

Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda.

PROJETO DE AMPLIAÇÃO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Volume 4 – Peças Desenhadas

Fevereiro 2026 (versão 2)

Nota de Apresentação

A empresa Engisaúde – Ambiente, Saúde e Formação, Lda., apresenta o Estudo de Impacte Ambiental (EIA) do Projeto de Ampliação da Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda., localizada em Vergadas -Farejinhãs, freguesia e concelho de Castro Daire, distrito de Viseu.

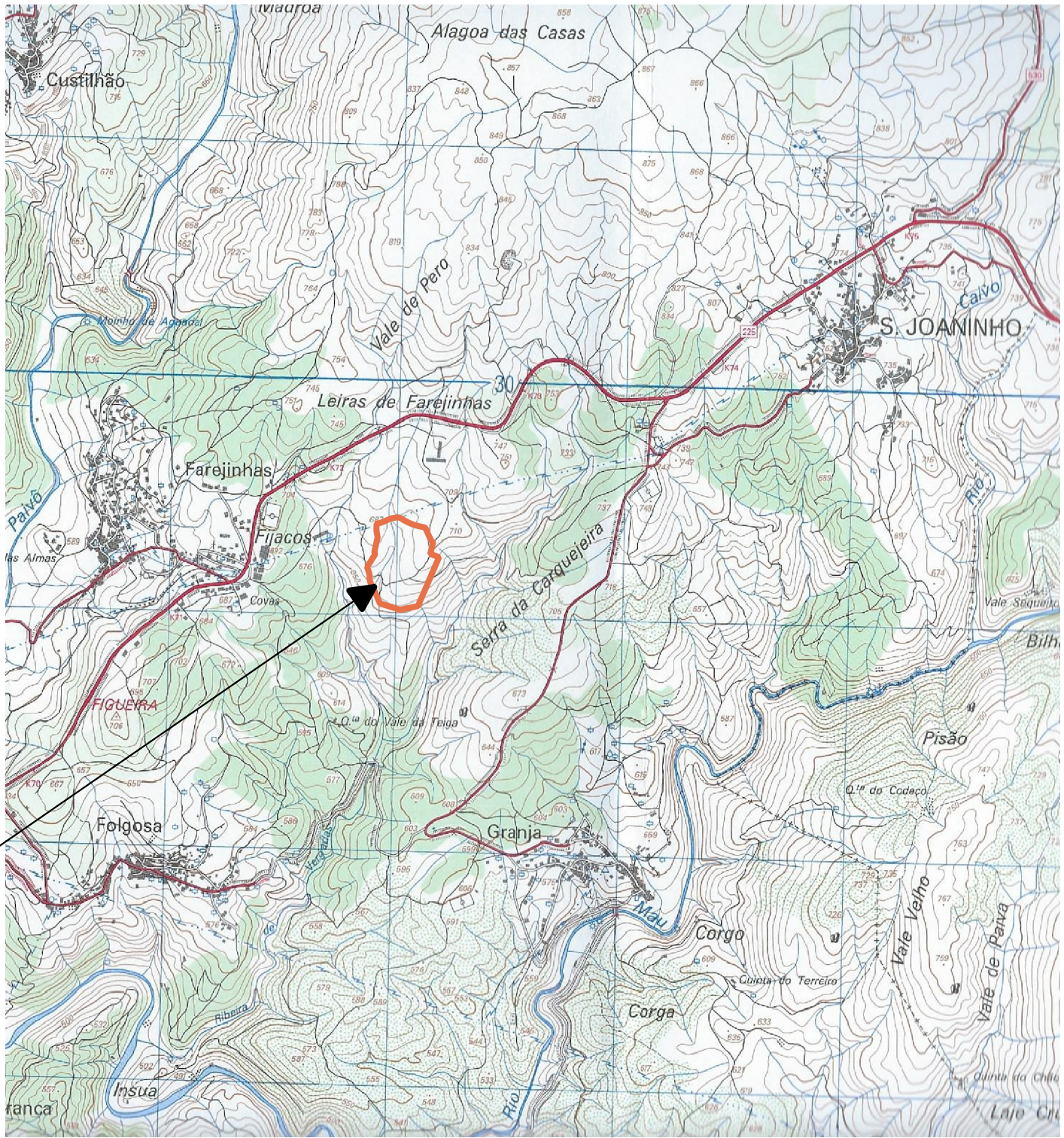
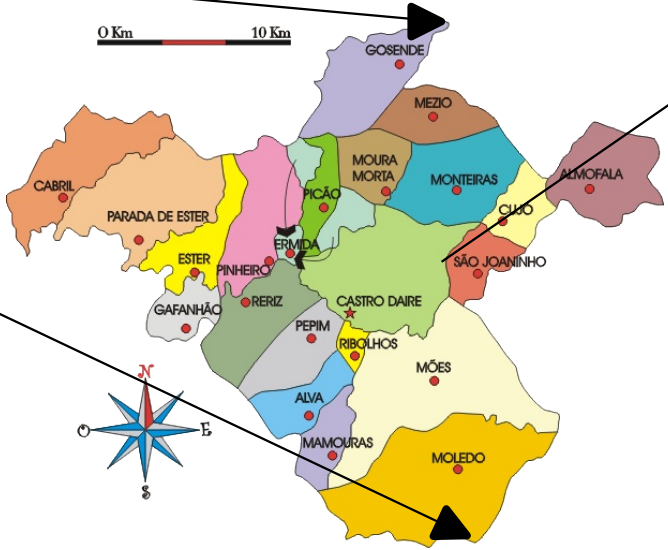
Do presente estudo fazem parte as seguintes peças:

