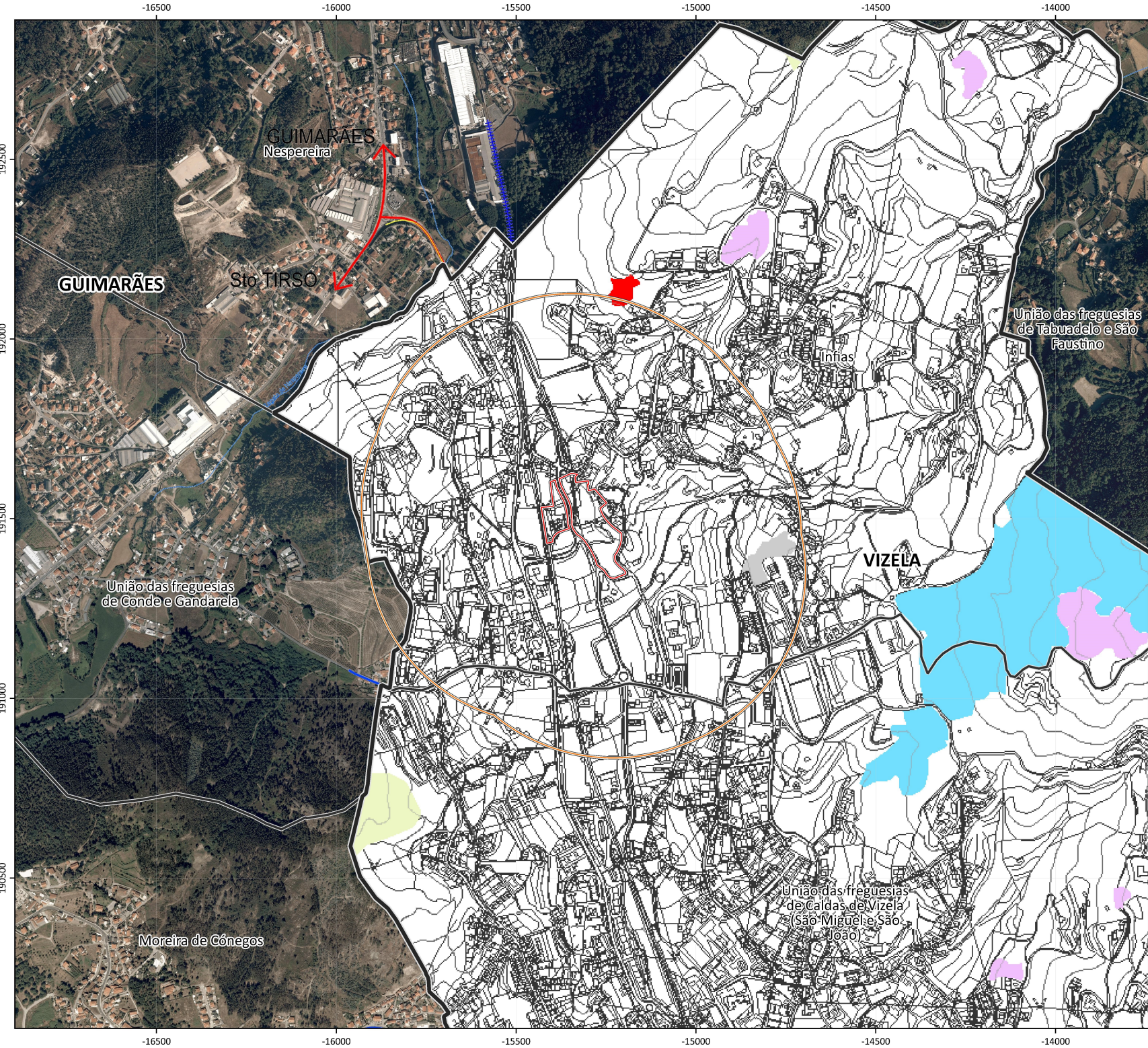
Sistema de Referência: ETRS 1989 Portugal TM06

Elipsóide: GRS80

Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Figura: 010

Versão: 06/2024



Elementos do Projeto

- Área de Implantação do Projeto - Riler - Indústria Têxtil, S.A.
- Envolvência de 500 Metros Face à Área do Projeto

Limites Administrativos

- Limites de Freguesias
- Limites Municipais

Extrato da Legenda da Carta de Áreas Percorridas por Incêndios da Planta de Condicionantes do PDM de Vizela

ÁREAS ARDIDAS

- 2016
- 2015
- 2014
- 2013
- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007

RILER - INDÚSTRIA TÊXTIL, S.A.