- Resumo Não Técnico
- Relatório Técnico (correspondente ao presente volume), constituído por:
 - Capítulo 1 – Introdução
 - Capítulo 2 – Metodologia Geral e Estrutura do Estudo de Impacte Ambiental
 - Capítulo 3 – Objetivos e Justificação do Projeto
 - Capítulo 4 – Descrição do Projeto
 - Capítulo 5 – Descrição da Situação Atual do Ambiente
 - Capítulo 6 – Identificação e Avaliação dos Impactes
 - Capítulo 7 – Análise de Riscos
 - Capítulo 8 - Impactes Cumulativos
 - Capítulo 9 - Medidas de Minimização dos Impactes Identificados
 - Capítulo 10 – Matriz Síntese de Impactes
 - Capítulo 11– Monitorização
 - Capítulo 12 – Lacunas de Conhecimento
 - Capítulo 13 - Conclusão
 - Capítulo 14 - Referências Bibliográfica
- Anexos Técnicos
- Peças Desenhadas (correspondente ao presente volume)

Viseu, fevereiro 2025

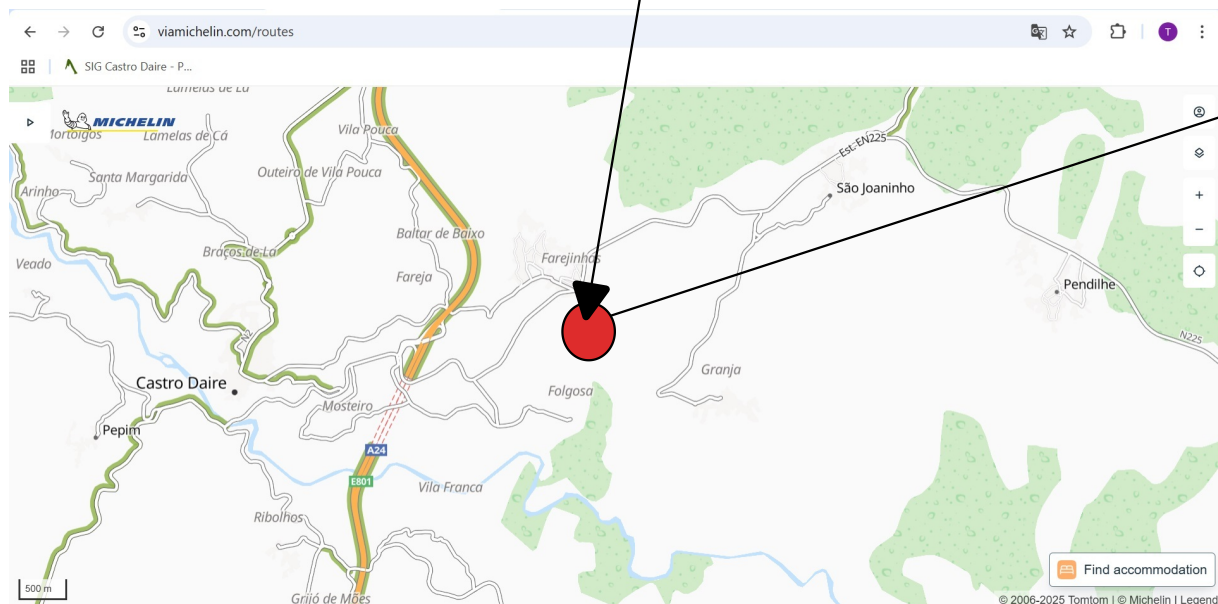
Índice

Carta 01 - Enquadramento Regional e Nacional
Carta 02 – Acessibilidades local, regional e nacional
Carta 03 – Distância da exploração às povoações mais próximos
Carta 04 – Implantação_v2
Carta 05 - Bacia Hidrográfica, captações e linhas de água
Carta 06 – Hipsometria
Carta 07 – REN
Carta 08 – RAN
Carta 09 – Condicionantes
Carta 10 – Ordenamento

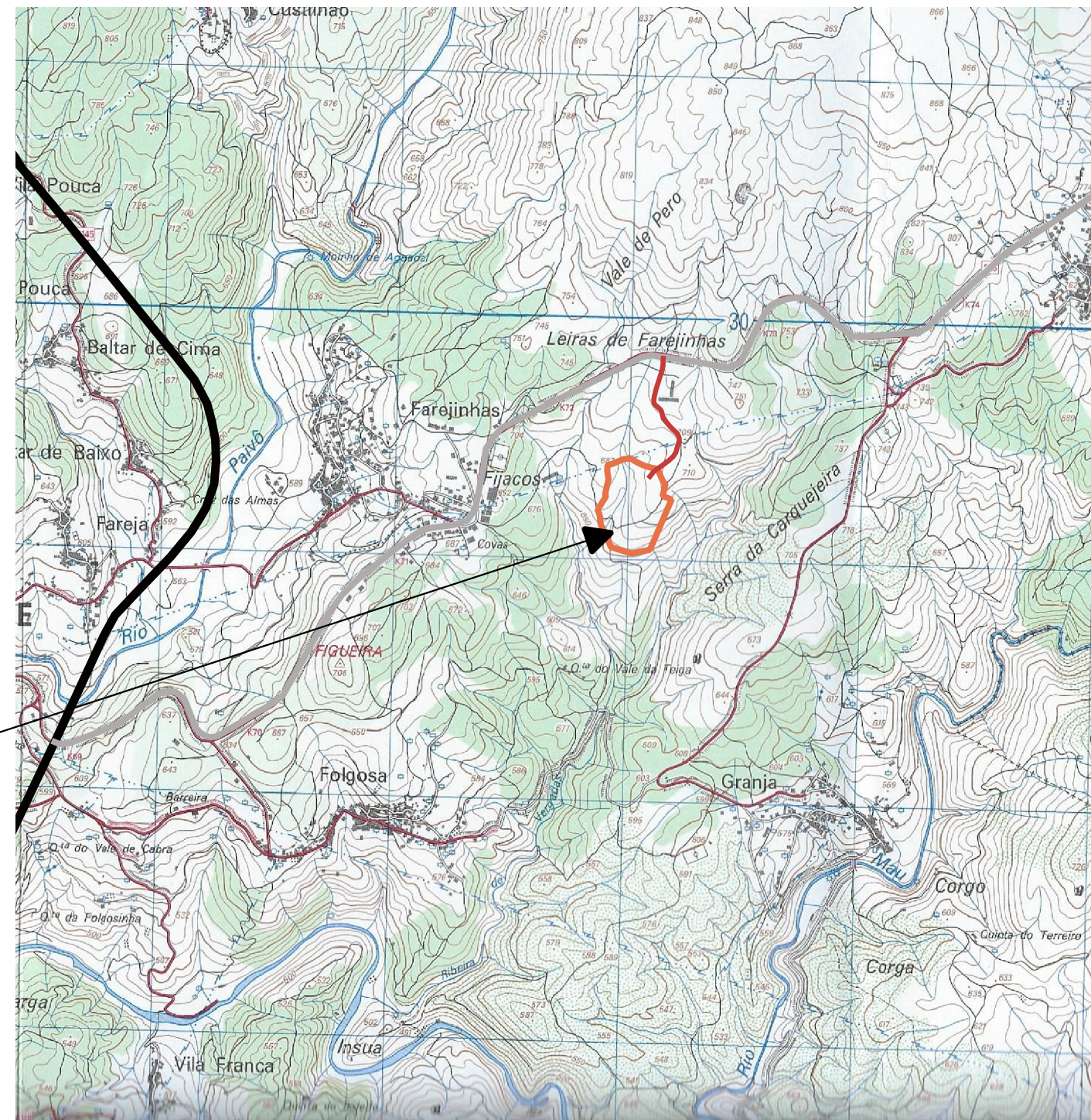


Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda
Extrato da Carta Militar 157

1:25 000



O acesso à exploração pode ser feito pela estrada nacional N225. Saindo de Viseu em direção a Castro Daire, pela A24, sai-se na saída n.º 6 para N225 em direção a N228/S. Pedro Sul/V. Nv. Paiva/N2/C.tro Daire Leste. Na primeira rotunda, segue-se pela 3.ª saída para a N225 após 3,8km, vira-se à direita, entrando numa estrada de terra batida que dá acesso à propriedade da Exploração Michel Paiva, Unipessoal, Lda



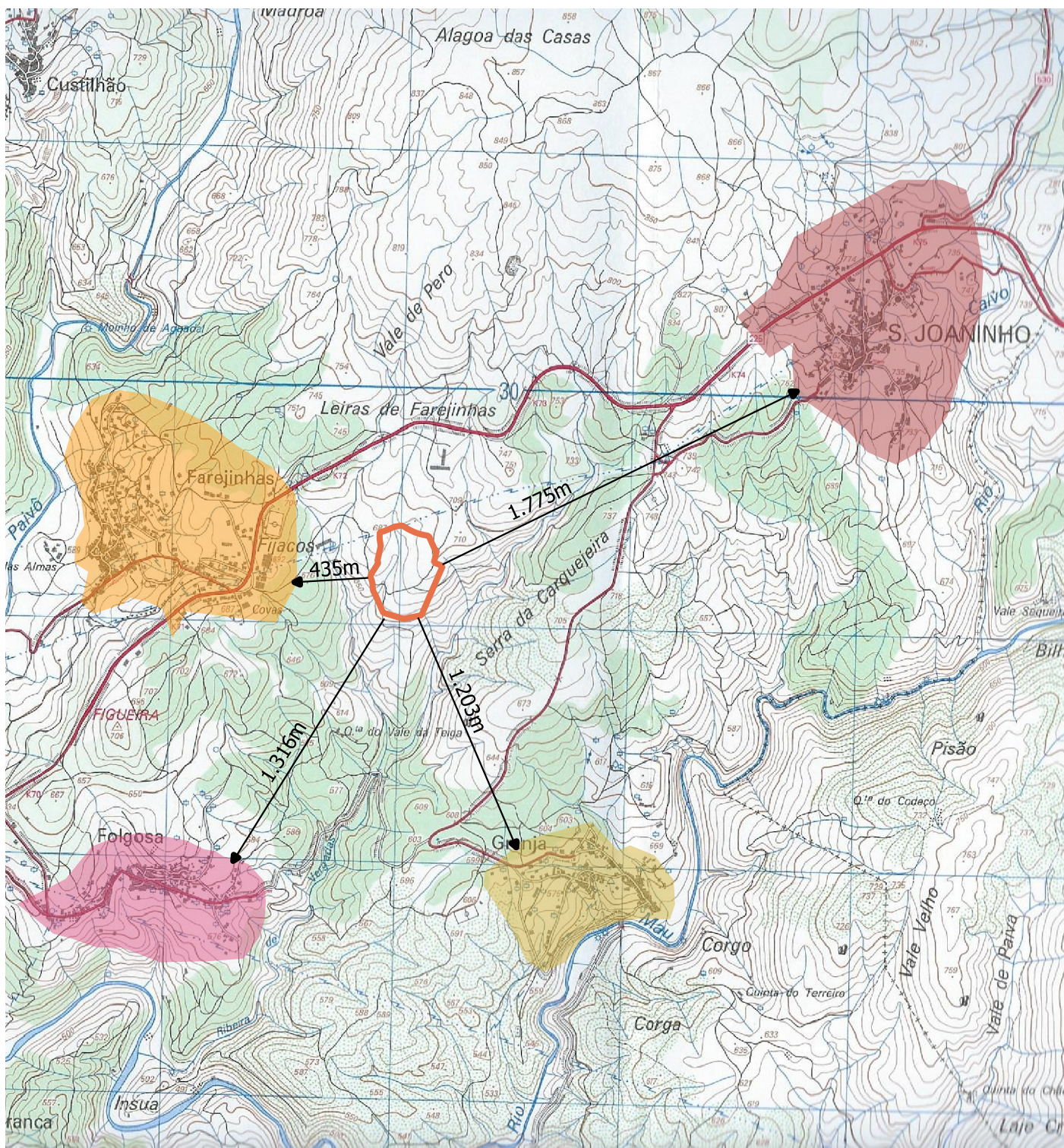
- Acesso local
- N225
- A24
- Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda

Extrato da Carta Militar 157

1:25 000



Proponente: Michel Paiva Unipessoal, Lda
Assunto: Ampliação da exploração avícola - Estudo de Impacte Ambiental
Título: Acessibilidades Naional, Regional e Local
Carta n.º: 2
Data: outubro 2025