INFIAS
- VIZELA -

CARTA DE ENQUADRAMENTO DO PROJETO SOBRE EXTRATO DA CARTA DE ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIOS DA PLANTA DE CONDICIONANTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VIZELA

Escala: 1/10.000 (A3)

0 100 200 Metros

Proveniência de Dados:

- Carta Administrativa Oficial de Portugal 2023 (SNIG - DGT)
- Plano Diretor Municipal de Vizela (Câmara Municipal de Vizela)
- Ortofotomapas de Portugal Continental do Ano 2018 (SNIG - DGT)

Base Cartográfica

Sistema de Referência: ETRS 1989 Portugal TM06

Elipsóide: GRS80

Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Figura: 011

Versão: 06/2024



Elementos do Projeto

- Área de Implantação do Projeto - Riler - Indústria Têxtil, S.A.
- Envolvência de 500 Metros Face à Área do Projeto

Limites Administrativos

- Limites de Freguesias
- Limites Municipais

Espaços de Atividades Económicas Identificados na Envolvência de 500 Metros em Torno da Área do Projeto

- Atividades Económicas Identificadas na Envolvência

Identificação	Designação	Distância Aproximada à Propriedade da Empresa do Projeto (Metros)
1	A.F. Car - Comércio Automóvel	470 Metros para Nor-Noroeste
2	Café Paraíso	440 Metros para Nor-Noroeste
3	Jospedro - Confeção Têxtil, Unipessoal, Lda.	440 Metros para Nor-Noroeste
4	Auto Gingeiro - Reparação Automóvel Unipessoal, Lda.	490 Metros para Nor-Noroeste
5	Kroma - Representação e Comércio de Têxteis, Unipessoal, Lda.	470 Metros para Nor-Noroeste
6	Luzmonte 2 - Têxteis, S.A.	440 Metros para Nor-Noroeste
7	Posto de Abastecimento de Combustíveis - Boxoil Norte	380 Metros para Nor-Noroeste
8	Slok - Clube de Dança	340 Metros para Norte
9	Loja Social de Infiães	440 Metros para Nordeste
10	Confeções Calvi, Lda.	120 Metros para Norte
11	J. Mendes & Felizardo - Máquinas e Ferramentas, Lda.	210 Metros para Nor-Noroeste
12	Lookcafé	130 Metros para Nor-Noroeste
13	Restaurante Pizzaria Nova Gente	200 Metros para Nordeste
14	Restaurante Eusebio	100 Metros para Nordeste
15	Barbeiro Salão Picasso	220 Metros para Nordeste
16	Café Bem-Estar	220 Metros para Nordeste
17	Salão de Beleza - Renata Souza Hair	220 Metros para Nordeste
18	Costampa - Estamparia, Lda.	490 Metros para Oeste
19	Funerária Saudade Animal	420 Metros para Oeste
20	Ricorgifre - Exportador Têxtil	480 Metros para Oeste
21	Selma & Tiago - Indústria de Têxteis Lar	450 Metros para Oeste
22	Restaurante Taberna Solar de Adm	140 Metros para Oeste
23	Pingo Doces	60 Metros para Oeste
24	Farimar - Empresa Têxtil de Infiães, Lda.	450 Metros para Oeste
25	Restaurante Bom de Brasa	100 Metros para Oeste
26	CA Têxtil, Unipessoal, Lda.	340 Metros para Oeste
27	Medi-Riva - Têxteis, Lda.	350 Metros para Oeste
28	Bordaloca	350 Metros para Oeste
29	MAMM Construções, Lda.	360 Metros para Oés-Sudoeste
30	Posto de Abastecimento de Combustíveis - BP	140 Metros para Oés-Sudoeste
31	Piguiinha - Terraplanagens	10 Metros de Sul
32	Tecavilla, Lda.	380 Metros para Oés-Sudoeste
33	Marisol - Indústria de Malhas Têxteis Unipessoal, Lda.	400 Metros para Oés-Sudoeste
34	2002 Calçado, S.A.	250 Metros para Sudoeste
35	Masterwash 2 - Centro de Lavagem Automóvel	200 Metros para Sul
36	Fema - Transportes Express & Logísticos	60 Metros para Sul
37	Musadecor - Loja de Decoração e Bricolage	440 Metros para Sudoeste
38	F. Campelos, Lda. - Fabrica de Malhas	410 Metros para Sudoeste
39	24Alu - Caixilharias de Alumínio	450 Metros para Sudoeste
40	TMG - Terraplanagens	170 Metros para Sul
41	Pedaria Belarini	400 Metros para Sul
42	Centro Comercial Mini China	440 Metros para Su-Sudoeste

RILER - INDÚSTRIA TÊXTIL, S.A.

INFIAS

- VIZELA -

CARTA DE ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS IDENTIFICADOS NA ENVOLVÊNCIA DE 500 METROS EM TORNO DA ÁREA DO PROJETO

Proveniência de Dados:

- Carta Administrativa Oficial de Portugal 2023 (SNIG - DGT)
- Ortofotomapas de Portugal Continental do Ano 2023 (SNIG - DGT)

Escala: 1/5.000 (A3)

0 50 100 Metros

Figura: 012

Versão: 06/2024

Base Cartográfica
Sistema de Referência: ETRS 1989 Portugal TM06
Eliptóide: GRS80
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Floradata