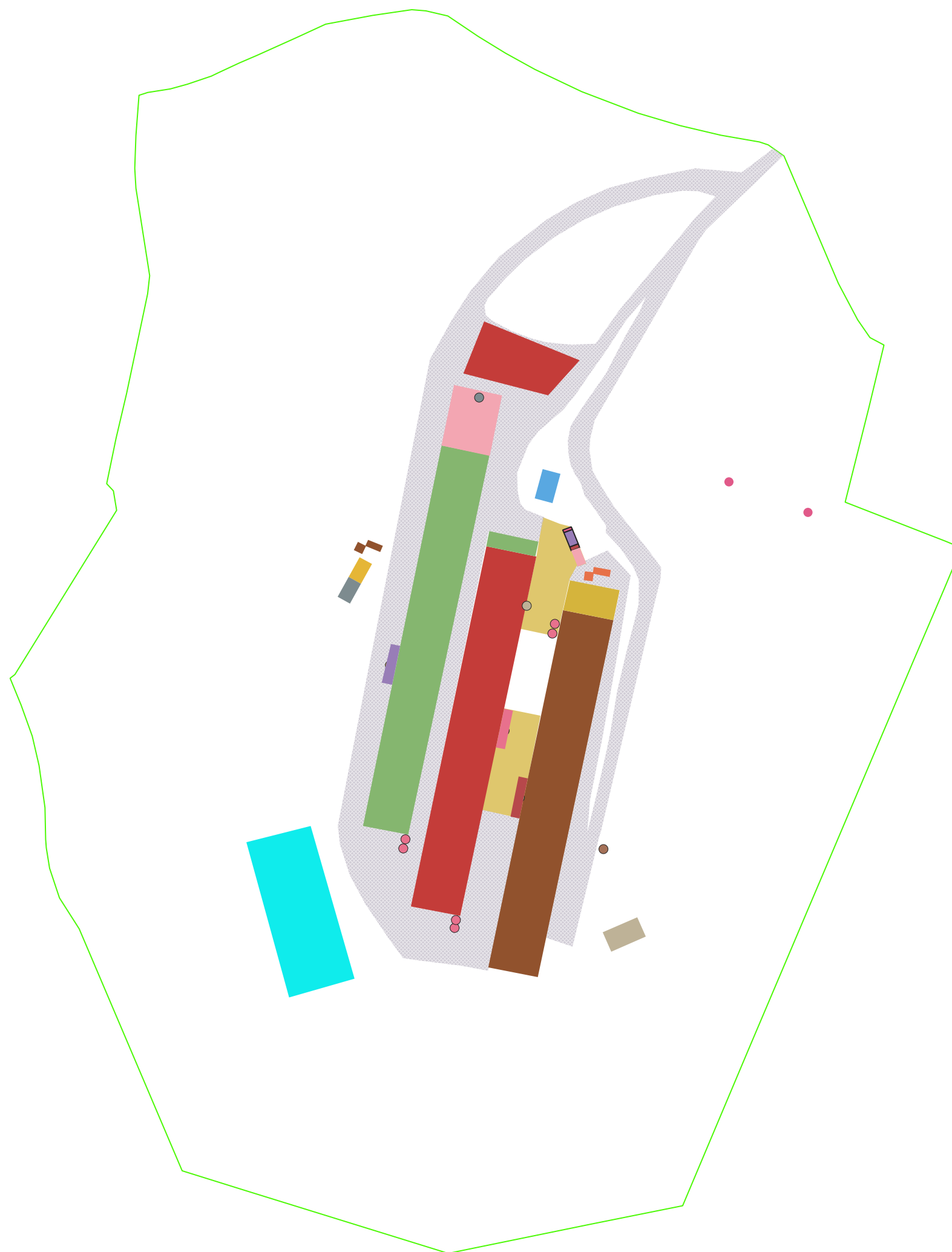


- São Joaninho
- Folgosa
- Farejinhãs
- Granja
- Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda

1:25 000

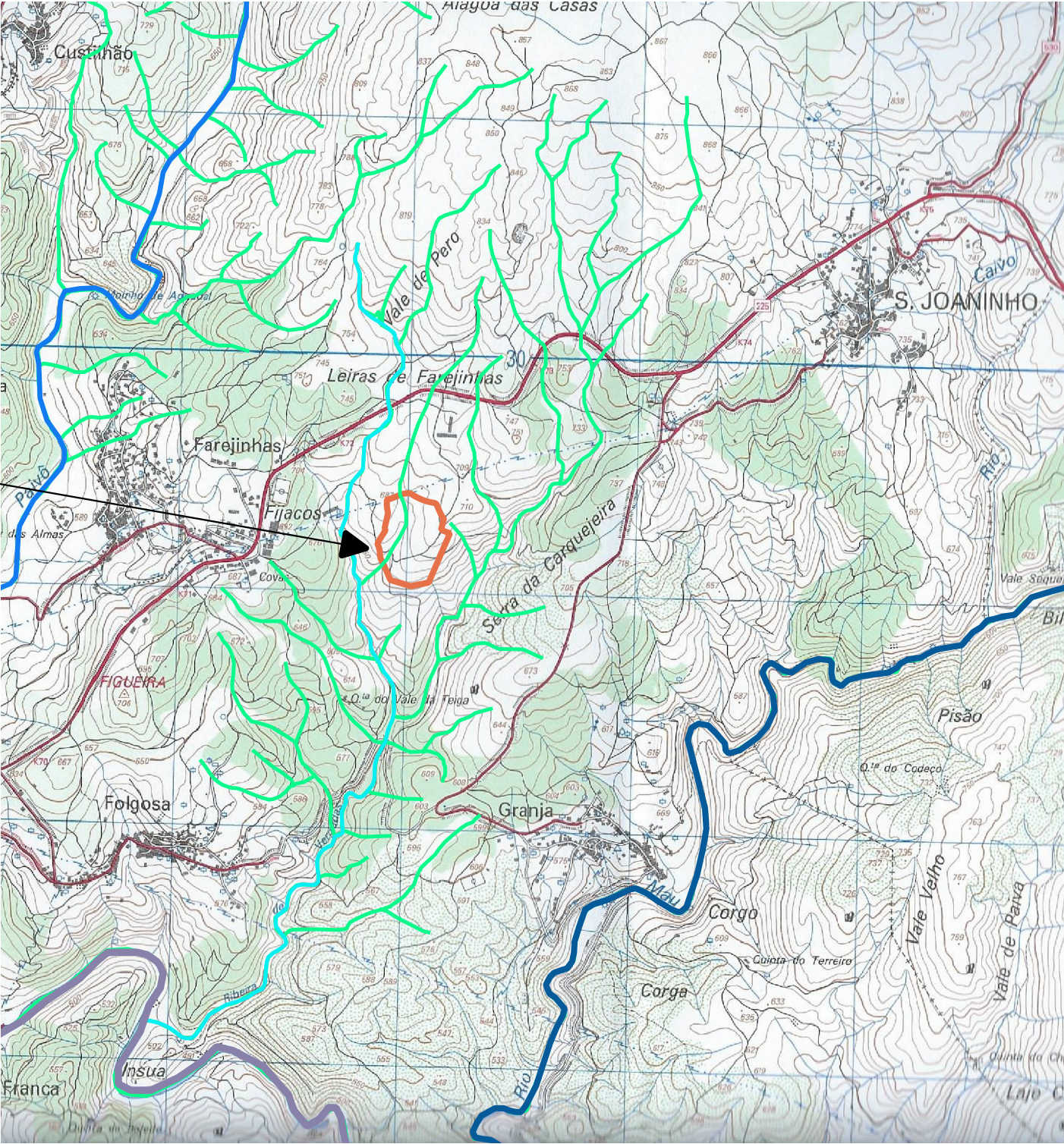
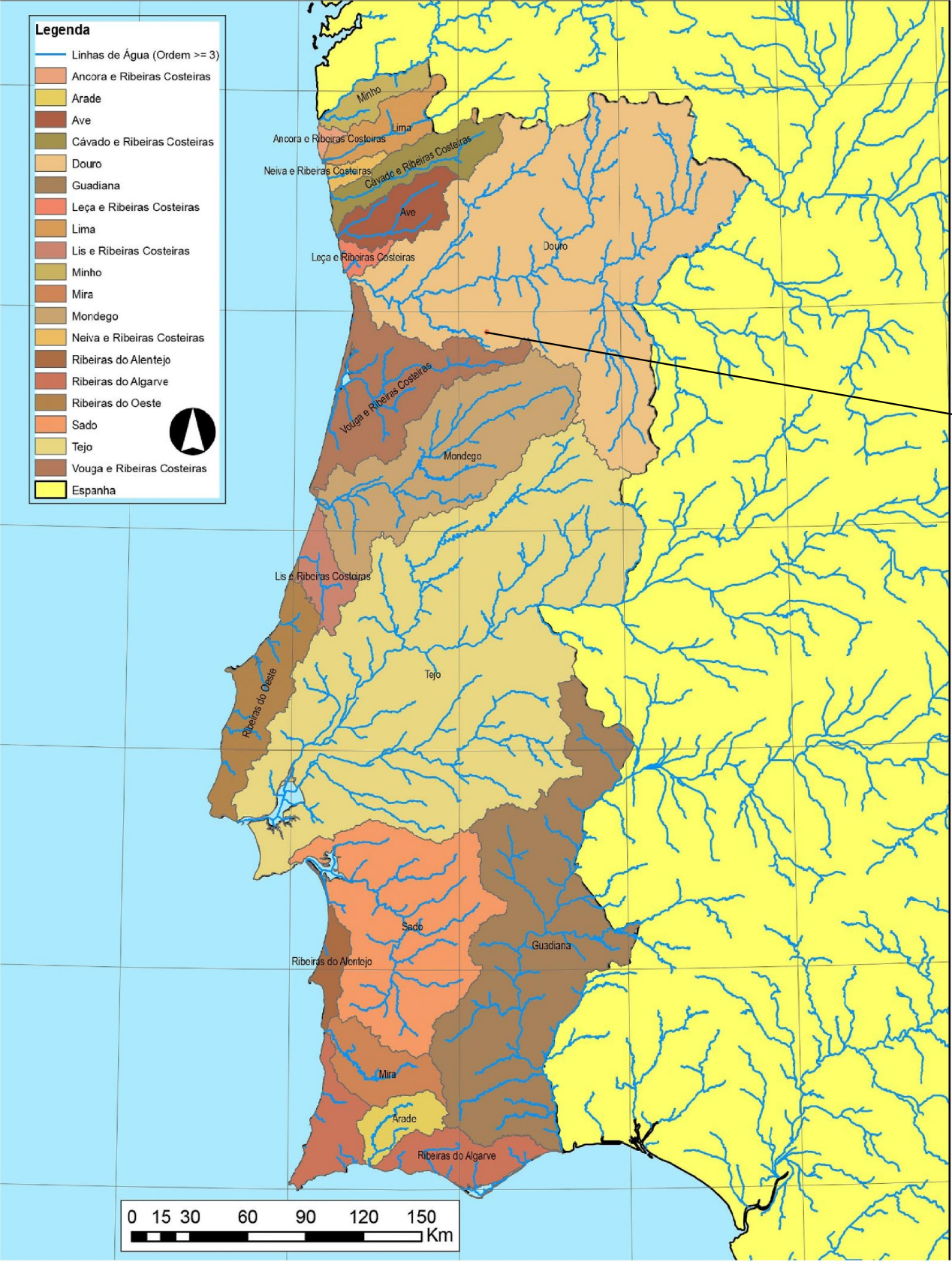
Extrato da Carta Militar 157

Proponente: Michel Paiva, Unipessoal, Lda
 Assunto: Ampliação da exploração avícola - Estudo de Impacte Ambiental
 Título: Distância da exploração às povoações mais próximas
 Carta n.º: 3
 Data: outubro 2025



- AC1 (TURH-A009229.2019.RH3)
- AC2 (TURH-A018203.2020.RH3)
- AC3 (TURH-A016959.2020.RH3)
- Area de apoio Pavilhão 1
- Area de apoio Pavilhão 2 (existente)
- Area de apoio Pavilhão 3 (a construir)
- Casa da Caldeira Pavilhão 1 (existente)
- Casa da Caldeira Pavilhão 2 (existente)
- Casa da Caldeira Pavilhão 3 (a construir)
- charca
- Depósitos de água com chapa de aço
- depósito de água
- ES1
- ES2
- ES3
- Estacionamento
- FF3
- FF2
- FF1
- Fossa setica e poço absorvente pavilhão 1 e 3
- Fossa setica e poço absorvente pavilhão 2
- Gerador de emergencia
- Pavilhão 1
- Pavilhão 2
- Pavilhão 3 (a construir)
- PA3 - Armazenamento temporário das Cinzas
- PA2
- PA1
- silos
- Rede Viária Interna (piso em tout venant)
- Zona impermeabilizada

1:1 500



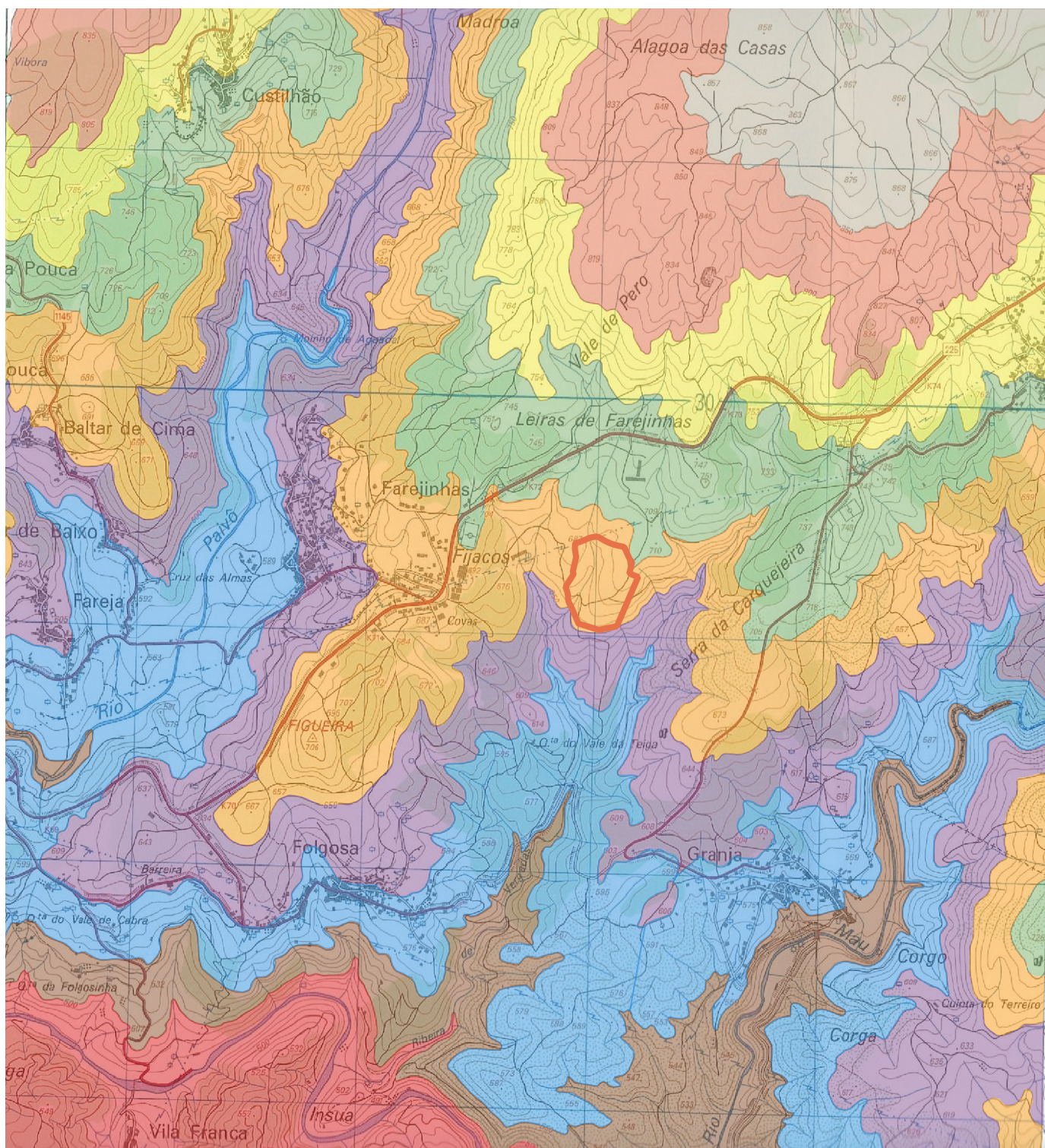
- Rio Mau
- Rio Paiva
- Rio Paivô
- Ribeira de Vergadas
- linhas de água de escorrência
- Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda

Extrato da Carta Militar 157



Ambiente, Saúde e Formação

Proponenete: Michel Paiva Unipessoal, Lda
Assunto: Ampliação da exploração avícola - Estudo de Impacte Ambiental
Titulo: Bacia Hidrográfica e linhas de água e captações subterraneas
Carta n.º: 5
Data: outubro 2025



1:25 000

 Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda

450-500

500-550

550-600

600-650

650-700

700-750

750-800

800-850

850-900

Extrato da Carta Militar 157

Proponente: Michel Paiva Unipessoal, Lda

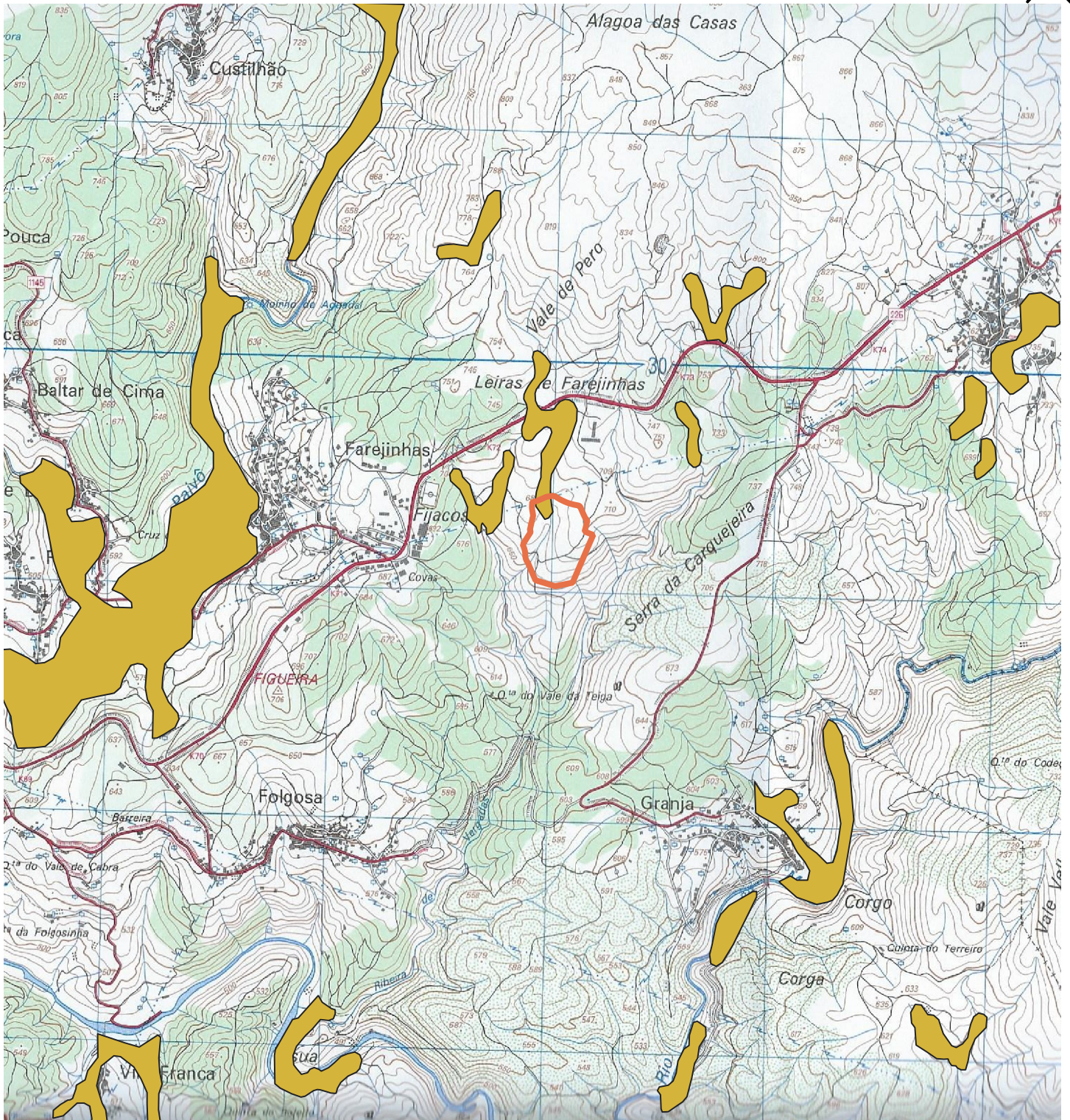
Assunto: Ampliação da exploração avícola - Estudo de Impacte Ambiental

Título: Hipsometria

Carta n.º: 6

Data: outubro 2025



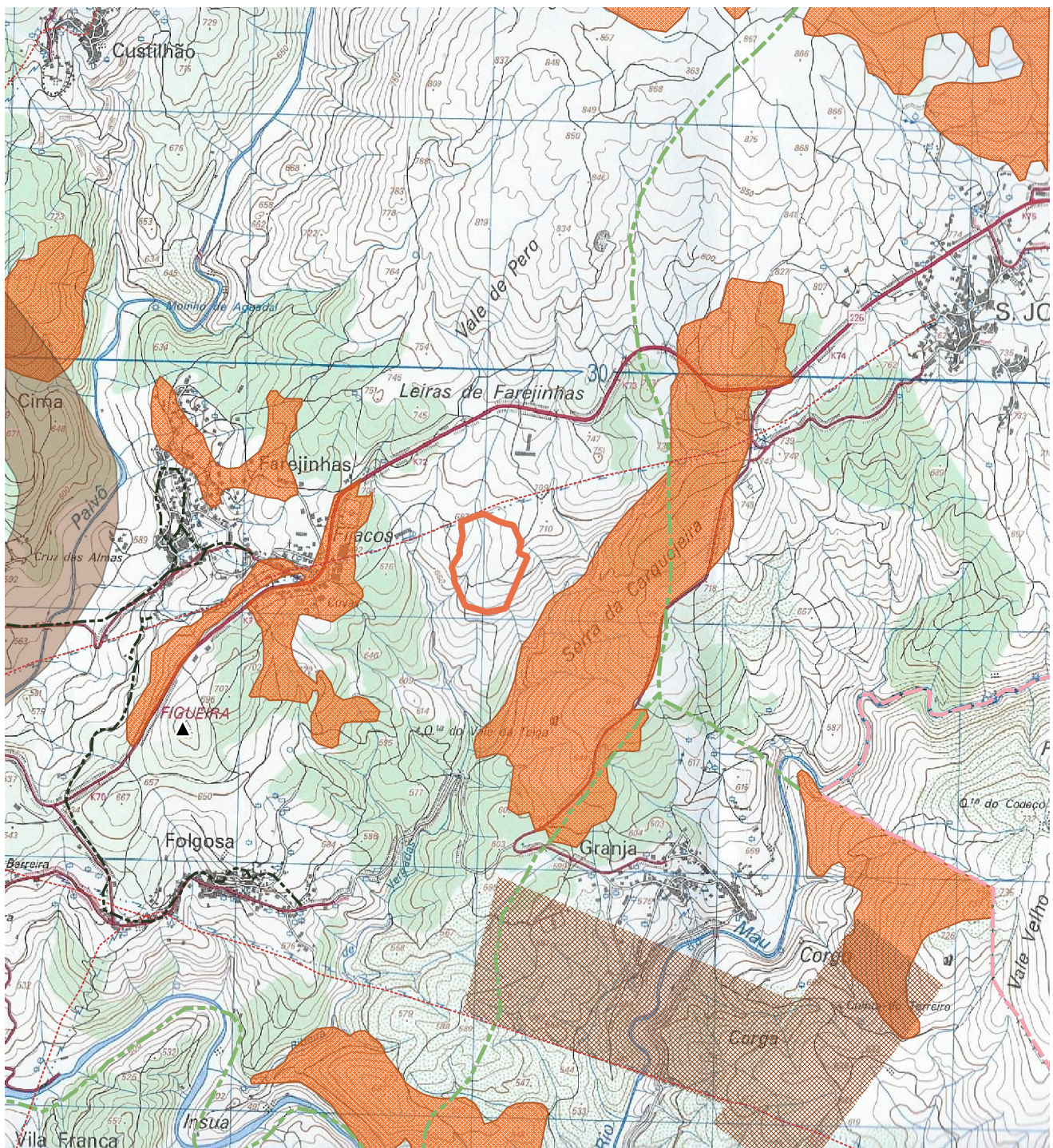


1:25 000

 Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda

 RAN

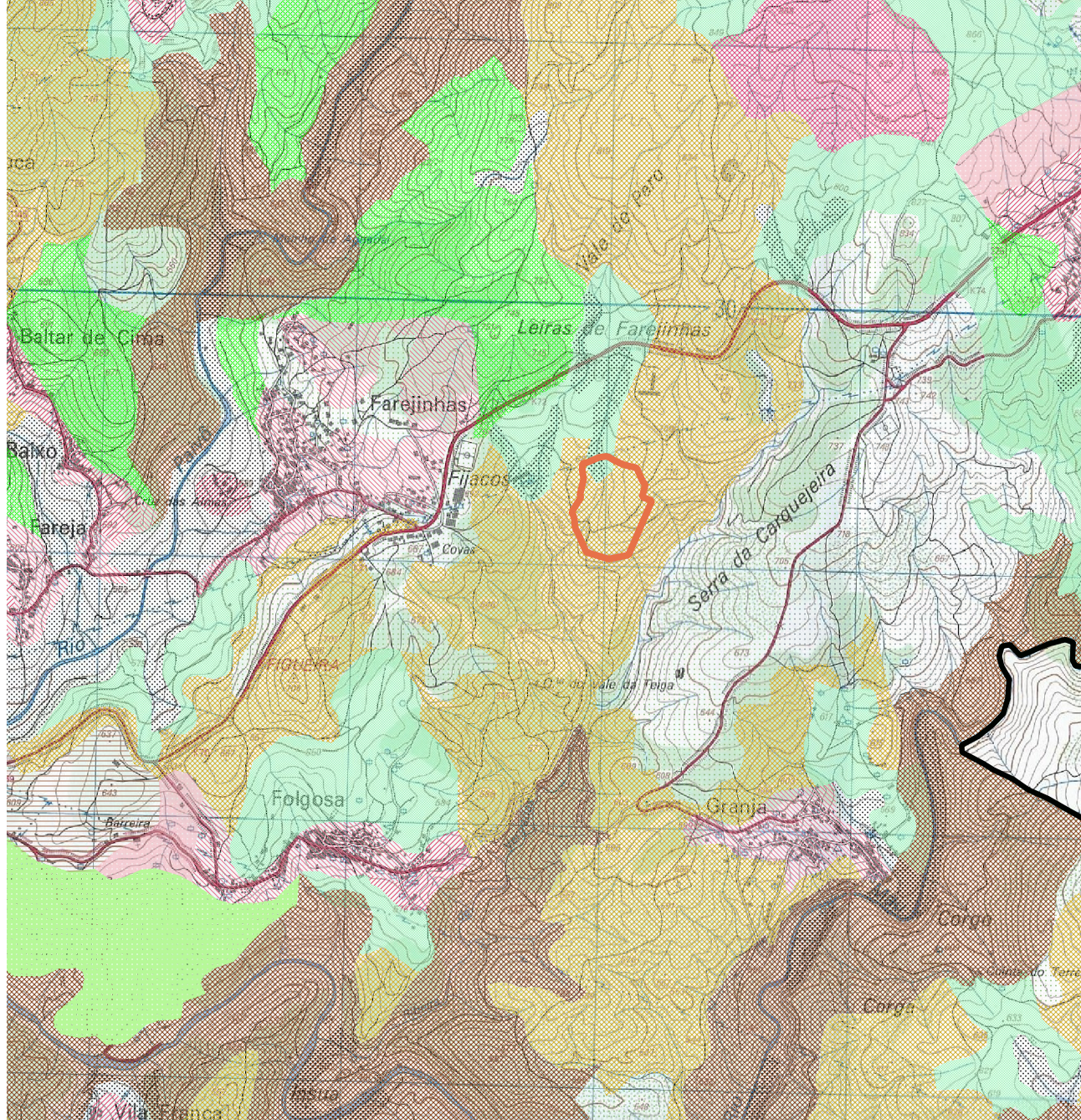
Extrato da Carta Militar 157



1:25 000

- Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda
- Rede de drenagem de esgotos domesticos
- Linha eletrica de alta tensão
- Limite de Freguesia
- Concessão mineira abandonada
- Limite do concelho
- Corredor de proteção ao IP3
- ▲ Marco Geodésico
- Área de Baldio sobre a jurisdição do Instituto Florestal

Extrato da Carta Militar 157



1:25 000



Ambiente, Saúde e Formação

Proponente: Michel Paiva Unipessoal, Lda
Assunto: Ampliação da exploração avícola - Estudo de Impacte Ambiental
Título: Ordenamento
Carta n.º: 10
Data: outubro 2025